**Spett.le Comune di Nave**
**U.O. Urbanistica ed Edilizia Privata**
Via Paolo VI, 17 – 25075 Nave (BS)
*Tramite PEC:* protocollo@pec.comune.nave.bs.it

I sottoscritti cittadini

- nata a , residente a Via , C.F
- nato , residente ad ( ) in Via
- , nato a residente a ( ) in Via
- , nata a , residente ( ) in Via
- , nata a , residente ( ) in Via
- , nata a , residente a ( ) in Via

**Oggetto:** ***Osservazione alla proposta di variante generale del P.G.T. e VAS – Richiesta revisione progetto rotonda Via San Francesco / Via del Parco – Salvaguardia pertinenza storico-paesaggistica "Il Cascinale Sospiri" (Via San Francesco n. 57) – Foglio 35, Particelle 126, 128.***

## PREMESSO CHE:

- In data 10 agosto 2026 codesto Comune ha avviato la pubblicazione della proposta di variante generale del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) e del relativo rapporto ambientale per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Nei documenti grafici e previsionali della variante è inserito il progetto per la costruzione di una nuova infrastruttura viaria (rotonda) all'intersezione tra Via San Francesco e Via del Parco, destinata a impattare pesantemente l'area d'angolo tra le due vie;
- Cascina, nota storicamente come **"Il Cascinale Sospiri"** (sita in Via San Francesco 57), struttura di indubbio valore storico, documentale e paesaggistico per il territorio di Nave;
- La medesima è già stata oggetto in passato di una procedura espropriativa che ha riguardato le aree attualmente identificate al Foglio 35, Particelle 127 e 129, finalizzata alla realizzazione dell'attuale assetto stradale, riducendo già drasticamente l'originaria consistenza e lo spazio di rispetto della corte storica.

## CONSIDERATO CHE:

**1. Valore storico-documentale del complesso**
La cascina ("Cà Sospiri") e la sua area pertinenziale costituiscono un insediamento storico identificato e documentato fin dal XV secolo, legato alla nobile famiglia Sospiri e alla storia locale di Nave come ampiamente documentato nella storiografia locale.

**2. Unità storico-architettonica e reiterazione del sacrificio (effetto cumulativo)**
Il complesso (fabbricato, corte chiusa ed elementi pertinenziali come i mappali storici 264, 265, 266, 267 attestati già nel registro Sommarione del 1811) forma un unicum tutelabile in cui il brolo/campo annesso rappresenta la continuità dello spazio rurale storico originario. Il nuovo progetto della rotonda andrebbe a colpire e ridurre notevolmente le attuali Particelle 126 e 128. Questa continua erosione compromette in modo definitivo l'integrità e la funzionalità residenziale e rurale della Cascina, privandola dello spazio vitale minimo necessario alla sua stessa valorizzazione e conservazione. Separare il terreno dal complesso ne altererebbe in modo irreversibile l'identità e la lettura storica.

**3. Dimensionamento eccessivo dell'opera e criteri VAS**
Il disegno della rotonda tra Via San Francesco e Via del Parco presenta dimensioni geometriche sproporzionate rispetto alle reali esigenze di moderazione del traffico e alla conformazione della viabilità locale. La procedura di Valutazione Ambientale Strategica impone di minimizzare il consumo di suolo, tutelare il paesaggio antropizzato e rispettare le preesistenze storico-culturali. Il progetto attuale viola il principio di proporzionalità e di minimo mezzo dell'azione amministrativa nei confronti dei beni di valore storico-testimoniale.

Tutto ciò premesso e considerato, gli istanti presentano formale

## OSSERVAZIONE

alla proposta di Variante Generale del P.G.T., chiedendo a codesta Amministrazione Comunale e all'Ufficio Tecnico:

- La **revisione e il ridimensionamento geometrico** del progetto della rotonda tra Via San Francesco e Via del Parco, configurando una soluzione viabilistica alternativa che mantenga il sedime stradale entro i confini dell'esproprio precedente (particelle 127 e 129) senza intaccare ulteriormente la proprietà privata;
- La **tutela definitiva delle Particelle 126 e 128 del Foglio 35**, salvaguardando il terreno residuo e funzionale alla conservazione del complesso storico della Cascina di Via San Francesco 57.

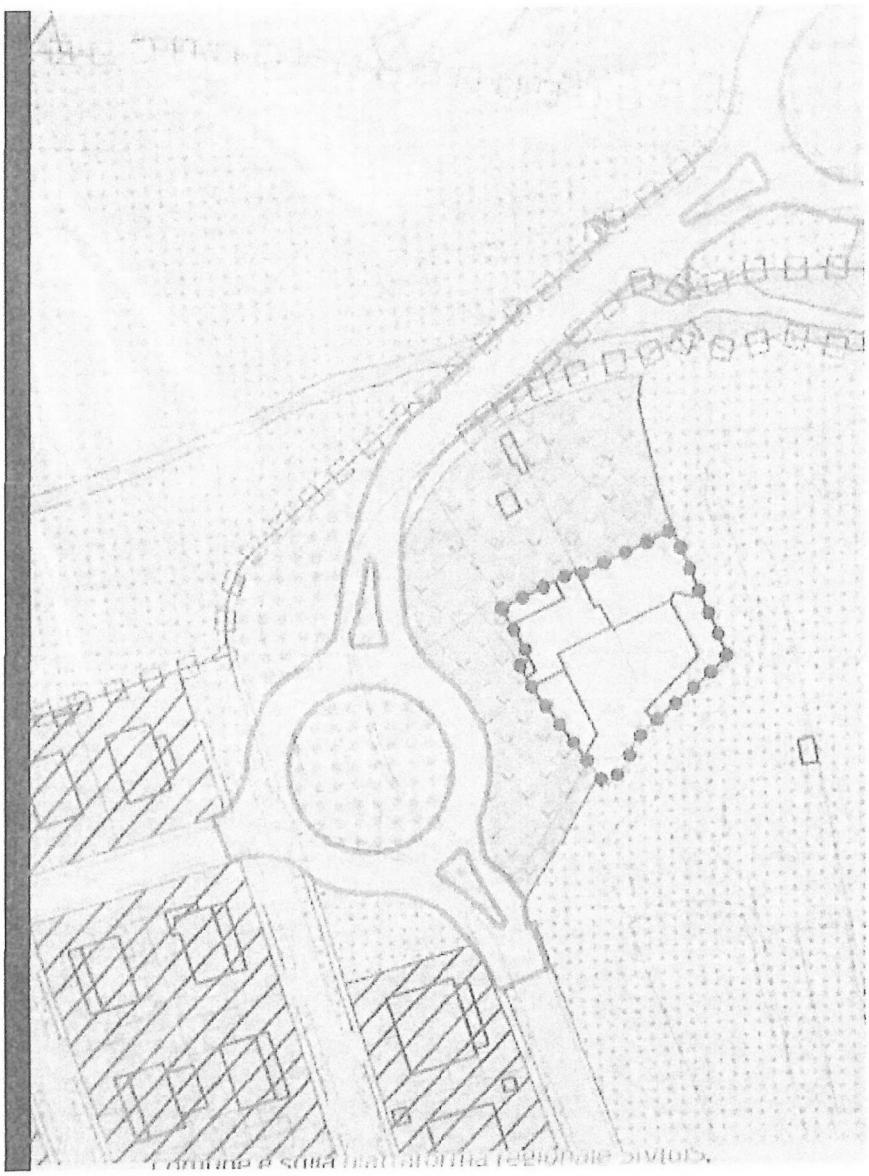
**Si allegano alla presente:**

1. Copia dei documenti di identità di tutti i richiedenti sopra elencati;
2. Estratto di mappa catastale con evidenza delle particelle storiche (127, 129) e di quelle oggetto di nuova osservazione (126, 128);
3. Documentazione fotografica della cascina e del terreno funzionale.

Con osservanza,

Nave, 21.09.2026

[redacted]



venerdì 18 settembre 2026 09:21:00 - tracciato nuova strata e futuri espropri.jpg

APPENDICE INTEGRATIVA ALL'OSSERVAZIONE

Oggetto: Integrazione all'osservazione alla proposta di variante generale del P.G.T. e VAS – Progetto rotonda Via San Francesco / Via del Parco – Ulteriori elementi emersi dall'Assemblea Pubblica del 21.09.2029 presso sala consigliare del comune di Nave

AD INTEGRAZIONE E PREMESSA DI QUANTO GIÀ OSSERVATO, SI ESPONE QUANTO SEGUE:

In data 21.09.2026, a seguito della partecipazione all'assemblea pubblica indetta dal Comune di Nave, sono emersi ulteriori elementi di carattere tecnico e viabilistico di primaria importanza che confermano e rafforzano la necessità di ridimensionare la geometria della nuova rotatoria:

* Incongruenza del dimensionamento tecnico:

Durante l'incontro pubblico è emerso che l'infrastruttura viaria proposta presenta dimensioni standard tipiche delle strade provinciali, pur trattandosi nello specifico di una strada di competenza ed ambito esclusivamente comunale. Tale sovradimensionamento risulta sproporzionato rispetto alla classificazione della rete viaria locale.

* Analisi dei flussi e del traffico dei mezzi pesanti:

Il transito dei mezzi pesanti nell'intersezione in questione avviene quasi esclusivamente in direzione rettilinea (di attraversamento) in direzione del ponte verso via del Parco. Tali veicoli non hanno la necessità (né la possibilità tecnica) di svoltare o effettuare manovre di rotazione complesse per accedere al centro storico della frazione di Muratello, in quanto la maglia viaria di quest'ultimo non consentirebbe comunque il passaggio o la circolazione di mezzi di tale stazza.

* Carenza di proporzionalità e consumo di suolo:

Alla luce di tali evidenze tecniche, risulta del tutto sproporzionato estendere il sedime della rotatoria oltre i confini strettamente necessari. Aumentare il raggio e la superficie dell'opera non porta alcun beneficio alla circolazione e comporta un inutile sacrificio delle aree pertinenziali di pregio storico e paesaggistico della Cascina "Il Cascinale Sospiri" (Particelle 126 e 128).

*TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, SI CHIEDE FORMALMENTE:*

* Che l'Amministrazione Comunale prenda atto delle evidenze emerse durante l'assemblea pubblica e disponga una revisione geometrica al ribasso del progetto della rotatoria;

* Che il dimensionamento venga riadeguato alle reali caratteristiche di strada comunale, garantendo unicamente la sagoma di sterzata strettamente necessaria per i flussi ordinari e per il transito diretto, evitando ogni ulteriore ed ingiustificato esproprio a danno delle proprietà private e dei beni tutelati.

Nave, 21.09.2026

Firmato

[redacted]

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE MALINCONICO

Vis. tel.

