PROVINCIA DI BRESCIA

# COMUNE DI NAVE

# VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

| | | |
|---|---|---|
| COMMITTENTE | **Comune di Nave**<br>Via Paolo VI, n. 17<br>CAP - 25075 - Nave (BS)<br>tel. 030 2537411 - fax 030 2533146<br>email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it | |
| PROGETTISTA | Arch. Silvano Buzzi di:<br>**Silvano Buzzi & Partners srl**<br>25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9<br>Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600<br>e-mail: info@buzziepartners.it<br>pec: buzziepartnerssrl@pec.it<br>C.F. – P.I. 040365720987 | CONSULENTI/CO-PROGETTISTI |
| RESP. di COMMESSA<br>COLLABORATORI | Arch. Silvano Buzzi<br>\ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DOCUMENTO | **PIANO DELLE REGOLE**<br>**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE** | | | |
| A 03 NAF | **SCHEDE DI ANALISI** | | | |
| 01 - VAS | **RONCHI BASSI - Isolati 04, 05, 06, 07 e 08** | | | |
| r 00 | | | | |
| COMMESSA | EMISSIONE | CLIENTE | INCARICO | REDAZIONE |
| **U 725** | Maggio 2020 | E 000 | 2019 | VERIFICATO S01<br>REDATTO C04 |

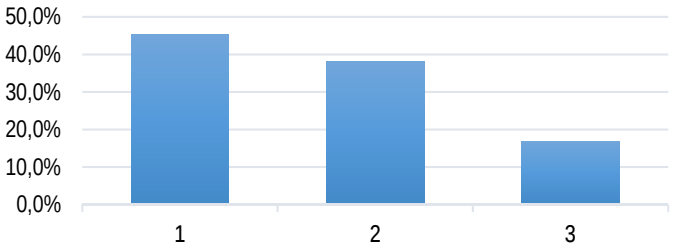
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

REGIONE LOMBARDIA

# LOCALITA' RONCHI BASSI (isolati 04, 05, 06, 07 e 08)

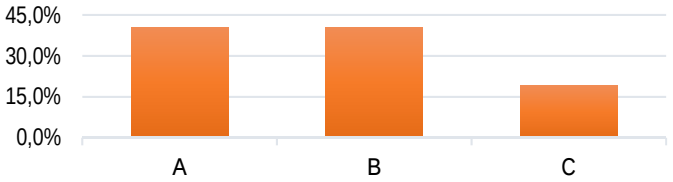
## N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

| *DEFINIZIONE* | | *N. FABB* | |
|---|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 19 | 45,2% |
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 16 | 38,1% |
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 7 | 16,7% |
| | | 42 | 100,0% |



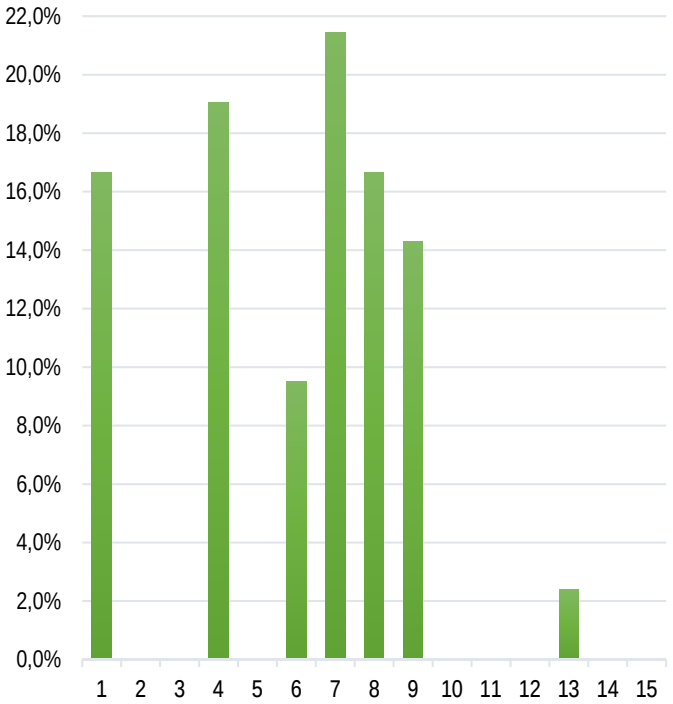

## L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

| *DEFINIZIONE* | | *N. FABB* | |
|---|---|---|---|
| A | Edificio storico integro | 17 | 40,5% |
| B | Edificio storico trasformato | 17 | 40,5% |
| C | Edifici di recente costruzione | 8 | 19,0% |
| | | 42 | 100,0% |



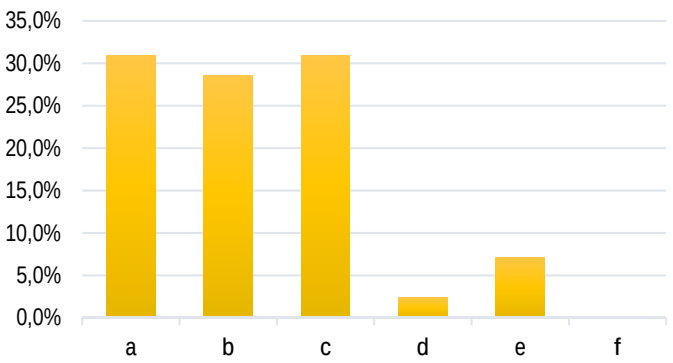

## n: TIPOLOGIE EDILIZIE

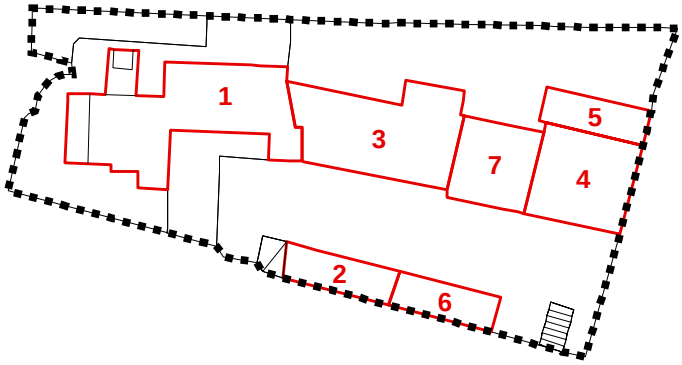
| *DEFINIZIONE* | | *N. FABB* | |
|---|---|---|---|
| 1 | Villa con parco | 7 | 16,7% |
| 2 | Palazzo o palazzetto | | 0,0% |
| 3 | Cascina | | 0,0% |
| 4 | Casa a corte | 8 | 19,0% |
| 5 | Casa a schiera | | 0,0% |
| 6 | Casa in linea | 4 | 9,5% |
| 7 | Casa unifamiliare | 9 | 21,4% |
| 8 | Casa plurifamiliare | 7 | 16,7% |
| 9 | Annesso alla residenza | 6 | 14,3% |
| 10 | Manufatto ad uso produttivo | | 0,0% |
| 11 | Annesso produttivo | | 0,0% |
| 12 | Annesso commerciale | | 0,0% |
| 13 | Annesso rustico | 1 | 2,4% |
| 14 | Chiesa | | 0,0% |
| 15 | Edificio specialistico | | 0,0% |
| | | 42 | 100,0% |




## I: MODALITA' DI INTERVENTO

| *DEFINIZIONE* | | *N. FABB* | |
|---|---|---|---|
| a | Restauro - risanamento conservativo | 13 | 31,0% |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | 12 | 28,6% |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | 13 | 31,0% |
| d | Sostituzione edilizia | 1 | 2,4% |
| e | Demolizione definitiva | 3 | 7,1% |
| f | Piano di recupero (vedi NTA) | | 0,0% |
| | | 42 | 100,0% |




1
3
5
7
4
2
6

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 1 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3C8c |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 2 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B6c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 3 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B8c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 4 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A6c |
| A | Edificio storico integro | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

ELEMENTI DI PREGIO: LAVATOIO FONTANELLE

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 5 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3C9e |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| e | Demolizione definitiva | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 6 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B6c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 7 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B6c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 1 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3C8c |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 2 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B6c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 3 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B8c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 4 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A6c |
| A | Edificio storico integro | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 5 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3C9e |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| e | Demolizione definitiva | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 6 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B6c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

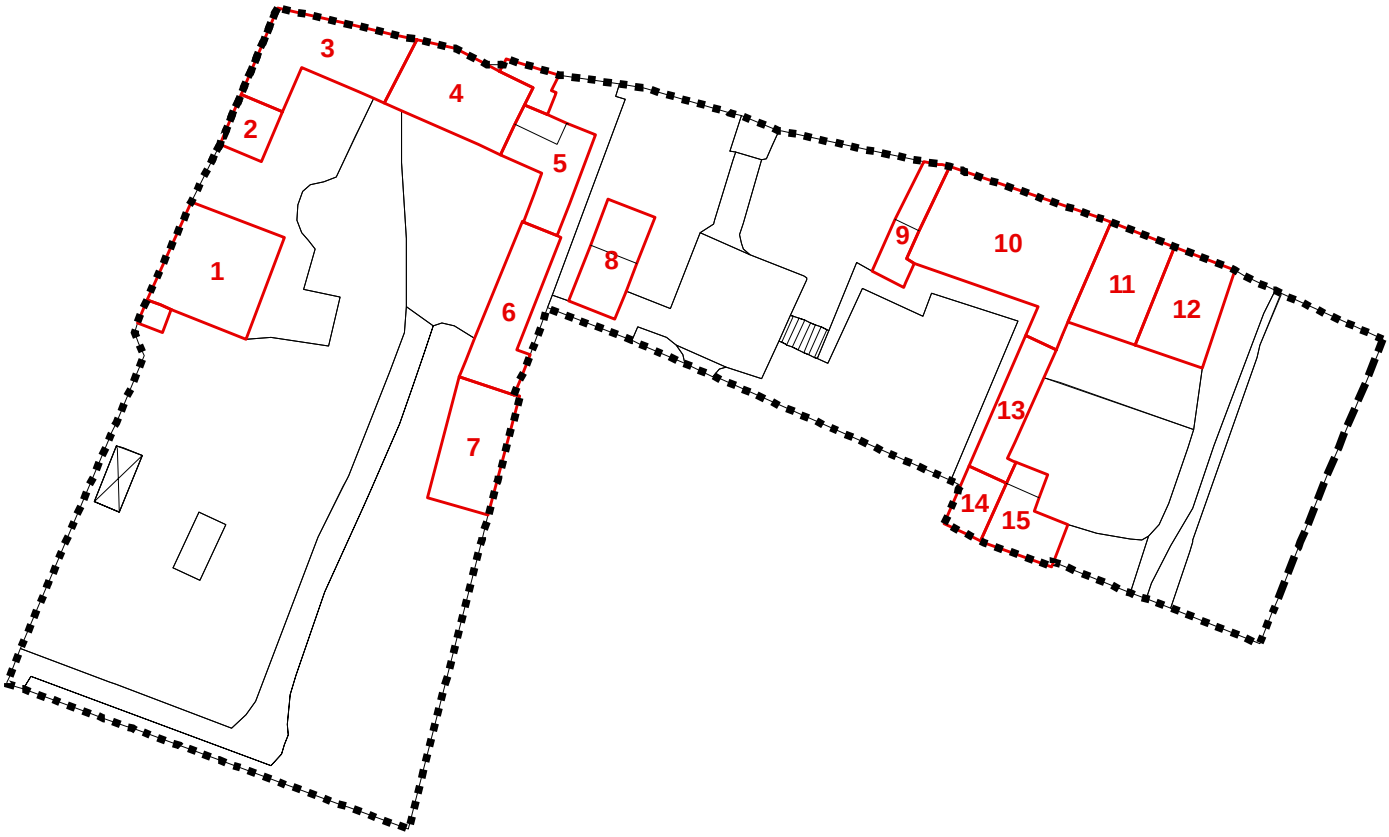
***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 04 | | 7 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B6c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 6 | Casa in linea | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***documentazione fotografica***


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 1 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2C7c |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

MODIFICA DI SAGOMA SOLO CON P.R.

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 2 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1a |
| A | Edificio storico integro | |
| 1 | Villa con parco | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1a |
| A | Edificio storico integro | |
| 1 | Villa con parco | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

ELEMENTO DI PREGIO CANCELLO CON PILASTRI

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 4 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1a |
| A | Edificio storico integro | |
| 1 | Villa con parco | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

ELEMENTI DI PREGIO: LAVATOIO FONTANELLE

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 5 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1a |
| A | Edificio storico integro | |
| 1 | Villa con parco | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 6 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1a |
| A | Edificio storico integro | |
| 1 | Villa con parco | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 7 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3B9c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 8 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B7a |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 9 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A7a |
| A | Edificio storico integro | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 10 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A7a |
| A | Edificio storico integro | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 11 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A7b |
| A | Edificio storico integro | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 12 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B7b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

MURO DI CINTA DA MANTENERE

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 13 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B7a |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 14 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B7a |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 15 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A9b |
| A | Edificio storico integro | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 1 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2C7c |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 2 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1a |
| A | Edificio storico integro | |
| 1 | Villa con parco | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1a |
| A | Edificio storico integro | |
| 1 | Villa con parco | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 4 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1a |
| A | Edificio storico integro | |
| 1 | Villa con parco | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 5 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1a |
| A | Edificio storico integro | |
| 1 | Villa con parco | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 10 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A7a |
| A | Edificio storico integro | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 11 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A7b |
| A | Edificio storico integro | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 12 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1B7b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

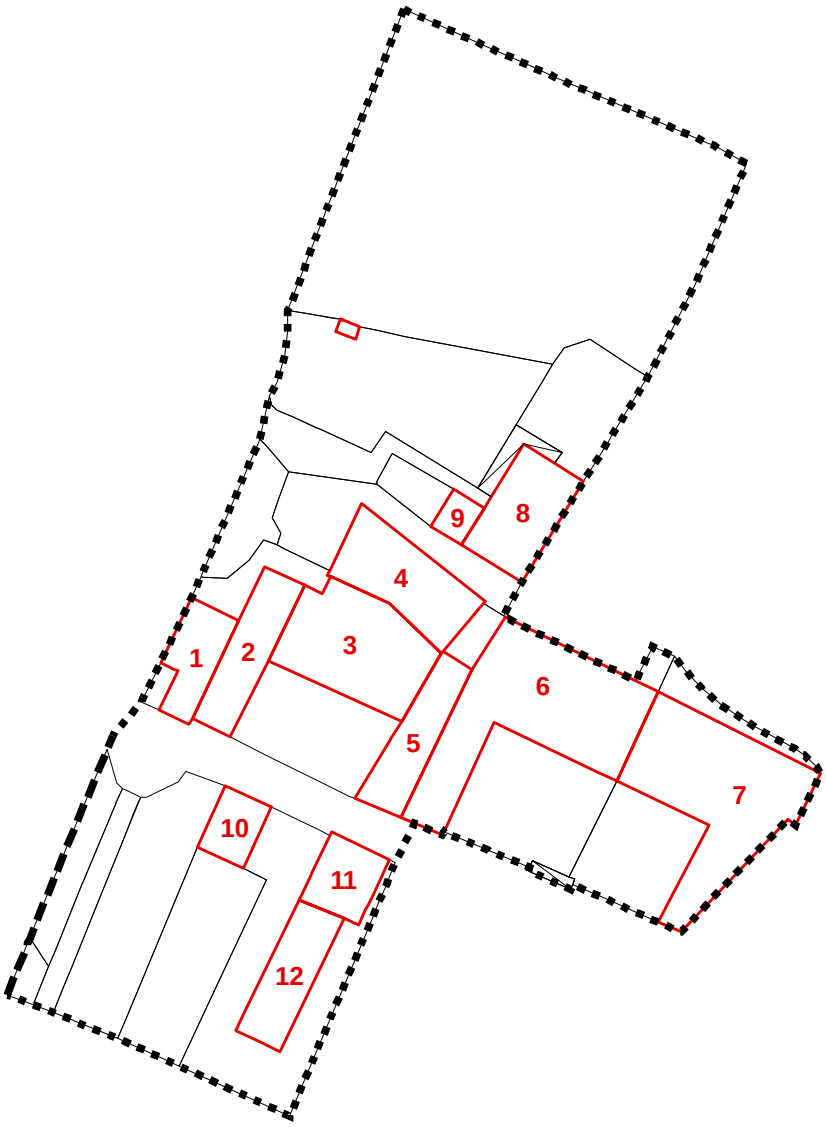
***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 05 | | 15 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A9b |
| A | Edificio storico integro | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***documentazione fotografica***


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 1 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3C7c |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Eliminazione balconi

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 2 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B4b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 3 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B4b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 4 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B8b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 5 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B4b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 6 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A4b |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 7 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A4b |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

DA TUTELARE PITTURALE MURALE ANGOLO SUD-EST E PIETRE ANGOLO

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 8 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B8c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 9 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B8c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 10 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3C9d |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| d | Sostituzione edilizia | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 11 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B8c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 12 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B8c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 1 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3C7c |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 7 | Casa unifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 2 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B4b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 3 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B4b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 4 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B8b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 5 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B4b |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 6 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A4b |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 7 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A4b |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 8 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B8c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 10 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3C9d |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| d | Sostituzione edilizia | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

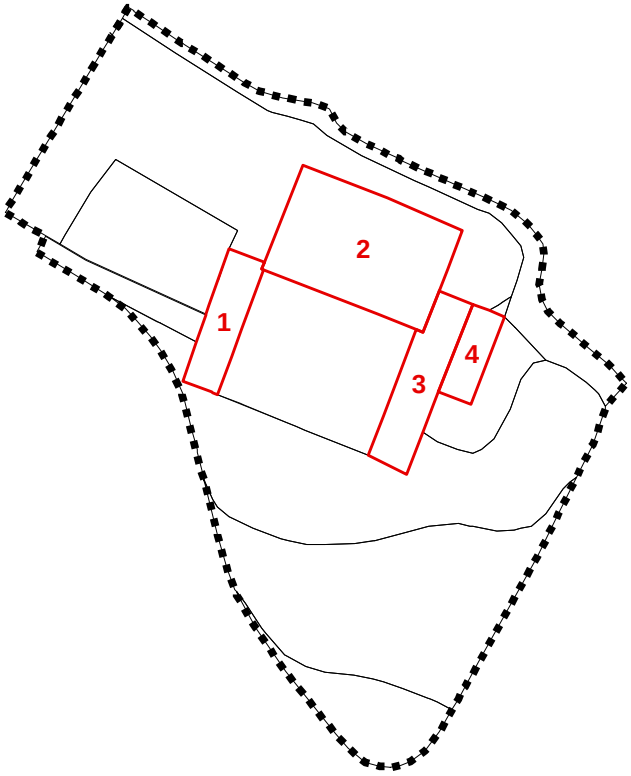
**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 11 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B8c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 06 | | 12 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2B8c |
| B | Edificio storico trasformato | |
| 8 | Casa plurifamiliare | |
| c | Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01 | |

***documentazione fotografica***


1
2
3
4

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 07 | | 1 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A4a |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 07 | | 2 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A4a |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 07 | | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A4a |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 07 | | 4 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3C9e |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| e | Demolizione definitiva | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 07 | | 1 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A4a |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 07 | | 2 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A4a |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***documentazione fotografica***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

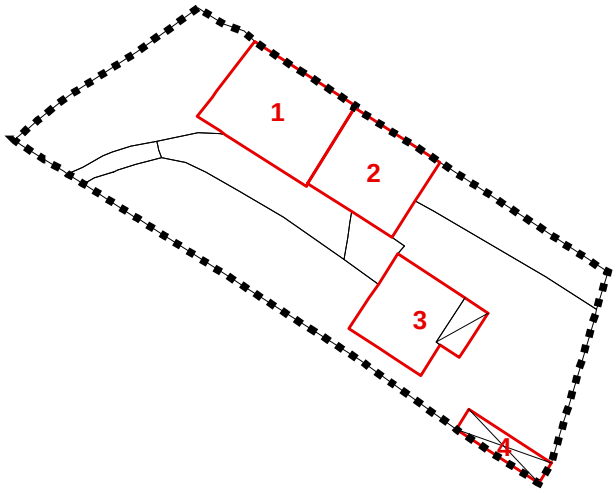
**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 07 | | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A4a |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| a | Restauro - risanamento conservativo | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 07 | | 4 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3C9e |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| e | Demolizione definitiva | |

***documentazione fotografica***


1
2
3
4

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 08 | | 1 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1b |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 08 | | 2 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1b |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 08 | | 3 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2C13b |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 13 | Annesso rustico | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 08 | | 4 |
|---|---|---|
| 3 | Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico | 3C9e |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 9 | Annesso alla residenza | |
| e | Demolizione definitiva | |

***stato di conservazione***

| | | |
|---|---|---|
| buone o discrete condizioni | mediocri o cattive condizioni | corso di ristrutturazione |

***elementi da conservare***

***destinazioni d'uso***

**piano terra**

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

**progetto**

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

***prescrizioni***

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

| RONCHI BASSI - isolato 08 | | 1 |
|---|---|---|
| 1 | Edificio storico esistente prima del 1855 | 1A1b |
| A | Edificio storico integro | |
| 4 | Casa a corte | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***documentazione fotografica***

| RONCHI BASSI - isolato 08 | | 3 |
|---|---|---|
| 2 | Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945 | 2C13b |
| C | Edifici di recente costruzione | |
| 13 | Annesso rustico | |
| b | Ristrutturazione (più vincolata) | |

***documentazione fotografica***