




# COMUNE DI NAVE

## VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	<b>Comune di Nave</b> Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it	
PROGETTISTA 	<b>Arch. Silvano Buzzi di: Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b> 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi \	

DOCUMENTO	<b>PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE SCHEDE DI ANALISI VIA CASINA - Isolato 13</b>			
A 06 NAF				
01 - VAS				
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 725</b>	Maggio 2020	E 000	2019	VERIFICATO S01
				REDATTO C04
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI &amp; PARTNERS SRL</small>				



## LOCALITA' VIA CASINA (isolato 13)

### N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

#### DEFINIZIONE

N. FABB

	DEFINIZIONE	N. FABB
1	Edificio storico esistente prima del 1855	9
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3

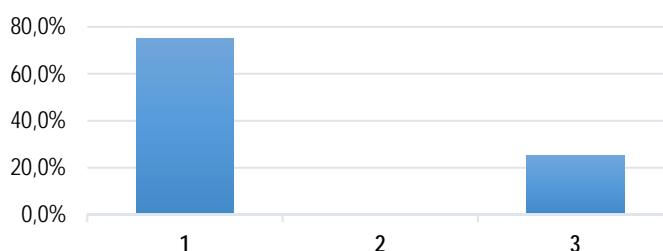
12

75,0%

0,0%

25,0%

100,0%



### L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

#### DEFINIZIONE

N. FABB

	DEFINIZIONE	N. FABB
A	Edificio storico integro	1
B	Edificio storico trasformato	1
C	Edifici di recente costruzione	9

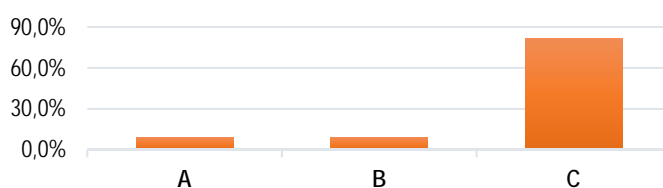
11

9,1%

9,1%

81,8%

100,0%



### n: TIPOLOGIE EDILIZIE

#### DEFINIZIONE

N. FABB

	DEFINIZIONE	N. FABB
1	Villa con parco	
2	Palazzo o palazzetto	
3	Cascina	
4	Casa a corte	
5	Casa a schiera	
6	Casa in linea	4
7	Casa unifamiliare	2
8	Casa plurifamiliare	1
9	Annesso alla residenza	4
10	Manufatto ad uso produttivo	
11	Annesso produttivo	
12	Annesso commerciale	
13	Annesso rustico	
14	Chiesa	
15	Edificio specialistico	

11

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

36,4%

18,2%

9,1%

36,4%

0,0%

0,0%

0,0%

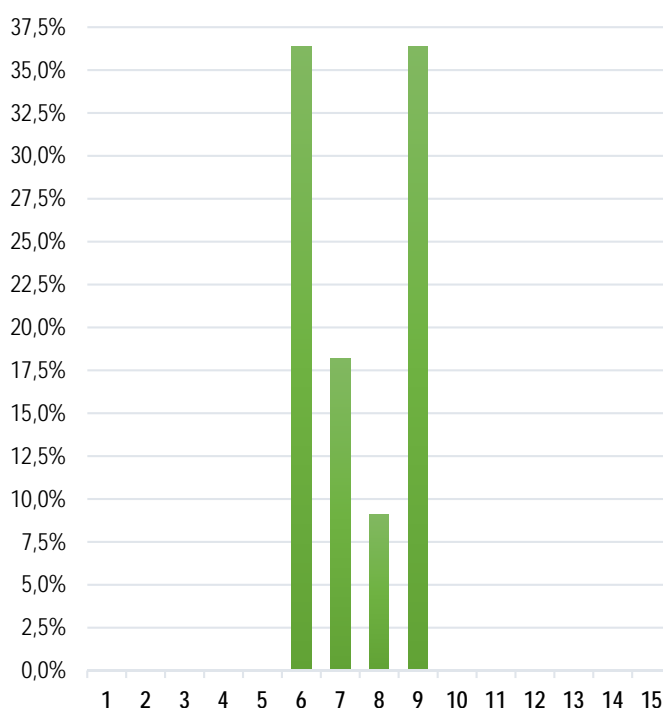
0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

100,0%



### I: MODALITA' DI INTERVENTO

#### DEFINIZIONE

N. FABB

	DEFINIZIONE	N. FABB
a	Restauro - risanamento conservativo	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	4
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	5
d	Sostituzione edilizia	1
e	Demolizione definitiva	1
f	Piano di recupero (vedi NTA)	

11

0,0%

36,4%

45,5%

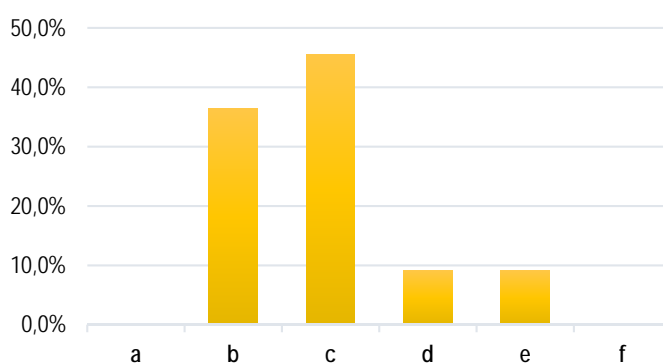
9,1%

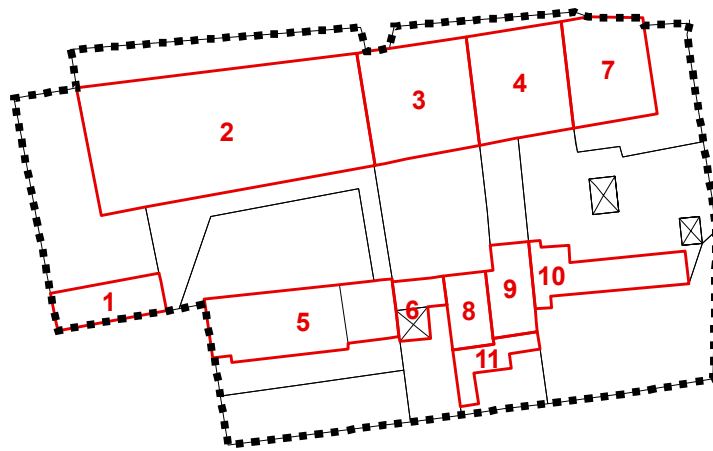
9,1%

0,0%

0,0%

100,0%





Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>1</b>
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	<b>3B9d</b>
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
<b>annesso alla residenza</b>
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
<b>annesso alla residenza</b>
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>2</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

PORTALI IN PIETRA
-------------------

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>3</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>4</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>5</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B8c</b>
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>6</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B7c</b>
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>7</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>8</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B7c</b>
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>9</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B9d</b>
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
<b>annesso alla residenza</b>
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

**progetto**

<b>residenziale</b>
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>10</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1A9c</b>
A	Edificio storico integro	
9	Annesso alla residenza	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
<b>annesso alla residenza</b>
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
<b>residenziale</b>
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>11</b>
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	<b>3C9e</b>
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	<b>mediocri o cattive condizioni</b>	corso di ristrutturazione
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
<b>annesso alla residenza</b>
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

## **VIA CASINA - isolato 13**

***documentazione fotografica***

---





Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>2</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

***documentazione fotografica***



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>3</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**documentazione fotografica**



<b>VIA CASINA - isolato 13</b>		<b>4</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**documentazione fotografica**

