PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI NAVE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	**Comune di Nave** Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it	
PROGETTISTA	**Arch. Silvano Buzzi di:** **Silvano Buzzi & Partners srl** 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi \	

DOCUMENTO	**PIANO DELLE REGOLE** **NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**			
A 08 NAF	**SCHEDE DI ANALISI**			
01 - VAS	**SAN GIOVANNI BOSCO - Isolati 16 e 17**			
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 725	Maggio 2020	E 000	2019	VERIFICATO S01 REDATTO C04

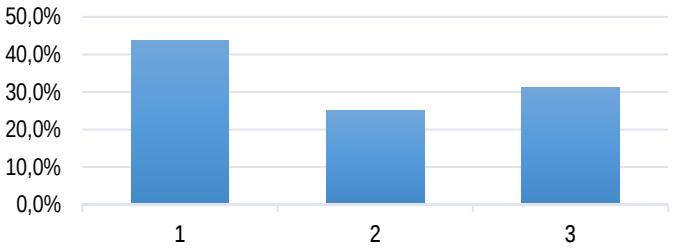
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

REGIONE LOMBARDIA

LOCALITA' SAN GIOVANNI BOSCO (isolati 16 e 17)

N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

DEFINIZIONE		*N. FABB*	
1	Edificio storico esistente prima del 1855	28	43,8%
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	16	25,0%
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	20	31,3%
		64	100,0%

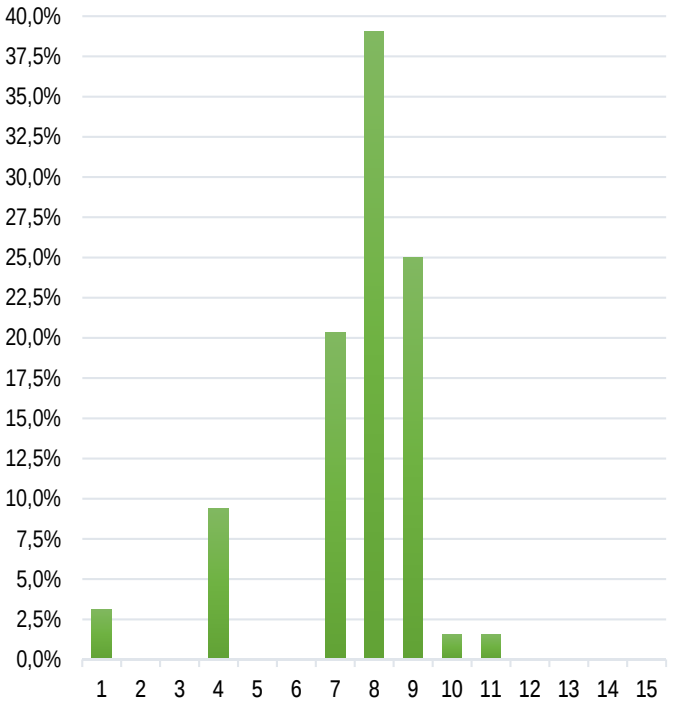


L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

DEFINIZIONE		*N. FABB*	
A	Edificio storico integro	9	14,1%
B	Edificio storico trasformato	35	54,7%
C	Edifici di recente costruzione	20	31,3%
		64	100,0%

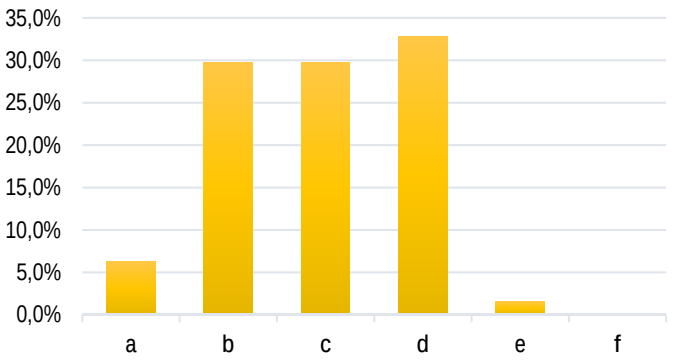
n: TIPOLOGIE EDILIZIE

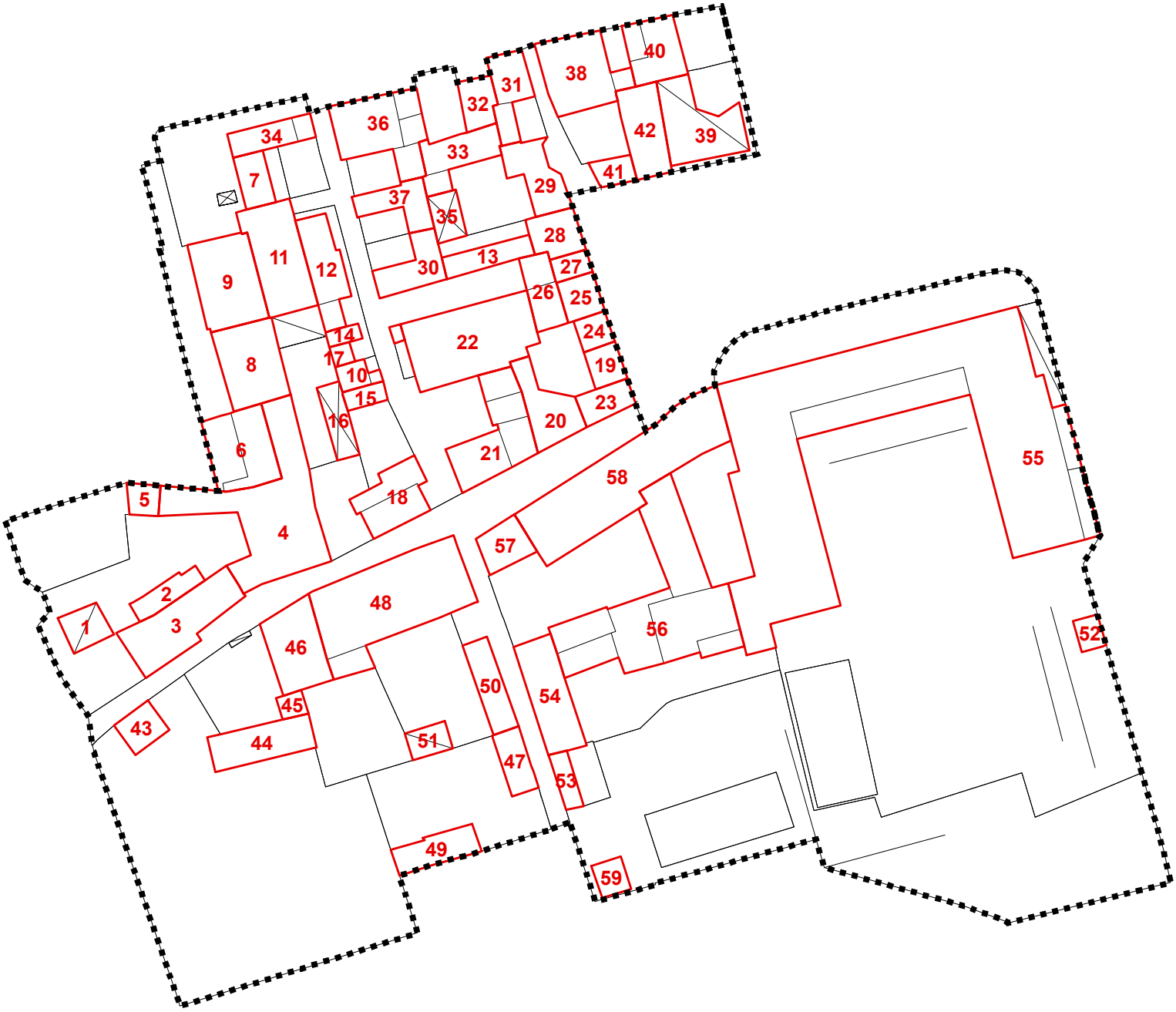
DEFINIZIONE		*N. FABB*	
1	Villa con parco	2	3,1%
2	Palazzo o palazzetto		0,0%
3	Cascina		0,0%
4	Casa a corte	6	9,4%
5	Casa a schiera		0,0%
6	Casa in linea		0,0%
7	Casa unifamiliare	13	20,3%
8	Casa plurifamiliare	25	39,1%
9	Annesso alla residenza	16	25,0%
10	Manufatto ad uso produttivo	1	1,6%
11	Annesso produttivo	1	1,6%
12	Annesso commerciale		0,0%
13	Annesso rustico		0,0%
14	Chiesa		0,0%
15	Edificio specialistico		0,0%
		64	100,0%



I: MODALITA' DI INTERVENTO

DEFINIZIONE		*N. FABB*	
a	Restauro - risanamento conservativo	4	6,3%
b	Ristrutturazione (più vincolata)	19	29,7%
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	19	29,7%
d	Sostituzione edilizia	21	32,8%
e	Demolizione definitiva	1	1,6%
f	Piano di recupero (vedi NTA)		0,0%
		64	100,0%




1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		1
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		2
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		5
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		7
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7d
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		8
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C8d
C	Edifici di recente costruzione	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		9
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C8d
C	Edifici di recente costruzione	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		10
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		11
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C10d
C	Edifici di recente costruzione	
10	Manufatto ad uso produttivo	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		12
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		13
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B9b
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

MURATURA ESTERNA

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		14
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		15
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		16
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C11e
C	Edifici di recente costruzione	
11	Annesso produttivo	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		17
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		18
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C8d
C	Edifici di recente costruzione	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		19
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		20
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		21
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		22
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		23
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		24
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		25
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		26
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7b
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		27
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		28
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		29
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		30
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		31
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		32
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C7d
C	Edifici di recente costruzione	
7	Casa unifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		33
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		34
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		35
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		36
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A8b
A	Edificio storico integro	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		37
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		38
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		39
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		40
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		41
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		42
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		43
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		44
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		45
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A9a
A	Edificio storico integro	
9	Annesso alla residenza	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		46
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

PORTALI

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		47

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		48
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

VOLTI

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		49
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		50
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4c
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		51
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		52
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2A4c
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		53

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		54

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		55
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		56

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		57
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4b
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		58
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		59

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		1
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		2
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		7
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7d
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		8
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C8d
C	Edifici di recente costruzione	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		9
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C8d
C	Edifici di recente costruzione	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		10
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		12
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		13
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B9b
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		14
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		15
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		16
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C11e
C	Edifici di recente costruzione	
11	Annesso produttivo	
e	Demolizione definitiva	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		17
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		18
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C8d
C	Edifici di recente costruzione	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		19
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		20
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		21
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		22
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		23
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		24
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		25
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		26
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7b
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		28
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		29
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		30
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		31
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		32
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C7d
C	Edifici di recente costruzione	
7	Casa unifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		33
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		34
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		36
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A8b
A	Edificio storico integro	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		37
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		38
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		40
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		41
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		42
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		44
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		46
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		47

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		48
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1a
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		50
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4c
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		54

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		55
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		55
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		57
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4b
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

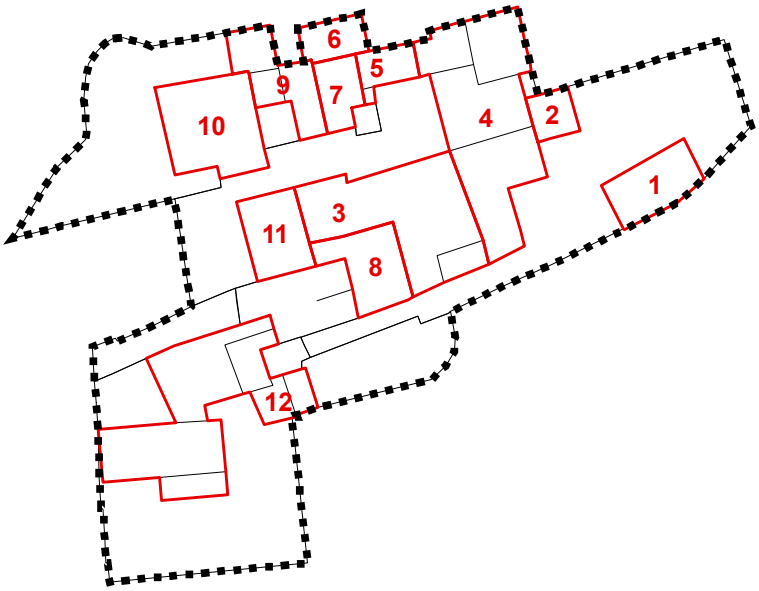
documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 16		58
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica


6
5
9
7
10
4
2
1
3
11
8
12

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		1

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		2

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A8b
A	Edificio storico integro	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

PILASTRI E VOLTE

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		6

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		7
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		8
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

VOLTE

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		9
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		10
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		11
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		12
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A8b
A	Edificio storico integro	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		7
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		8
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		9
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		10
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		11
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN GIOVANNI BOSCO - isolato 17		12
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica