



COMUNE DI NAVE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

| | | |
|------------------------------------|--|---------------------------|
| COMMITTENTE | Comune di Nave Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it | |
| PROGETTISTA | Arch. Silvano Buzzi di: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987 | CONSULENTI/CO-PROGETTISTI |
| RESP. di COMMESSA COLLABORATORI | Arch. Silvano Buzzi \ | |

| | | | | |
|--|---|---------|----------|----------------|
| DOCUMENTO | PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE SCHEDE DI ANALISI VIA MOIA - Isolato 43 | | | |
| A 19 NAF | | | | |
| 01 - VAS | | | | |
| r 00 | | | | |
| COMMESSA | EMISSIONE | CLIENTE | INCARICO | REDAZIONE |
| U 725 | Maggio 2020 | E 000 | 2019 | VERIFICATO S01 |
| | | | | REDATTO C04 |
| <small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL</small> | | | | |

LOCALITA' VIA MOIA (isolato 43)

N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

DEFINIZIONE

N. FABB

| DEFINIZIONE | N. FABB |
|--|---------|
| 1 Edificio storico esistente prima del 1855 | 5 |
| 2 Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2 |
| 3 Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | |

7

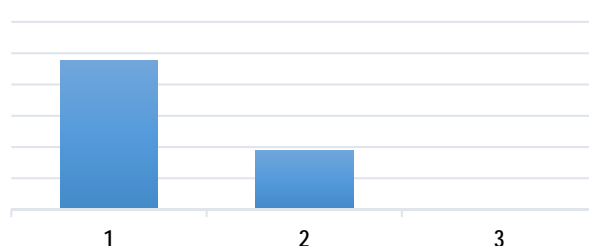
71,4%

28,6%

0,0%

100,0%

90,0%
75,0%
60,0%
45,0%
30,0%
15,0%
0,0%



L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

DEFINIZIONE

N. FABB

| DEFINIZIONE | N. FABB |
|----------------------------------|---------|
| A Edificio storico integro | |
| B Edificio storico trasformato | 7 |
| C Edifici di recente costruzione | |

7

0,0%

100,0%

0,0%

100,0%

100,0%
80,0%
60,0%
40,0%
20,0%
0,0%



n: TIPOLOGIE EDILIZIE

DEFINIZIONE

N. FABB

| DEFINIZIONE | N. FABB |
|--------------------------------|---------|
| 1 Villa con parco | |
| 2 Palazzo o palazzetto | |
| 3 Cascina | |
| 4 Casa a corte | |
| 5 Casa a schiera | |
| 6 Casa in linea | 5 |
| 7 Casa unifamiliare | |
| 8 Casa plurifamiliare | 1 |
| 9 Annesso alla residenza | 1 |
| 10 Manufatto ad uso produttivo | |
| 11 Annesso produttivo | |
| 12 Annesso commerciale | |
| 13 Annesso rustico | |
| 14 Chiesa | |
| 15 Edificio specialistico | |

7

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

71,4%

0,0%

14,3%

14,3%

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

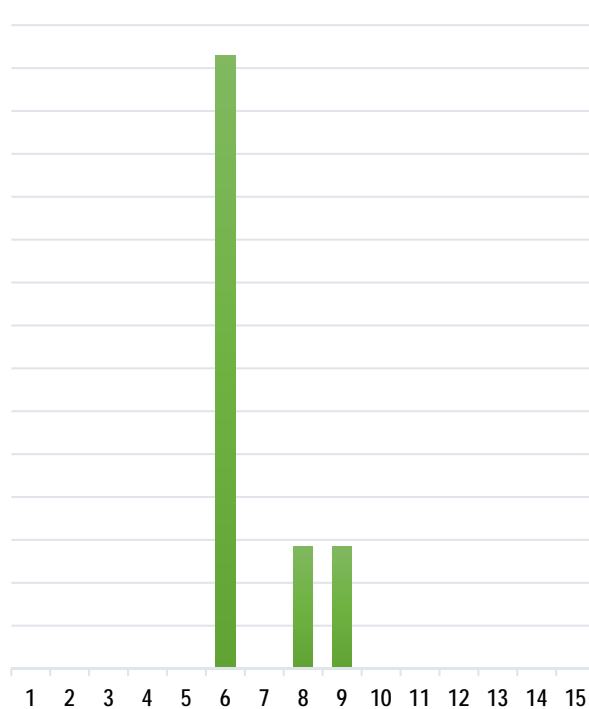
0,0%

0,0%

0,0%

100,0%

75,0%
70,0%
65,0%
60,0%
55,0%
50,0%
45,0%
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%



I: MODALITA' DI INTERVENTO

DEFINIZIONE

N. FABB

| DEFINIZIONE | N. FABB |
|--|---------|
| a Restauro - risanamento conservativo | |
| b Ristrutturazione (più vincolata) | 4 |
| c Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | 3 |
| d Sostituzione edilizia | |
| e Demolizione definitiva | |
| f Piano di recupero (vedi NTA) | |

7

0,0%

57,1%

42,9%

0,0%

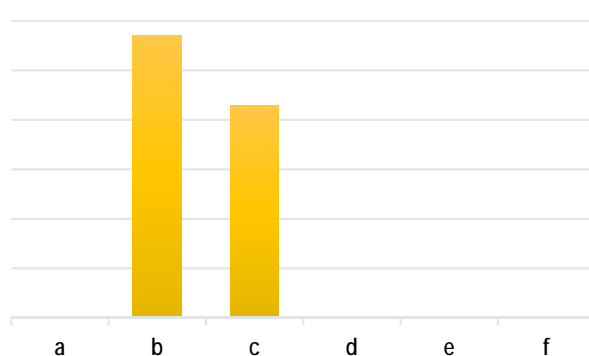
0,0%

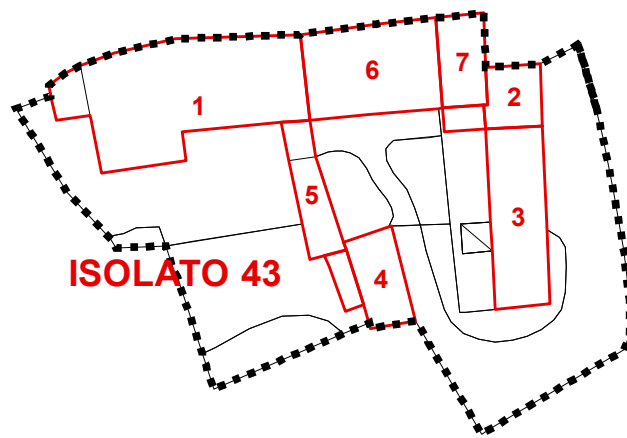
0,0%

0,0%

100,0%

60,0%
50,0%
40,0%
30,0%
20,0%
10,0%
0,0%





Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|---|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 1 |
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B6b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

stato di conservazione

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|

elementi da conservare

| |
|--|
| MANTENIMENTO VOLTE, PORTICATI E LOGGIATI |
|--|

destinazioni d'uso

| |
|----------------------------|
| piano terra |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| commerciale |
| produttivo |
| terziario |
| pubblico - di uso pubblico |
| abbandonato |

| |
|---|
| progetto |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| misto |
| produttivo |
| terziario |
| (*) istruzione |
| (*) scuola dell'obbligo |
| (*) pubblico |
| (*) sede amministrativa |
| (*) biblioteca o centro culturale |
| (*) impianto tecnologico |
| (*) religioso |
| (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale |
| (*) collegio e centro scolastico |
| (*) attività di interesse collettivo |

prescrizioni

| |
|--|
| |
|--|

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|--|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 2 |
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B6c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

stato di conservazione

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|

elementi da conservare

| |
|--|
| |
|--|

destinazioni d'uso

| |
|----------------------------|
| piano terra |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| commerciale |
| produttivo |
| terziario |
| pubblico - di uso pubblico |
| abbandonato |

| |
|---|
| progetto |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| misto |
| produttivo |
| terziario |
| (*) istruzione |
| (*) scuola dell'obbligo |
| (*) pubblico |
| (*) sede amministrativa |
| (*) biblioteca o centro culturale |
| (*) impianto tecnologico |
| (*) religioso |
| (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale |
| (*) collegio e centro scolastico |
| (*) attività di interesse collettivo |

prescrizioni

| |
|--|
| |
|--|

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|--|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 3 |
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B6c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

stato di conservazione

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|

elementi da conservare

| |
|--|
| |
|--|

destinazioni d'uso

| |
|----------------------------|
| piano terra |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| commerciale |
| produttivo |
| terziario |
| pubblico - di uso pubblico |
| abbandonato |

| |
|---|
| progetto |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| misto |
| produttivo |
| terziario |
| (*) istruzione |
| (*) scuola dell'obbligo |
| (*) pubblico |
| (*) sede amministrativa |
| (*) biblioteca o centro culturale |
| (*) impianto tecnologico |
| (*) religioso |
| (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale |
| (*) collegio e centro scolastico |
| (*) attività di interesse collettivo |

prescrizioni

| |
|--|
| |
|--|

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|--|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 4 |
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B8c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

stato di conservazione

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|

elementi da conservare

| |
|----------|
| INGRESSO |
|----------|

destinazioni d'uso

| |
|----------------------------|
| piano terra |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| commerciale |
| produttivo |
| terziario |
| pubblico - di uso pubblico |
| abbandonato |

| |
|---|
| progetto |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| misto |
| produttivo |
| terziario |
| (*) istruzione |
| (*) scuola dell'obbligo |
| (*) pubblico |
| (*) sede amministrativa |
| (*) biblioteca o centro culturale |
| (*) impianto tecnologico |
| (*) religioso |
| (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale |
| (*) collegio e centro scolastico |
| (*) attività di interesse collettivo |

prescrizioni

| |
|--|
| |
|--|

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|---|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 5 |
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B9b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

stato di conservazione

| | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|

elementi da conservare

| |
|--|
| |
|--|

destinazioni d'uso

| |
|-------------------------------|
| piano terra |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| commerciale |
| produttivo |
| terziario |
| pubblico - di uso pubblico |
| abbandonato |

| |
|---|
| progetto |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| misto |
| produttivo |
| terziario |
| (*) istruzione |
| (*) scuola dell'obbligo |
| (*) pubblico |
| (*) sede amministrativa |
| (*) biblioteca o centro culturale |
| (*) impianto tecnologico |
| (*) religioso |
| (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale |
| (*) collegio e centro scolastico |
| (*) attività di interesse collettivo |

prescrizioni

| |
|--|
| |
|--|

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|---|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 6 |
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B6b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

stato di conservazione

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|

elementi da conservare

| |
|-----------------------|
| PORTICATO CON COLONNE |
|-----------------------|

destinazioni d'uso

| |
|----------------------------|
| piano terra |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| commerciale |
| produttivo |
| terziario |
| pubblico - di uso pubblico |
| abbandonato |

| |
|---|
| progetto |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| misto |
| produttivo |
| terziario |
| (*) istruzione |
| (*) scuola dell'obbligo |
| (*) pubblico |
| (*) sede amministrativa |
| (*) biblioteca o centro culturale |
| (*) impianto tecnologico |
| (*) religioso |
| (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale |
| (*) collegio e centro scolastico |
| (*) attività di interesse collettivo |

prescrizioni

| |
|--|
| |
|--|

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|---|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 7 |
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B6b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

stato di conservazione

| | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|

elementi da conservare

| |
|--|
| |
|--|

destinazioni d'uso

| |
|----------------------------|
| piano terra |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| commerciale |
| produttivo |
| terziario |
| pubblico - di uso pubblico |
| abbandonato |

| |
|---|
| progetto |
| residenziale |
| annesso alla residenza |
| misto |
| produttivo |
| terziario |
| (*) istruzione |
| (*) scuola dell'obbligo |
| (*) pubblico |
| (*) sede amministrativa |
| (*) biblioteca o centro culturale |
| (*) impianto tecnologico |
| (*) religioso |
| (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale |
| (*) collegio e centro scolastico |
| (*) attività di interesse collettivo |

prescrizioni

| |
|--|
| |
|--|

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|---|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 1 |
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B6b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|--|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 2 |
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B6c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|--|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 3 |
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B6c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|--|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 4 |
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B8c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

documentazione fotografica



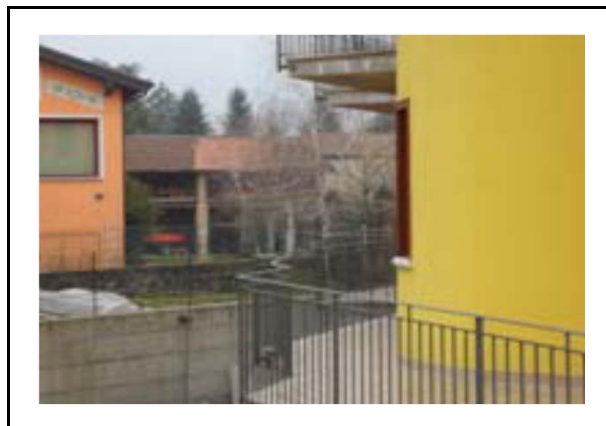
Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|---|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 5 |
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B9b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

| | | |
|------------------------------|---|-------------|
| VIA MOIA - isolato 43 | | 6 |
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B6b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

| VIA MOIA - isolato 43 | | 7 |
|------------------------------|---|-------------|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B6b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

documentazione fotografica

