Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Brescia

DIREZIONE SANITARIA
DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE
Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia
Tel. 030/3838200
E-mail: IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it

Spett.le
U.O. Urbanistica Edilizia Privata
Comune di Nave (BS)

Alla c.a.
Autorità Procedente per la V.A.S.
Arch. Davide Datteri

Autorità Competente per la V.A.S.
Ing. Maurizio Ventura

Cl.: 2.3.05

Trasmissione via PEC:
protocollo@pec.comune.nave.bs.it

Oggetto: Comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione della proposta della variante generale al P.G.T. vigente (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e convocazione della seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
Osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria.

Con riferimento al procedimento in oggetto, ed in particolare alla comunicazione pervenuta agli atti della scrivente Agenzia con prot.n. 0078697/26 del 10/08/2026, si è provveduto ad effettuare un'analisi della documentazione messa a disposizione sul portale regionale SIVAS.

Come relazionato, gli obiettivi generali della variante sono:

- adeguare il PGT al quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, comprimere il consumo di suolo e orientare le trasformazioni alla tutela e alla valorizzazione delle componenti ambientali, agricole, paesaggistiche e storico-insediative;
- consolidare e qualificare l'assetto territoriale comunale, confermando e razionalizzando l'impianto del PGT vigente, aggiornando l'azzonamento, le infrastrutture, i servizi e la mobilità lenta in coerenza con lo stato dei luoghi, con l'attuazione delle previsioni e con le esigenze della popolazione, delle attività e dell'amministrazione comunale;
- assicurare chiarezza, coerenza ed efficacia del PGT, coordinando il sistema cartografico, informativo, vincolistico e normativo dello strumento urbanistico e garantendone la leggibilità, la certezza applicativa e l'agevole gestione e aggiornamento nel tempo.

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 1/4 - 22/09/2026 14:06:58 - Numero Protocollo: 0091300/26 - Data Protocollo: 22/09/2026

Per quanto sopra espresso ed analizzati i contenuti del documento denominato *"Rapporto Ambientale, 2025"* e delle restante documentazione tecnica, per gli aspetti di stretta competenza igienico-sanitaria, ai fini della prevenzione e promozione della salute pubblica e di igiene del territorio, si osserva quanto segue:

- si coglie favorevolmente la redazione di uno specifico capitolo inerente la componente di salute pubblica, monitoraggio e prevenzione, nonché il recepimento di principi di Urban Health attraverso l'individuazione di politiche ed azioni di variante e degli indicatori di monitoraggio;
  nello specifico, per quanto concerne la mobilità lenta, la rete pedonale e ciclopedonale presenta uno sviluppo complessivo di 19.452 m., dei quali 8.453 m. esistenti, pari al 43,5%, più 10.999 m. di progetto, pari al 56,5%. La sua attuazione costituisce elemento di controllo del Piano di Monitoraggio anche con riferimento agli indicatori dedicati alla continuità delle reti ciclopedonali, dotazione e attrezzatura del verde e densità arborea.

- all' "Allegato 1 – Repertorio delle istanze" contenuto nel documento denominato "A00 PGT Relazione generale di variante" si evidenzia quanto segue:
  - Istanza n. 2 (protocollo n. 9496 del 06/06/2025).

  Si ricorda, come già relazionato, che dovranno essere rispettati i vincoli cimiteriali relativi al cimitero di Cortine.
  - Istanza n. 10 (protocollo n. 10175 del 17/06/2025).

  In relazione alla richiesta di eliminazione della fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici, si richiama il principio di reciprocità e si chiede di esplicitare le motivazioni poste alla base di tale richiesta. Si ricorda, infatti, che la fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici serve a prevenire le emissioni moleste, quali cattivi odori e rumori nonché la limitazione della diffusione di eventuali agenti patogeni dalle zone abitate.
  - Istanza n. 12 (protocollo n. 10474 del 20/06/2025).

  La società chiede un incremento del 25% dell'indice fondiario previsto al fine di disporre di una maggiore capacità edificatoria per l'intervento di riconversione dell'immobile produttivo.
  Considerando che l'azienda artigianale è specializzata nella lavorazione di marmi, graniti e agglomerati per l'edilizia, l'arredamento e l'arte funeraria, si evidenzia la necessità di considerare gli eventuali impatti derivanti dall'attività produttiva, considerata la presenza nelle immediate vicinanze, di civili abitazioni.
  Tra i principali fattori di rischio connessi all'impresa si segnalano l'inquinamento acustico, le emissioni in atmosfera (polveri), comprese la silice cristallina libera che risulta nociva se inalata, le vibrazioni, ecc. Pertanto, a tutela della popolazione residente nelle aree limitrofe, si ritiene necessario effettuare preventivamente tali valutazioni.
  - Istanza n. 14 (protocollo n. 12340 del 21/07/2025).

  Il richiedente, che esercita l'attività di apicoltore e utilizza l'area per la coltivazione di fiori e piante mellifere, chiede la trasformazione del terreno in area agricola di salvaguardia, rinunciando espressamente alla capacità edificatoria attribuita dal PGT vigente. In merito, si ricorda il rispetto dei disposti normativi vigenti inerenti l'attività

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 2/4 - 22/09/2026 14:06:58 - Numero Protocollo: 0091300/26 - Data Protocollo: 22/09/2026

apistica, quali l'art. 896-bis del Codice Civile *"Distanze minime per gli apiari"* ed il protocollo di Regione Lombardia n. G1.2024.0012144 del 03/04/2024 *"Indicazioni sull'attività relativa ai prodotti dell'apiario di cui al D.d.u.o. 13 luglio 2021 n. 9528 approvazione del documento Linee Guida per il settore apistico"*.

- Istanza n. 16 (protocollo n. 13319 del 08/08/2025).

La richiedente chiede che l'area venga riclassificata come ambito a destinazione produttiva P1, in considerazione della prossimità con insediamenti produttivi e dell'utilizzo richiesto per l'attività di carattere artigianale/produttivo.
Dalla consultazione del Geoportale della Provincia di Brescia – censimento Pozzi, a circa 70 metri dall'area di intervento, si segnala la presenza di un pozzo pubblico attivo ad uso potabile, identificato con codice n. 171170002.
Si ricorda che dovrà essere verificato se il progetto rientra nella fascia di rispetto del pozzo, che ciò non determini interferenze con la falda e compromissione della qualità della risorsa idrica distribuita dal pubblico acquedotto.

- Istanza n. 20 (protocollo n. 16759 del 07/10/2025).

L'istanza propone la modifica delle NTA del Piano delle Regole con riferimento alle distanze dei ricoveri destinati ai cani da caccia rispetto alle zone residenziali, terziarie e per servizi. La richiedente propone che la distanza minima prevista venga ridotta a 150 m.
Si segnala che la localizzazione di tali ricoveri ad una distanza ridotta dalle aree residenziali potrebbe causare possibili molestie al vicinato, quali emissioni olfattive e/o rumorose. Si ricorda che dovrà essere data applicazione al Regolamento di Regione Lombardia n. 2 del 13/04/2017 *"Regolamento di attuazione delle disposizioni di cui al Titolo VIII, Capo II, della Legge Regionale 33/2009 recante norme relative alla tutela degli animali di affezione e prevenzione del randagismo".*

- Considerato che sono previste specifiche misure di mitigazione a verde, si suggerisce, ai fini della tutela della salute pubblica, di privilegiare, nel rispetto dei principi di tutela della biodiversità, la scelta di specie a basso impatto allergenico per la popolazione.

Distinti Saluti.

Firmato digitalmente
IL Responsabile
SS Salute e Ambiente
Dott.ssa Patrizia Vincenti

PATRIZIA VINCENTI
22.09.2026 11:27:57 GMT+01:00

Struttura competente: SS Salute e Ambiente
I Referenti della pratica: Dir.Ing. Andrea Paladini - TdP Dott.ssa Eva Stofler
Tel. 030 383.8200 - email- IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 3A7B72726581A4771407D339F1C4AA9287984E8C68872D5C0524A2DF8F095CB1

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: PATRIZIA VINCENTI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0091300/26
Data Protocollo 22/09/2026

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL https://protocollo.ats-brescia.it/PortaleGlifo/

IDENTIFICATIVO ATSBS-FLTU8-729446

PASSWORD 7338W

DATA SCADENZA 22-10-2026

Ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis del CAD (DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.), si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema di gestione documentale è conforme al documento elettronico originale.

Scansiona il codice a lato per verificare il documento