




COMUNE DI NAVE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Comune di Nave Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it	
PROGETTISTA 	Arch. Silvano Buzzi di: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi \	

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE SCHEDE DI ANALISI VIA CASINA - Isolato 13			
A 06 NAF				
01 - VAS				
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 725	Maggio 2020	E 000	2019	VERIFICATO S01
				REDATTO C04
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL</small>				

LOCALITA' VIA CASINA (isolato 13)

N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

DEFINIZIONE

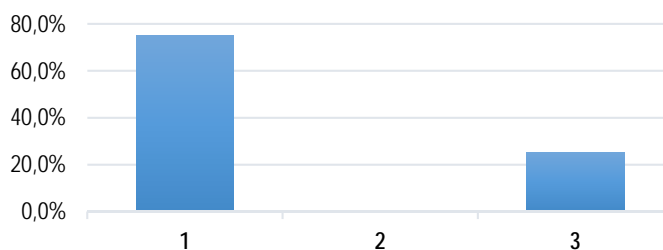
N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB
1 Edificio storico esistente prima del 1855	9
2 Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	
3 Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3

12

75,0%
0,0%
25,0%
100,0%

100,0%



L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

DEFINIZIONE

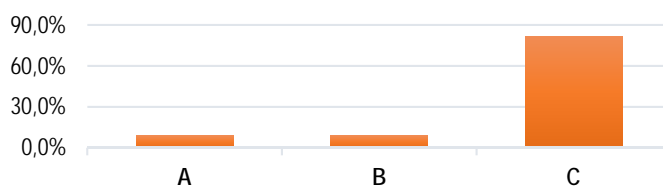
N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB
A Edificio storico integro	1
B Edificio storico trasformato	1
C Edifici di recente costruzione	9

11

9,1%
9,1%
81,8%
100,0%

100,0%



n: TIPOLOGIE EDILIZIE

DEFINIZIONE

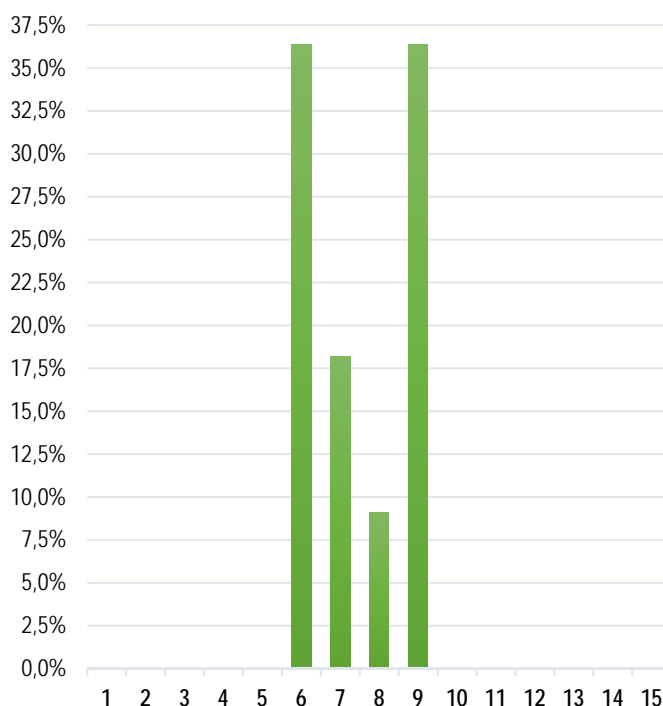
N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB
1 Villa con parco	
2 Palazzo o palazzetto	
3 Cascina	
4 Casa a corte	
5 Casa a schiera	
6 Casa in linea	4
7 Casa unifamiliare	2
8 Casa plurifamiliare	1
9 Annesso alla residenza	4
10 Manufatto ad uso produttivo	
11 Annesso produttivo	
12 Annesso commerciale	
13 Annesso rustico	
14 Chiesa	
15 Edificio specialistico	

11

0,0%
0,0%
0,0%
0,0%
0,0%
36,4%
18,2%
9,1%
36,4%
0,0%
0,0%
0,0%
0,0%
0,0%
0,0%
0,0%

100,0%



I: MODALITA' DI INTERVENTO

DEFINIZIONE

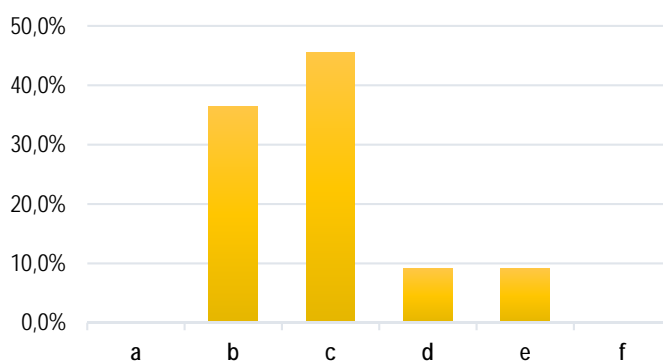
N. FABB

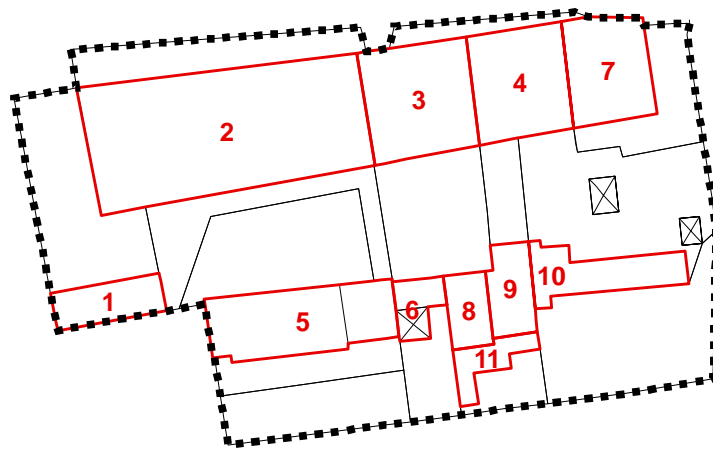
DEFINIZIONE	N. FABB
a Restauro - risanamento conservativo	
b Ristrutturazione (più vincolata)	4
c Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	5
d Sostituzione edilizia	1
e Demolizione definitiva	1
f Piano di recupero (vedi NTA)	

11

0,0%
36,4%
45,5%
9,1%
9,1%
0,0%

100,0%





Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		1
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3B9d
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto

residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

PORTALI IN PIETRA

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		7
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		8
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		9
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B9d
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		10
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A9c
A	Edificio storico integro	
9	Annesso alla residenza	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		11
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA CASINA - isolato 13		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



VIA CASINA - isolato 13		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

