PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI NAVE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

variante ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE
Comune di Nave
Via Paolo VI, n. 17
CAP - 25075 - Nave (BS)
tel. 030 2537411 - fax 030 2533146
email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it

PROGETTISTA
silvano buzzi & partners srl
Arch. Silvano Buzzi:
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziepartners.it
pec: buzziepartnerssrl@pec.it
C.F. – P.I. 040365720987

RESP. di COMMESSA: Arch. Silvano Buzzi
COLLABORATORI

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE			
T01.03 PdR				
00 - VAS				
r 01	scala 1:2.000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 726	Marzo 2021	Comune di Nave	2019	VERIFICATO S01 / REDATTO C04

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale
- Piste ciclopedonali esistenti e di progetto (Vedasi Piano dei Servizi)
- Corridoio di salvaguardia del tracciato di progetto
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Vincolo idrogeologico
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lettera c)
- Boschi non trasformabili (Fonte: PIF Valle Trompia)
- Boschi trasformabili con trasformazioni speciali (Fonte: PIF Valle Trompia)
- Boschi trasformabili (Fonte: PIF Valle Trompia)

AZIONI DI PIANO

- N AdT - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- N AdT - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- N AdT - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale, commerciale/direzionale
- N AdT - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva, direzionale, commerciale

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale di contenimento dello stato di fatto
- R2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con il tessuto consolidato ad alta densità
- R3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con il tessuto consolidato a media densità
- R4 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con il tessuto consolidato a bassa densità
- PA conv R5 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR n AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o commerciale e/o produttivo ed aree di riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva di ristrutturane – ex cartiere

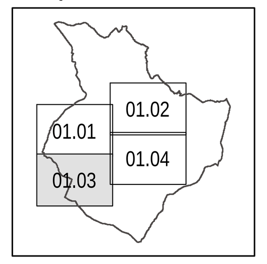
IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- DC DC - Distributori di carburante
- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
- Fermate del trasporto pubblico locale

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE

- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AS - Aree di salvaguardia
- AM - Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica
- Elementi idrografici
- N Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli schedati (*) Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli schedati che hanno già attuato parzialmente o totalmente il proprio credito volumetrico
- Edifici con caratteristiche storiche
- Aree bonificate o in corso di bonifica
- N Norme particolari

QUADRO D'UNIONE