PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI NAVE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	**Comune di Nave** Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it	
PROGETTISTA	**Arch. Silvano Buzzi di:** **Silvano Buzzi & Partners srl** 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi \	

DOCUMENTO	**PIANO DELLE REGOLE** **NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**			
A 03 NAF	**SCHEDE DI ANALISI**			
01 - VAS	**RONCHI BASSI - Isolati 04, 05, 06, 07 e 08**			
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 725	Maggio 2020	E 000	2019	VERIFICATO S01 REDATTO C04

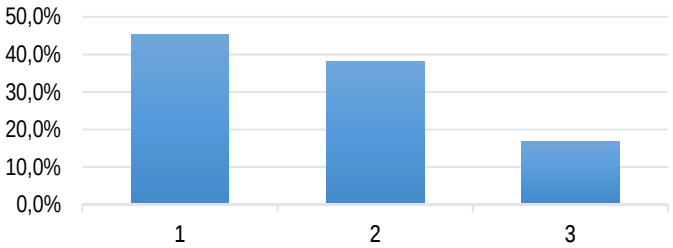
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

REGIONE LOMBARDIA

LOCALITA' RONCHI BASSI (isolati 04, 05, 06, 07 e 08)

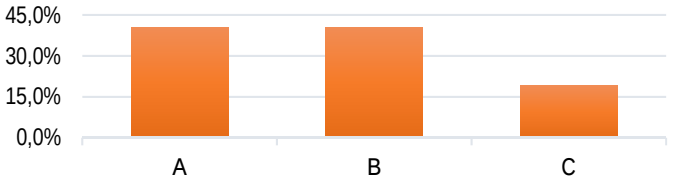
N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

DEFINIZIONE		*N. FABB*	
1	Edificio storico esistente prima del 1855	19	45,2%
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	16	38,1%
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	7	16,7%
		42	100,0%



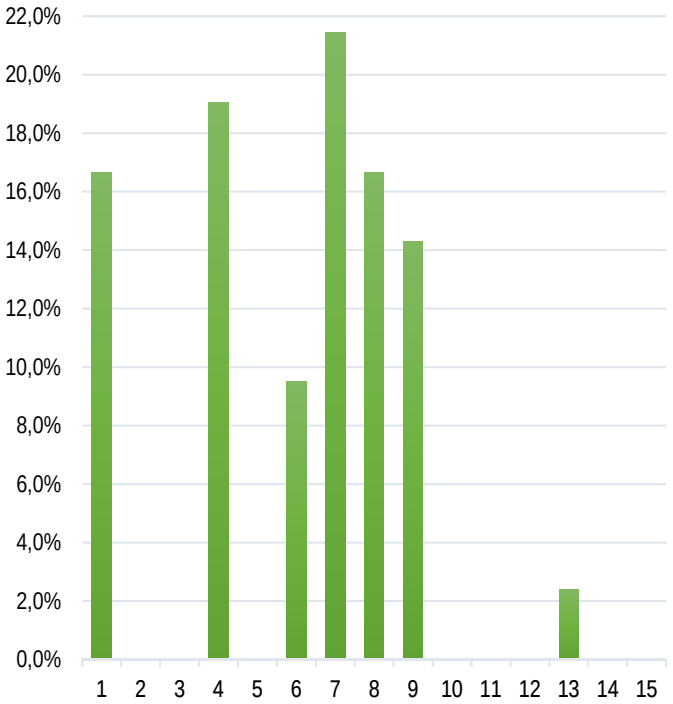
L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

DEFINIZIONE		*N. FABB*	
A	Edificio storico integro	17	40,5%
B	Edificio storico trasformato	17	40,5%
C	Edifici di recente costruzione	8	19,0%
		42	100,0%



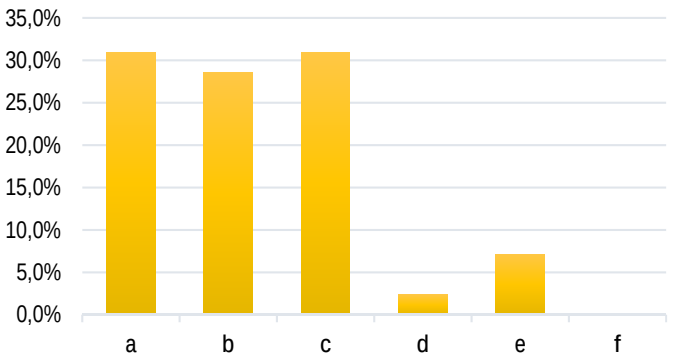
n: TIPOLOGIE EDILIZIE

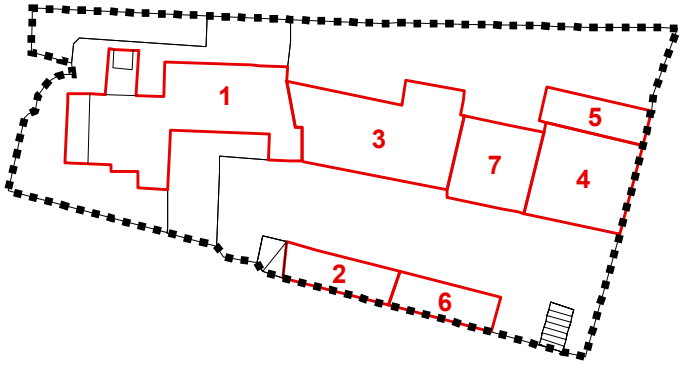
DEFINIZIONE		*N. FABB*	
1	Villa con parco	7	16,7%
2	Palazzo o palazzetto		0,0%
3	Cascina		0,0%
4	Casa a corte	8	19,0%
5	Casa a schiera		0,0%
6	Casa in linea	4	9,5%
7	Casa unifamiliare	9	21,4%
8	Casa plurifamiliare	7	16,7%
9	Annesso alla residenza	6	14,3%
10	Manufatto ad uso produttivo		0,0%
11	Annesso produttivo		0,0%
12	Annesso commerciale		0,0%
13	Annesso rustico	1	2,4%
14	Chiesa		0,0%
15	Edificio specialistico		0,0%
		42	100,0%



I: MODALITA' DI INTERVENTO

DEFINIZIONE		*N. FABB*	
a	Restauro - risanamento conservativo	13	31,0%
b	Ristrutturazione (più vincolata)	12	28,6%
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	13	31,0%
d	Sostituzione edilizia	1	2,4%
e	Demolizione definitiva	3	7,1%
f	Piano di recupero (vedi NTA)		0,0%
		42	100,0%




1
3
5
7
4
2
6

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		1
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C8c
C	Edifici di recente costruzione	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		2
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		3
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A6c
A	Edificio storico integro	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

ELEMENTI DI PREGIO: LAVATOIO FONTANELLE

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		5
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		6
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		7
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		1
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C8c
C	Edifici di recente costruzione	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		2
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 04		3
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A6c
A	Edificio storico integro	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		5
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 04		6
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

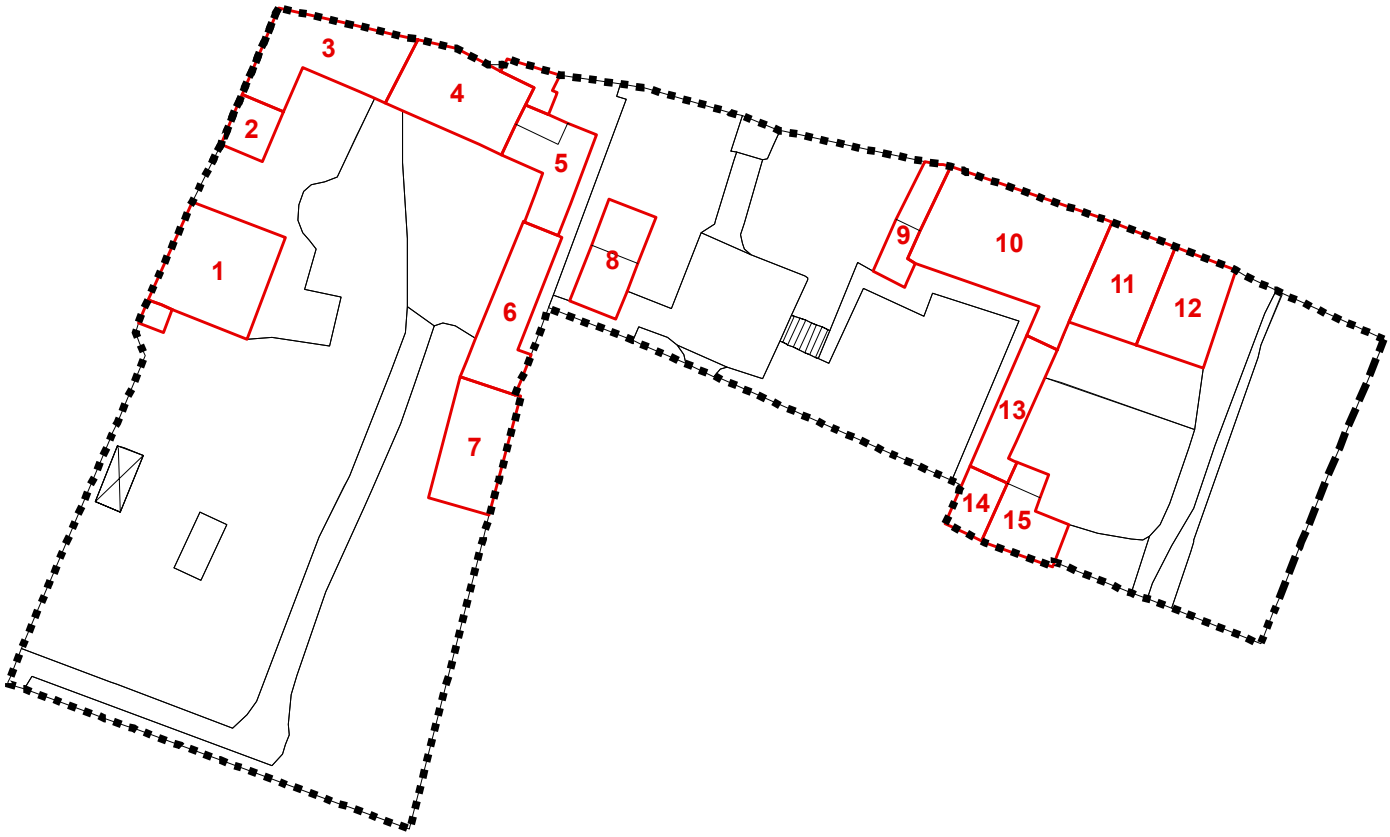
documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 04		7
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		1
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2C7c
C	Edifici di recente costruzione	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

MODIFICA DI SAGOMA SOLO CON P.R.

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

ELEMENTO DI PREGIO CANCELLO CON PILASTRI

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

ELEMENTI DI PREGIO: LAVATOIO FONTANELLE

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		7
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3B9c
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		8
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7a
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		9
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A7a
A	Edificio storico integro	
7	Casa unifamiliare	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		10
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A7a
A	Edificio storico integro	
7	Casa unifamiliare	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		11
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A7b
A	Edificio storico integro	
7	Casa unifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		12
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7b
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

MURO DI CINTA DA MANTENERE

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		13
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7a
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		14
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7a
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		15
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A9b
A	Edificio storico integro	
9	Annesso alla residenza	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		1
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2C7c
C	Edifici di recente costruzione	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 05		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 05		10
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A7a
A	Edificio storico integro	
7	Casa unifamiliare	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		11
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A7b
A	Edificio storico integro	
7	Casa unifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		12
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7b
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

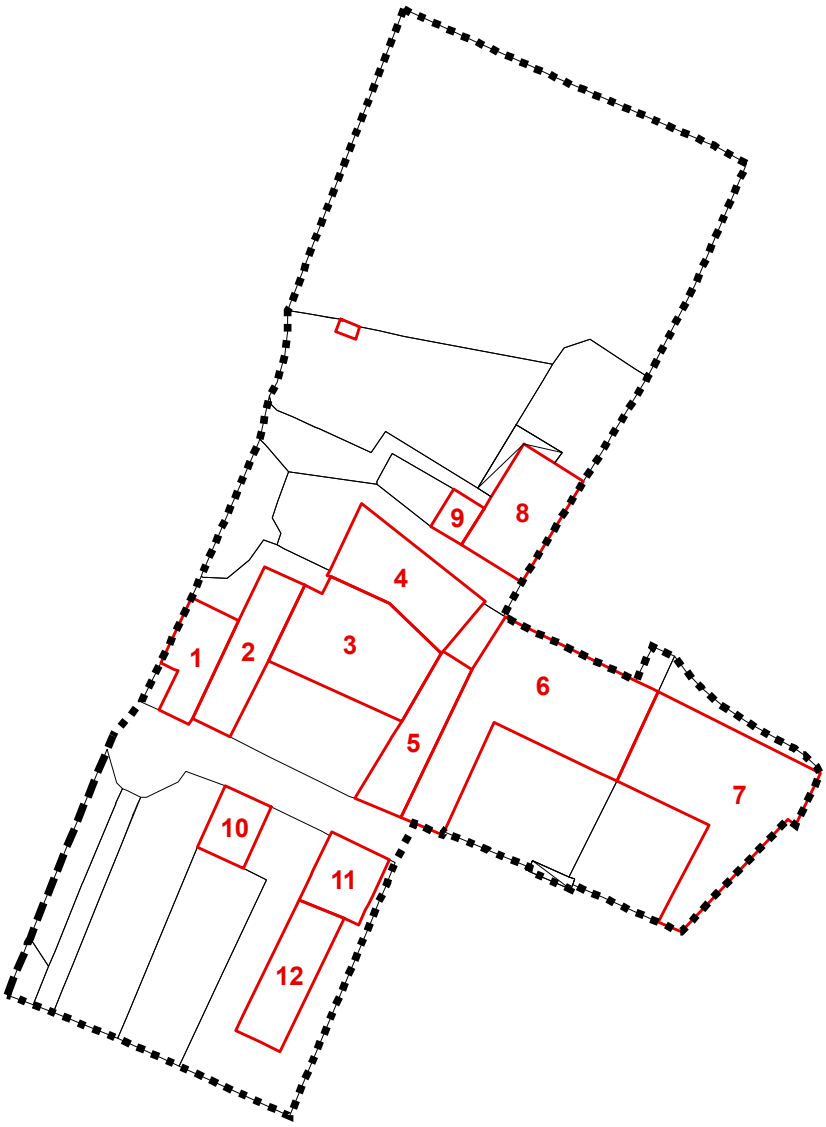
documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 05		15
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A9b
A	Edificio storico integro	
9	Annesso alla residenza	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		1
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C7c
C	Edifici di recente costruzione	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Eliminazione balconi

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		2
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		3
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		4
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		5
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4b
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		7
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4b
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

DA TUTELARE PITTURALE MURALE ANGOLO SUD-EST E PIETRE ANGOLO

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		8
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		9
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		10
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		11
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		12
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		1
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C7c
C	Edifici di recente costruzione	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 06		2
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		3
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 06		4
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		5
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 06		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4b
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		7
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4b
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		8
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 06		10
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

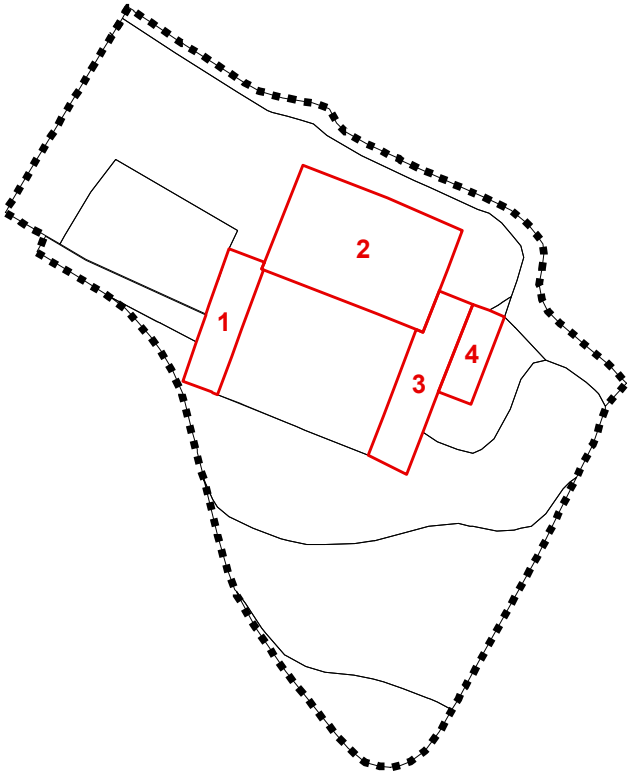
fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 06		11
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 06		12
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica


1
2
3
4

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 07		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4a
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 07		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4a
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 07		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4a
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 07		4
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 07		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4a
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 07		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4a
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

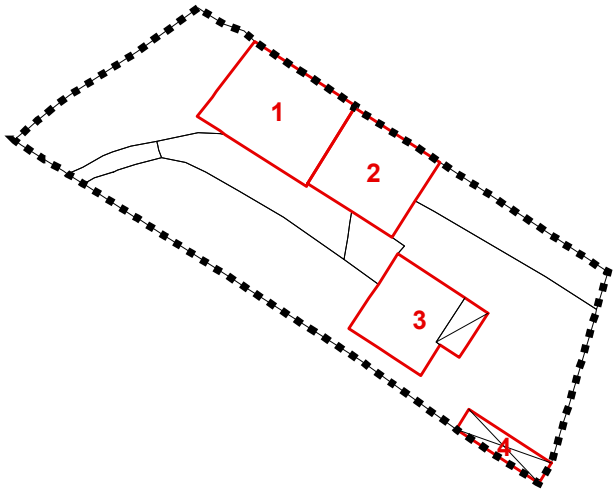
fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 07		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4a
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 07		4
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

documentazione fotografica


1
2
3
4

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 08		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1b
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 08		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1b
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 08		3
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2C13b
C	Edifici di recente costruzione	
13	Annesso rustico	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 08		4
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

RONCHI BASSI - isolato 08		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1b
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

RONCHI BASSI - isolato 08		3
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2C13b
C	Edifici di recente costruzione	
13	Annesso rustico	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica