

Comune di Nave

Provincia di Brescia
Via Paolo VI^a n.17 - 25075 NAVE
Tel. 030 2537411 – Fax. 030 2533146
www.comune.nave.bs.it
C. F. 80008790174 – P. I. 00360880173

Prot. n. 7114/MI.01-2/10

Nave, li 15 luglio 2013

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
DEL SUAP "RBM - PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DI
RAPPRESENTANZA PER MEETING E CONFERENZE IN VIA SAN GIUSEPPE N.1"
IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI NAVE**

PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITA' A VAS

**Redatto dall'Autorità competente per la VAS
d'intesa con l'Autorità procedente per la VAS**

VISTA la L. R. 11 marzo 2005 n. 12. "Legge per il governo del territorio", con la quale viene data attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTI gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni DGR n. 6240/2007, n.7110/2008, n. 10971/2009, n. 761/2010 e la DGR n. IX/3836 del 25/07/2012;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 27/05/2013;

PRESO ATTO che:

- in data 24/05/2013, la società Ditta RBM s.p.a., con sede a Nave in via San Giuseppe n.1, ha presentato una richiesta di avvio della procedura per la verifica di assoggettabilità alla VAS;
- il Comune di Nave ha dato avvio all'iter la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto in variante al PGT presentato dalla Ditta RBM, con la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 27/05/2013;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. n. 55 del 27/05/2013 sono stati individuati gli enti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati dal procedimento e le parti sociali ed economiche presenti sul territorio;

a. Soggetti competenti in materia ambientale:

- *ARPA Lombardia*
- *ASL Brescia*
- *Direzione Regionale per i beni culturali e Paesaggistici della Lombardia*

b. Enti territorialmente interessati:

- *REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Territorio e Urbanistica*
- *PROVINCIA DI BRESCIA – Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.*
- *Comunità Montana di Valle Trompia*
- **Comuni limitrofi:**
 - *Comune di Brescia*
 - *Comune di Caino*
 - *Comune di Bovezzo*
 - *Comune di Concesio*
 - *Comune di Lumezzane*
 - *Comune di Botticino*
 - *Comune di Serle*

c. Altri Enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati



- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 06/05/2013 sono stati individuati:

- *il Sig. Guido Bossini, responsabile di RBM s.p.a., quale autorità proponente per la VAS;* -
l'arch. Gian Pietro Belluzzo, responsabile del Servizio Ecologia e Ambiente del Comune di Nave, quale autorità procedente per la VAS;
- *l'ing. Maurizio Abondio, responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Nave, quale autorità competente per la VAS;*

VISTO che l'avviso di avvio del procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS della presente variante è stato pubblicato:

- in data 31/05/2013 sul sito web del Comune di Nave;
- in data 12/06/2013 sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- in data 31/05/2013 sul BURL;
- in data 17/06/2013 all'albo pretorio comunale;

VISTO che

- il Rapporto Preliminare è stato predisposto e messo a disposizione in data 12/06/2013 per trenta giorni, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 06/05/2013, mediante pubblicazione sul sito SIVAS Regione Lombardia, sul sito istituzionale del Comune di Nave e depositato presso l'Area Tecnica;
- ne è stata data notizia ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e alle parti sociali ed economiche presenti sul territorio, al fine dell'espressione del parere di competenza e delle osservazioni;

CONSIDERATO che nell'iter di verifica si sono svolti i seguenti momenti di consultazione, per i quali si rimanda al verbale che costituisce parte integrante del presente provvedimento:

- 10 luglio 2013: Conferenza di verifica e valutazione, riguardante la proposta SUAP presentata dalla ditta RBM Spa, per il progetto di costruzione di un nuovo edificio di rappresentanza per meeting e conferenze in Via San Giuseppe 1;
- 10 luglio 2013: assemblea pubblica, alla quale sono invitati i portatori di interessi diffusi presenti in ambito comunale.

CONSIDERATO che, nella stessa conferenza, ASL Distretto di Gardone Val Trompia, richiamata la precedente presenza di un'acciaieria nel sito oggi occupato dalla ditta RBM, ritiene necessario verificare la presenza di eventuali depositi di scorie o scarti di lavorazione nel sottosuolo

APPRESO che, nei tempi concessi, sono pervenuti i seguenti pareri:

10/07/2013 – Provincia di Brescia - parere favorevole alla non assoggettabilità al procedimento di VAS con le seguenti valutazioni istruttorie:

- Vincolo ambientale: fascia di rispetto fiume (150m) – rimando ai contenuti dell'art.146 del D.Lgs 42/2004;
- Presenza di RIR – richiamo a titolo cautelativo degli adempimenti discendenti dal D.Lgs 334/99 e smi;
- Presenza di siti contaminati: richiamo a titolo cautelativo alle indicazioni dell'art.242 del D.Lgs 152/2006 e smi;
- Reti tecnologiche: al fine di perseguire gli obiettivi e gli indirizzi indicati agli art. 47 e 48 delle NTA del PTCP, effettuazione della verifica di adeguatezza ai carichi aggiuntivi del sistema di adduzione e di depurazione esistenti e valutazione della possibilità di raccolta delle acque pluviali e realizzazione di sistemi duali di adduzione delle acque;
- Risparmio energetico: al fine di perseguire gli obiettivi e gli indirizzi indicati all'art.53 delle NTA del PTCP, sviluppo di metodologie costruttive che contemplino la salvaguardia delle risorse e utilizzo di impianti fotovoltaici;
- Rete ecologica: richiamo ai dettati della LR 86/83, aggiornata dalla LR 12/11 e della DGR n.8515/2008;
- Valutazione di incidenza: rimanda all'acquisizione del parere nulla-osta dell'Ufficio Parchi della Provincia di Brescia;
- Componente geologica: in qualità di variante al PGT, anche ai fini della valutazione di compatibilità al PTCP, si suggerisce la redazione di una relazione per evincere la compatibilità geologica secondo i criteri della Lr 12/2005, nella quale sia asseverata la congruità delle previsioni urbanistiche in oggetto con i contenuti dello studio geologico del P.G.T. ;

10/07/20123 – ARPA - parere favorevole alla non assoggettabilità al procedimento di VAS, con le seguenti valutazioni istruttorie:

- necessità di preservare la naturalità del sistema idrico superficiale.

CONSIDERATO che in merito al parere della Provincia di Brescia, si ritiene di rispondere puntualmente alle succitate valutazioni:



- per quanto riguarda le indicazioni inerenti il rispetto delle normative esistenti per quanto attiene alle tematiche afferenti alle matrici di aria, acqua, suolo, elettrosmog, RIR e risparmio energetico, si condividono e si ritengono accolte;
- per quanto concerne la verifica dell'adeguatezza del sistema delle reti tecnologiche, vista la destinazione d'uso e la funzione del nuovo edificio in progetto, valgono e si intendono richiamate le valutazioni effettuate in sede di VAS del PGT vigente;
- in riferimento al tema del risparmio energetico si rimanda a quanto contenuto nella Relazione Tecnica;
- Rete Ecologica: il Comune di Nave è dotato di un progetto di REC, quale parte integrante del PGT, approvato ed entrato in vigore in data 15/05/2013. Inoltre il Rapporto preliminare contiene una sezione dedicata all'analisi del rapporto degli elementi di variante con gli elementi della RER, REP e REC. In ogni caso la variante in oggetto non interferisce con il disegno delle citate reti ecologiche e non si è ravvisata la necessità di individuare mitigazioni e compensazioni
- Valutazione di incidenza: in accordo alle richieste dell'Ufficio Parchi della Provincia di Brescia, il Rapporto preliminare contiene una sezione dedicata allo Studio per la valutazione di incidenza, redatto nel livello di screening, che ha indicato un grado di "incidenza non presente".

CONSIDERATO che in merito al parere di ARPA, si ritiene di rispondere puntualmente alle succitate valutazioni:

- si condivide la necessità di preservare la naturalità del sistema idrico superficiale e si specifica che, vista la destinazione d'uso e la funzione del nuovo edificio in progetto, non si attendono impatti negativi sul sistema idrico superficiale.

CONSIDERATO che in merito a quanto evidenziato da ASL in sede di conferenza di verifica del 10 luglio, si ritiene:

- di procedere all'effettuazione di un piano di caratterizzazione nel caso in cui, in sede di esecuzione dei lavori, venisse riscontrata la presenza di scorie o di residui di lavorazione nel sottosuolo, per procedere quindi secondo quanto stabilito dalle vigenti normative in materia.

CONSIDERATI

- i pareri pervenuti da parte delle Autorità ambientali e territoriali;
- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

- il verbale della conferenza di verifica;

VALUTATE le determinazioni assunte in sede di conferenza e di osservazioni in merito agli effetti sull'ambiente;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

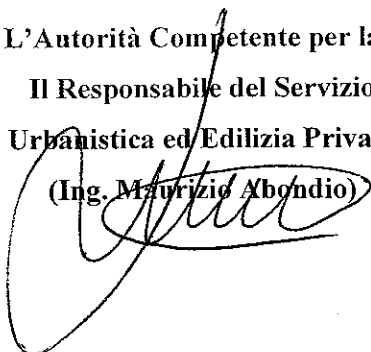
di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale VAS la proposta SUAP presentata dalla ditta RBM Spa, per il progetto di costruzione di un nuovo edificio di rappresentanza per meeting e conferenze in Via San Giuseppe 1;

di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Nave e sul sito SIVAS del presente decreto;


di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti:

- Autorità proponente Comune di Nave
- Consiglio Comunale

L'Autorità Competente per la VAS
Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata
(Ing. Maurizio Abondio)



D'intesa con l'Autorità Procedente
Il Responsabile del Servizio
Ecologia e Ambiente
(Arch. Gian Pietro Belluzzo)



Allegati

- verbale conferenza di verifica

dr. Fronzoni

10 Luglio 2013

Verbale della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT, proposta di SUAP Baumann e proposta di SUAP RBM.

In data 10 luglio 2013, alle ore 10.00, si riunisce presso la sede del Comune di Nave, in unica seduta, la Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT, della proposta di SUAP Baumann e per la proposta di SUAP RBM.

Alle ore 10.15 sono presenti alla Conferenza di valutazione:

- ing. Maurizio Abondio, per il Comune di Nave, in qualità di Autorità competente;
- arch. Belluzzo, per il Comune di Nave, in qualità di Autorità procedente;
- dott. Fulvio Bottarelli, della società ISO ambiente, estensore del Rapporto Preliminare per la procedura di VAS;
- dott.ssa Nunzia Polizzi, ASL di Brescia, Distretto di Gardone Val Trompia.

Alle ore 10.15 l'ing. Abondio apre la conferenza di valutazione introducendo gli argomenti di discussione.

Prende la parola il dott. Bottarelli che riassume brevemente i tempi di deposito dei documenti e la data di scadenza per l'invio dei pareri e richiama l'elenco degli invitati alla conferenza di valutazione.

Si prende atto dei pareri sopraggiunti:

- parere della Provincia di Brescia, in merito al SUAP Baumann;
- parere di ARPA, per la proposta di variante al PGT.

Vengono brevemente illustrati i contenuti della variante e dei SUAP in esame.

Per quanto riguarda il SUAP RBM si sottolinea come lo stesso sia dettato dalla necessità di una variazione degli indici urbanistici per la realizzazione di una palazzina ad uso ufficio e rappresentanza e come non si siano ravvisati incidenze sulle matrici ambientali.

Il dott. Botatrelli prosegue illustrando la proposta di SUAP Baumann, che prevede la delocalizzazione di un'attività metalmeccanica. Spiega come, sentita la Provincia, si sia proceduto ad una proposta di esclusione dalla VAS in quanto semplice spostamento dell'attività produttiva esistente. Si sottolinea come il parere della Provincia chieda che la caratterizzazione del sedime



dell'area in dismissione sia effettuata nella fase attuativa del SUAP. Spiega infine che l'analisi ambientale ha dimostrato il miglioramento ambientale connesso all'attivazione del SUAP in seguito al miglioramento tecnologico da applicarsi ai nuovi macchinari e alla razionalizzazione dei punti di emissione.

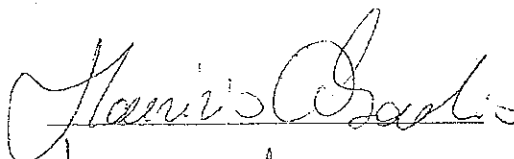
La dott.ssa Polizzi osserva che è possibile che nell'area della ditta RBM siano presenti scorie e rifiuti derivanti dall'attività della ex Busseni precedentemente operante sull'area, ricordando che in tal caso il sedime dovrebbe essere sottoposto a caratterizzazione in fase attuativa di Suap.

L'ing. Abondio procede poi all'illustrazione della proposta di variante al PGT.

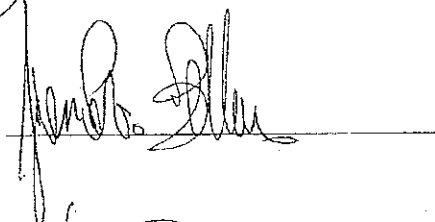
La dott.ssa Polizzi chiede conferma della variante n.6 che prevede l'introduzione di nuove capacità insediative e chiede conferma della presenza di sottoservizi, ricevendo rassicurazioni circa la ridotta portata della nuova capacità edificatoria, e sul fatto che l'area è già totalmente urbanizzata.

Non essendo prevenute altre osservazioni, la conferenza si conclude alle ore 10.45.

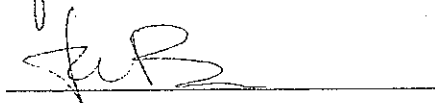
Autorità Competente Ing. Maurizio Abondio



Autorità Procedente Arch. G. Pietro Belluzzo



Estensore VAS Dott. Fulvio Bottarelli



ASL Gardone VT Dott.ssa Nunzia Polizzi

