PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI NAVE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	**Comune di Nave** Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it	
PROGETTISTA	**Arch. Silvano Buzzi di:** **Silvano Buzzi & Partners srl** 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi \	

DOCUMENTO	**PIANO DELLE REGOLE** **NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**			
A 09 NAF	**SCHEDE DI ANALISI**			
01 - VAS	**SAN CESARIO - Isolati 18, 19 e 20**			
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 725	Maggio 2020	E 000	2019	VERIFICATO S01 REDATTO C04

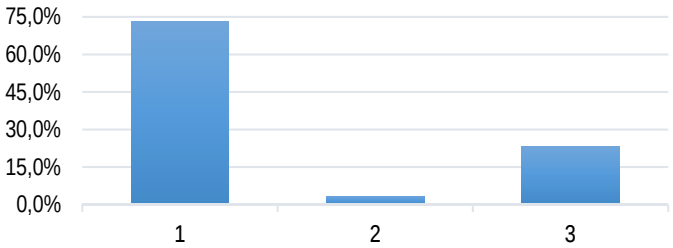
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

REGIONE LOMBARDIA

LOCALITA' SAN CESARIO (isolati 18, 19 e 20)

N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

DEFINIZIONE		*N. FABB*	
1	Edificio storico esistente prima del 1855	22	73,3%
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	1	3,3%
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	7	23,3%
		30	100,0%

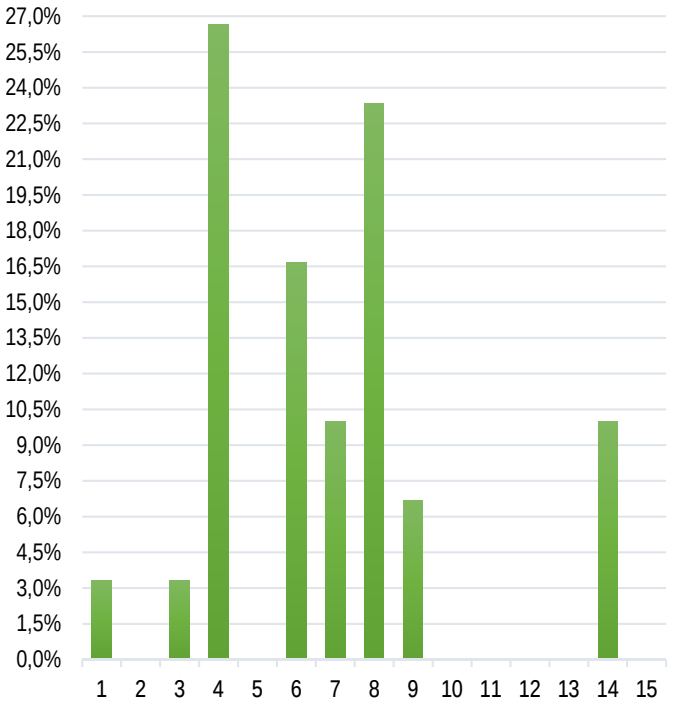


L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

DEFINIZIONE		*N. FABB*	
A	Edificio storico integro	5	16,7%
B	Edificio storico trasformato	23	76,7%
C	Edifici di recente costruzione	2	6,7%
		30	100,0%

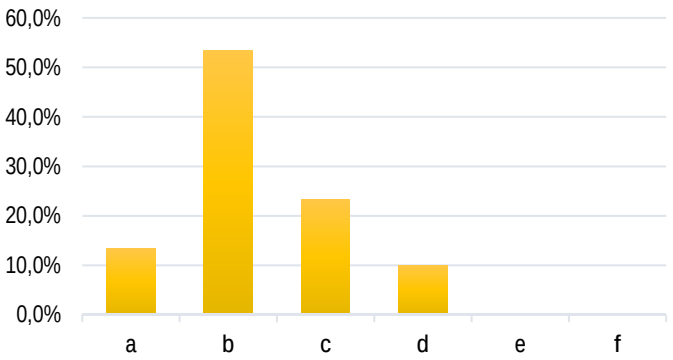
n: TIPOLOGIE EDILIZIE

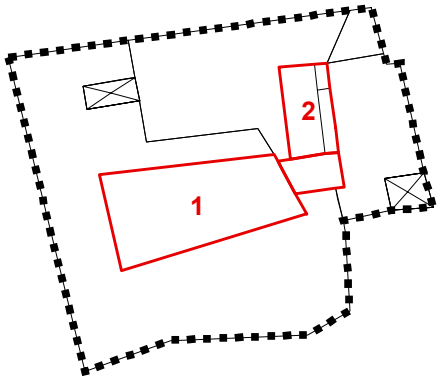
DEFINIZIONE		*N. FABB*	
1	Villa con parco	1	3,3%
2	Palazzo o palazzetto		0,0%
3	Cascina	1	3,3%
4	Casa a corte	8	26,7%
5	Casa a schiera		0,0%
6	Casa in linea	5	16,7%
7	Casa unifamiliare	3	10,0%
8	Casa plurifamiliare	7	23,3%
9	Annesso alla residenza	2	6,7%
10	Manufatto ad uso produttivo		0,0%
11	Annesso produttivo		0,0%
12	Annesso commerciale		0,0%
13	Annesso rustico		0,0%
14	Chiesa	3	10,0%
15	Edificio specialistico		0,0%
		30	100,0%



I: MODALITA' DI INTERVENTO

DEFINIZIONE		*N. FABB*	
a	Restauro - risanamento conservativo	4	13,3%
b	Ristrutturazione (più vincolata)	16	53,3%
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	7	23,3%
d	Sostituzione edilizia	3	10,0%
e	Demolizione definitiva		0,0%
f	Piano di recupero (vedi NTA)		0,0%
		30	100,0%




2
1

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 18		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 18		2
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

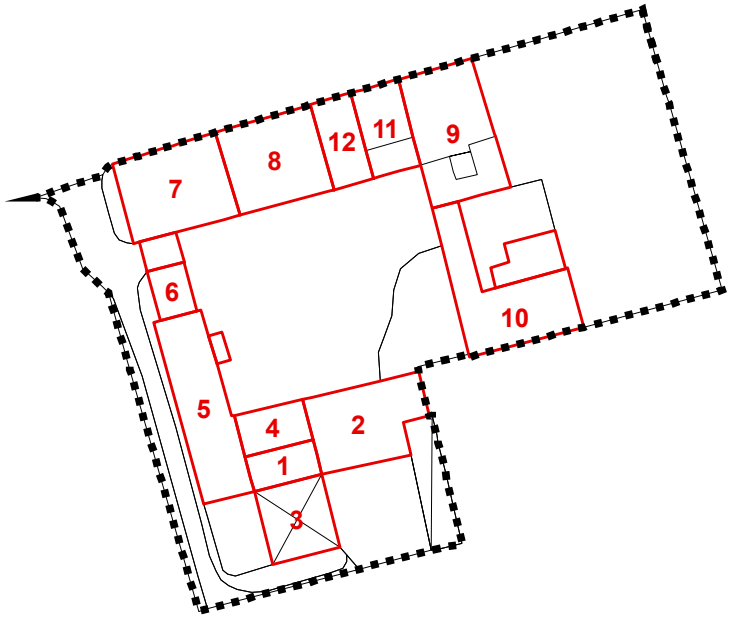
fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 18		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

SAN CESARIO - isolato 18		2
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica


7
8
12
11
9
6
10
5
4
2
1
3

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		3
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C7d
C	Edifici di recente costruzione	
7	Casa unifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		7
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		8
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		9
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1b
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

MANTENIMENTO PITTURA MURARIA E VOLTE, VINCOLO AFFRESCO

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		10
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C7c
C	Edifici di recente costruzione	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		11
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		12
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		3
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C7d
C	Edifici di recente costruzione	
7	Casa unifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

SAN CESARIO - isolato 19		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		7
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		8
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		9
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A1b
A	Edificio storico integro	
1	Villa con parco	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		11
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

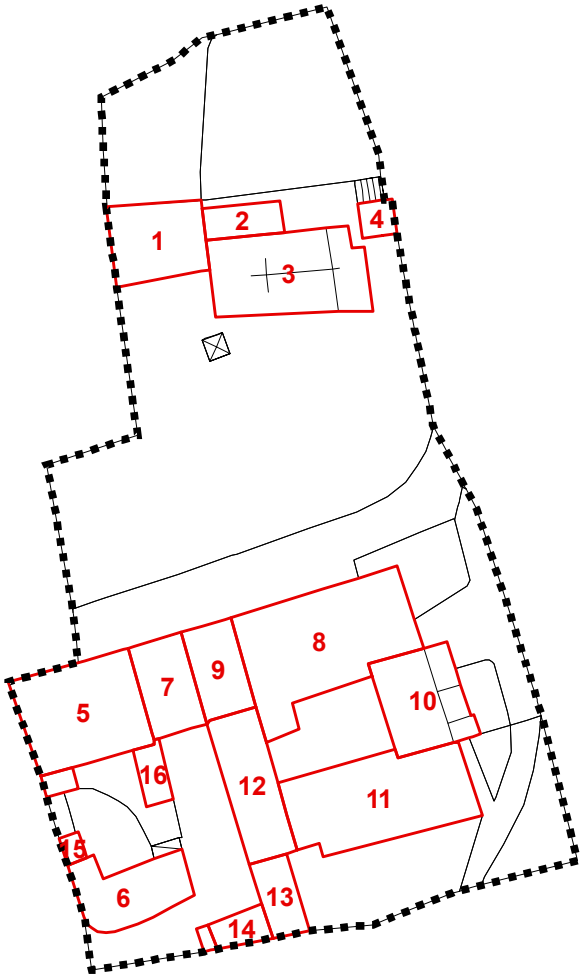
documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 19		12
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A3a
A	Edificio storico integro	
3	Cascina	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A14a
A	Edificio storico integro	
14	Chiesa	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A14a
A	Edificio storico integro	
14	Chiesa	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A14a
A	Edificio storico integro	
14	Chiesa	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		6
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3B9c
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		7
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		8
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE, PORTICATI E LOGGIATI

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		9
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		10
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		11
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		12
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		13
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8b
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		14
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		15
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3B9c
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		16
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3B6d
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A3a
A	Edificio storico integro	
3	Cascina	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A14a
A	Edificio storico integro	
14	Chiesa	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A14a
A	Edificio storico integro	
14	Chiesa	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A14a
A	Edificio storico integro	
14	Chiesa	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

SAN CESARIO - isolato 20		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

SAN CESARIO - isolato 20		6
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3B9c
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica