



COMUNE DI NAVE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Comune di Nave Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi \	

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE SCHEDE DI ANALISI VIA CIVELLE - Isolati 26 e 27			
A 12 NAF				
01 - VAS				
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 725	Maggio 2020	E 000	2019	VERIFICATO S01
				REDATTO C04
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL</small>				

LOCALITA' VIA CIVELLE (isolati 26 e 27)

N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

DEFINIZIONE

N. FABB

	DEFINIZIONE	N. FABB
1	Edificio storico esistente prima del 1855	13
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	1
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	11

25

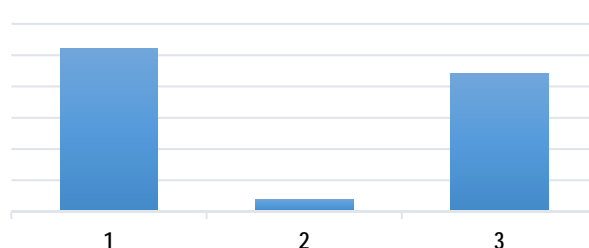
52,0%

4,0%

44,0%

100,0%

60,0%
50,0%
40,0%
30,0%
20,0%
10,0%
0,0%



L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

DEFINIZIONE

N. FABB

	DEFINIZIONE	N. FABB
A	Edificio storico integro	2
B	Edificio storico trasformato	14
C	Edifici di recente costruzione	9

25

8,0%

56,0%

36,0%

100,0%

60,0%
45,0%
30,0%
15,0%
0,0%



n: TIPOLOGIE EDILIZIE

DEFINIZIONE

N. FABB

	DEFINIZIONE	N. FABB
1	Villa con parco	
2	Palazzo o palazzetto	
3	Cascina	
4	Casa a corte	8
5	Casa a schiera	
6	Casa in linea	3
7	Casa unifamiliare	
8	Casa plurifamiliare	3
9	Annesso alla residenza	11
10	Manufatto ad uso produttivo	
11	Annesso produttivo	
12	Annesso commerciale	
13	Annesso rustico	
14	Chiesa	
15	Edificio specialistico	

25

0,0%

0,0%

0,0%

32,0%

0,0%

12,0%

0,0%

12,0%

44,0%

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

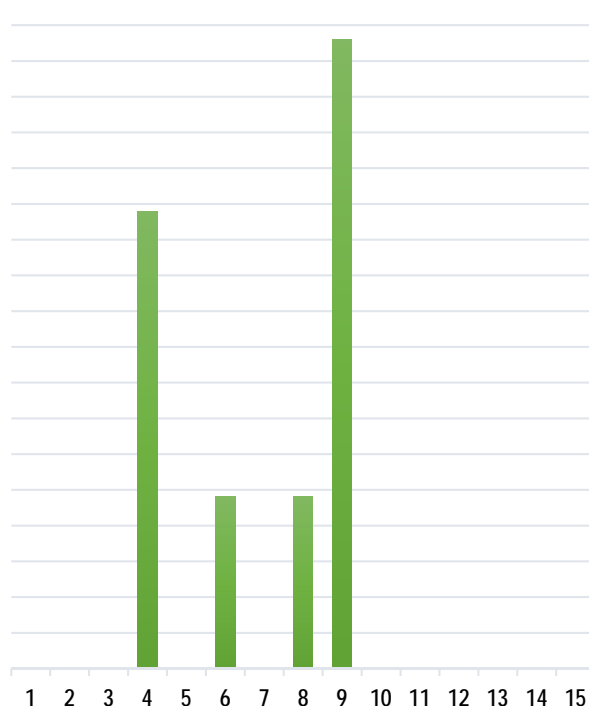
0,0%

0,0%

0,0%

100,0%

45,0%
42,5%
40,0%
37,5%
35,0%
32,5%
30,0%
27,5%
25,0%
22,5%
20,0%
17,5%
15,0%
12,5%
10,0%
7,5%
5,0%
2,5%
0,0%



I: MODALITA' DI INTERVENTO

DEFINIZIONE

N. FABB

	DEFINIZIONE	N. FABB
a	Restauro - risanamento conservativo	1
b	Ristrutturazione (più vincolata)	7
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	6
d	Sostituzione edilizia	7
e	Demolizione definitiva	4
f	Piano di recupero (vedi NTA)	

25

4,0%

28,0%

24,0%

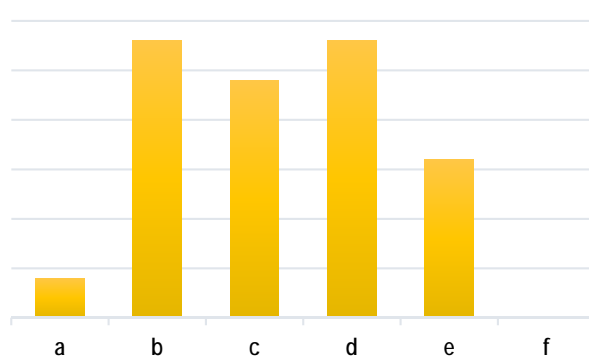
28,0%

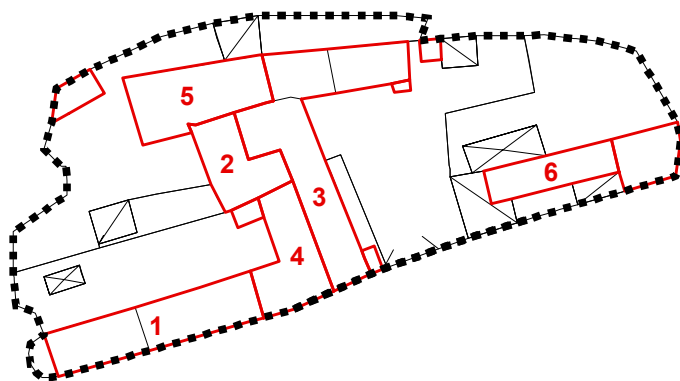
16,0%

0,0%

100,0%

30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%





Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 26		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 26		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 26		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 26		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 26		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 26		6
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

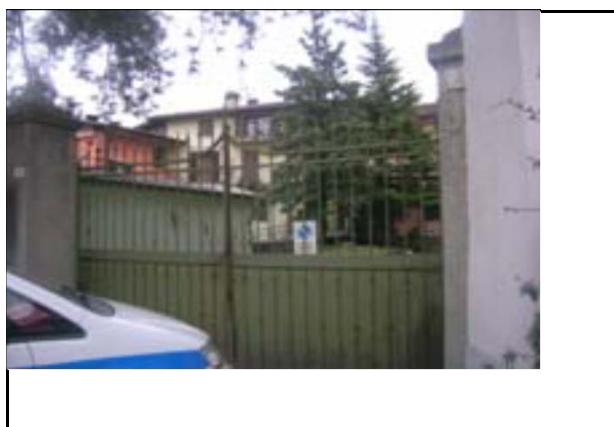
VIA CIVELLE - isolato 26		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica



VIA CIVELLE - isolato 26		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 26		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 26		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6c
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica



VIA CIVELLE - isolato 26		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica



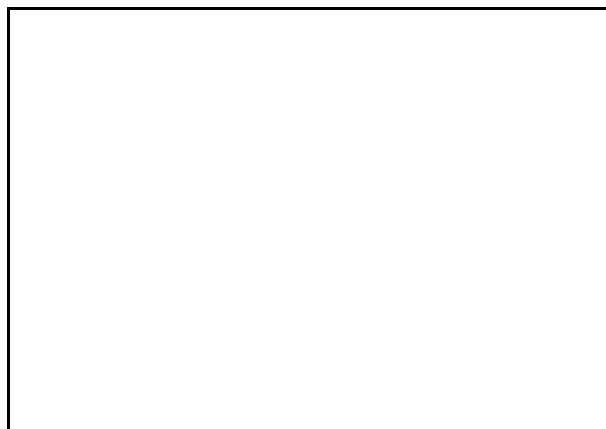
Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

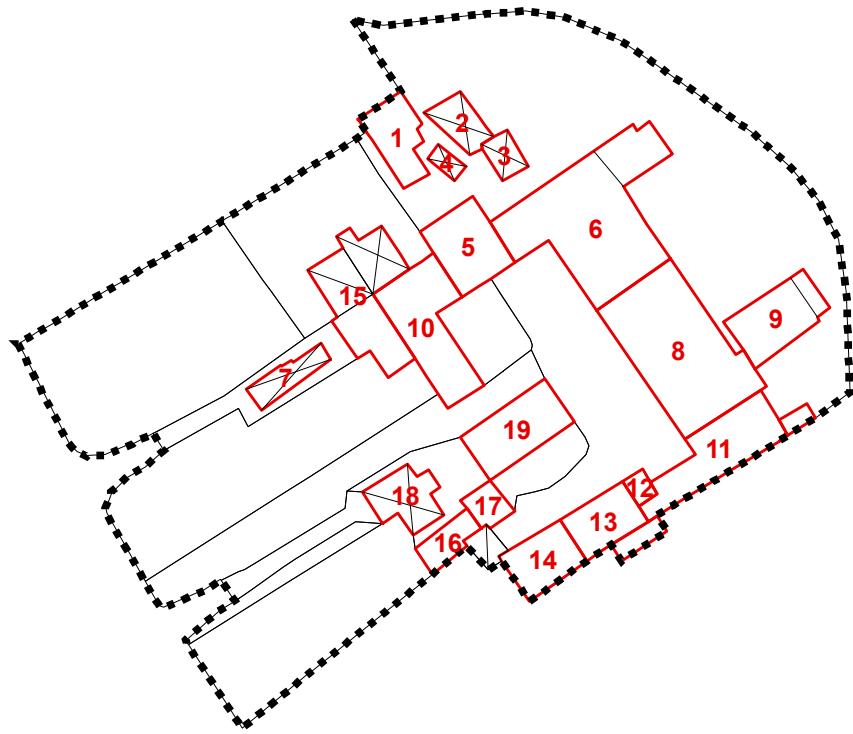
Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 26		6
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica





Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		1
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		2
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		3
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		4
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4a
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE, PORTALI, PORTICATI E COLONNE

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		7
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3B9d
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		8
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		9
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		10
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

E' AMMESSO IL SOVRALZO DEL FABBRICATO IN CONTINUITA' CON LA PORZIONE DELL'EDIFICIO ADIACENTE (OSS. 57)

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		11
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		12
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		13
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		14
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4b
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE, PORTICATI E LOGGIATI

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		15
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3B9d
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		16
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		17
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		18
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		19
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

VIA CIVELLE - isolato 27

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4a
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		8
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



VIA CIVELLE - isolato 27		10
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		11
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



VIA CIVELLE - isolato 27		13
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		14
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A4b
A	Edificio storico integro	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



VIA CIVELLE - isolato 27		16
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CIVELLE - isolato 27		18
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

documentazione fotografica



VIA CIVELLE - isolato 27		19
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

