



# COMUNE DI NAVE

## VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	<b>Comune di Nave</b> Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it	
PROGETTISTA	<b>Arch. Silvano Buzzi di: Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b> 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi \	

DOCUMENTO	<b>PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE SCHEDE DI ANALISI VILLA ZANARDELLI - Isolato 09</b>			
A 04 NAF				
01 - VAS				
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 725</b>	Maggio 2020	E 000	2019	VERIFICATO S01
				REDATTO C04
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI &amp; PARTNERS SRL</small>				



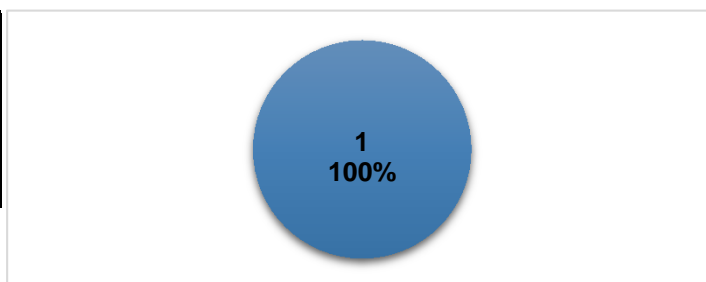
## LOCALITA' VILLA ZANARDELLI (isolato 09)

### N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

#### DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB	PERCENTUALE
1 Edificio storico esistente prima del 1855	2	100,0%
2 Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945		0,0%
3 Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico		0,0%
<b>2</b>		<b>100,0%</b>



### L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

#### DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB	PERCENTUALE
A Edificio storico integro		0,0%
B Edificio storico trasformato	2	100,0%
C Edifici di recente costruzione		0,0%
<b>2</b>		<b>100,0%</b>

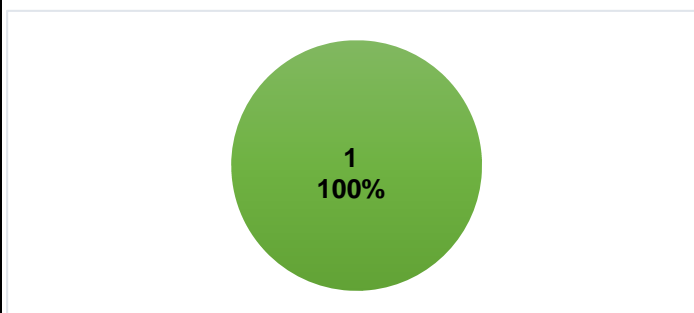


### n: TIPOLOGIE EDILIZIE

#### DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB	PERCENTUALE
1 Villa con parco	2	100,0%
2 Palazzo o palazzetto		0,0%
3 Cascina		0,0%
4 Casa a corte		0,0%
5 Casa a schiera		0,0%
6 Casa in linea		0,0%
7 Casa unifamiliare		0,0%
8 Casa plurifamiliare		0,0%
9 Annesso alla residenza		0,0%
10 Manufatto ad uso produttivo		0,0%
11 Annesso produttivo		0,0%
12 Annesso commerciale		0,0%
13 Annesso rustico		0,0%
14 Chiesa		0,0%
15 Edificio specialistico		0,0%
<b>2</b>		<b>100,0%</b>

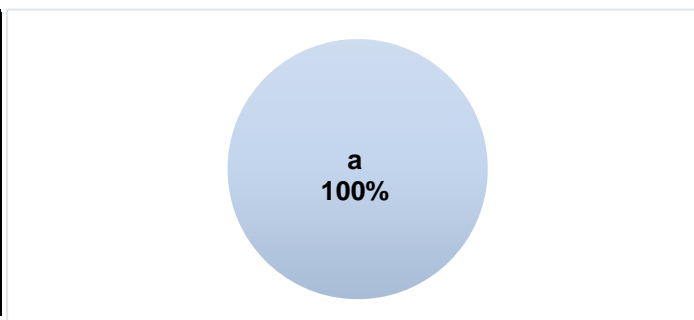


### I: MODALITA' DI INTERVENTO

#### DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB	PERCENTUALE
a Restauro - risanamento conservativo	2	100,0%
b Ristrutturazione (più vincolata)		0,0%
c Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01		0,0%
d Sostituzione edilizia		0,0%
e Demolizione definitiva		0,0%
f Piano di recupero (vedi NTA)		0,0%
<b>2</b>		<b>100,0%</b>





Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VILLA ZANARDELLI - isolato 09</b>		<b>1</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B1a</b>
B	Edificio storico trasformato	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

**stato di conservazione**

<b>buone o discrete condizioni</b>	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
------------------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
<b>pubblico - di uso pubblico</b>
abbandonato

**progetto**

residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
<b>(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale</b>
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VILLA ZANARDELLI - isolato 09</b>		<b>2</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B1a</b>
B	Edificio storico trasformato	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

**stato di conservazione**

<b>buone o discrete condizioni</b>	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
------------------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
<b>pubblico - di uso pubblico</b>
abbandonato

**progetto**

residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
<b>(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale</b>
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

## **VILLA ZANARDELLI - isolato 09**

### ***documentazione fotografica***



## **VILLA ZANARDELLI - isolato 09**

### ***documentazione fotografica***

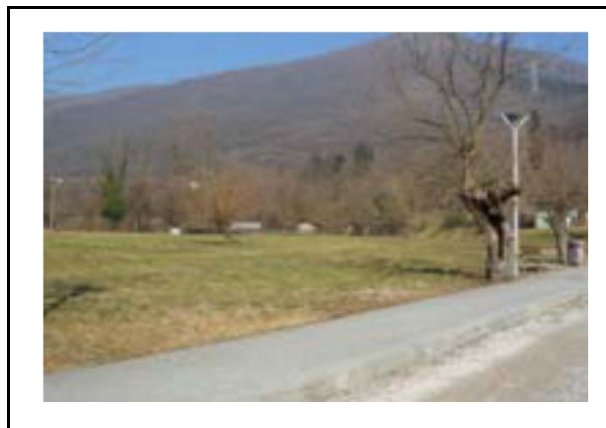




**fabbricato esistente**

## **VILLA ZANARDELLI - isolato 09**

### **documentazione fotografica**



<b>VILLA ZANARDELLI - isolato 09</b>		<b>1</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B1a</b>
B	Edificio storico trasformato	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

### **documentazione fotografica**



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VILLA ZANARDELLI - isolato 09</b>		<b>2</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B1a</b>
B	Edificio storico trasformato	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

***documentazione fotografica***

