



COMUNE DI NAVE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Comune di Nave Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi \	

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE SCHEDE DI ANALISI PIEVE DELLA MITRA - Isolati 33, 34 e 35			
A 15 NAF				
01 - VAS				
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 725	Maggio 2020	E 000	2019	VERIFICATO S01
				REDATTO C04
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL</small>				

LOCALITA' PIEVE DELLA MITRIA (isolati 32, 33, 34 e 35)

N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB
1 Edificio storico esistente prima del 1855	8
2 Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	
3 Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	5

13

61,5%

0,0%

38,5%

100,0%

70,0%
60,0%
50,0%
40,0%
30,0%
20,0%
10,0%
0,0%



L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB
A Edificio storico integro	6
B Edificio storico trasformato	2
C Edifici di recente costruzione	5

13

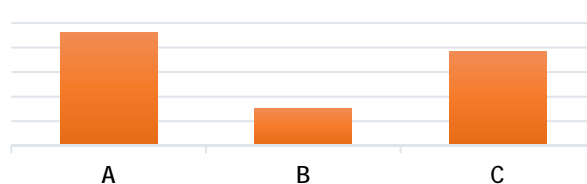
46,2%

15,4%

38,5%

100,0%

50,0%
40,0%
30,0%
20,0%
10,0%
0,0%



n: TIPOLOGIE EDILIZIE

DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB
1 Villa con parco	
2 Palazzo o palazzetto	
3 Cascina	6
4 Casa a corte	
5 Casa a schiera	
6 Casa in linea	
7 Casa unifamiliare	
8 Casa plurifamiliare	2
9 Annesso alla residenza	5
10 Manufatto ad uso produttivo	
11 Annesso produttivo	
12 Annesso commerciale	
13 Annesso rustico	
14 Chiesa	
15 Edificio specialistico	

13

0,0%

0,0%

46,2%

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

15,4%

38,5%

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

100,0%

47,5%
45,0%
42,5%
40,0%
37,5%
35,0%
32,5%
30,0%
27,5%
25,0%
22,5%
20,0%
17,5%
15,0%
12,5%
10,0%
7,5%
5,0%
2,5%
0,0%



I: MODALITA' DI INTERVENTO

DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB
a Restauro - risanamento conservativo	
b Ristrutturazione (più vincolata)	6
c Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	
d Sostituzione edilizia	4
e Demolizione definitiva	3
f Piano di recupero (vedi NTA)	

13

0,0%

46,2%

0,0%

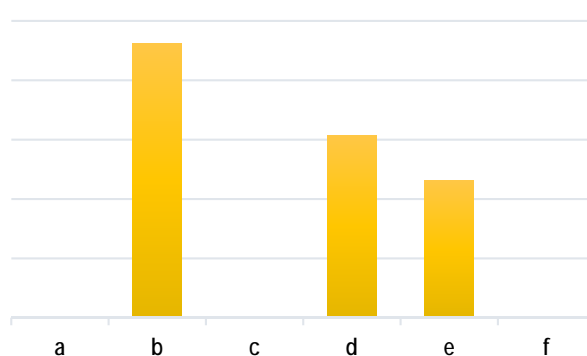
30,8%

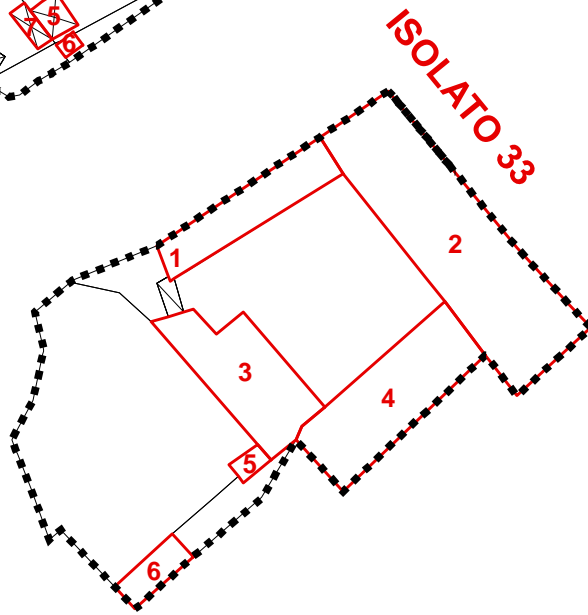
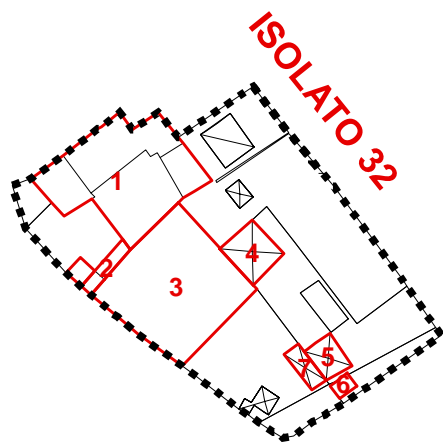
23,1%

0,0%

100,0%

50,0%
40,0%
30,0%
20,0%
10,0%
0,0%





Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 32		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 32		2
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 32		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 32		4
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 32		5
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 32		6
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 32		7
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 32		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica



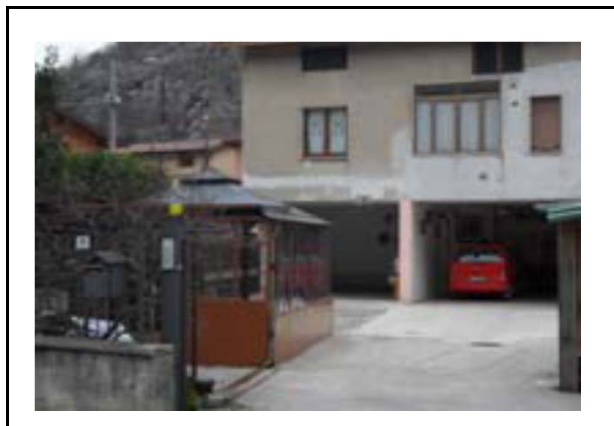
Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 32		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

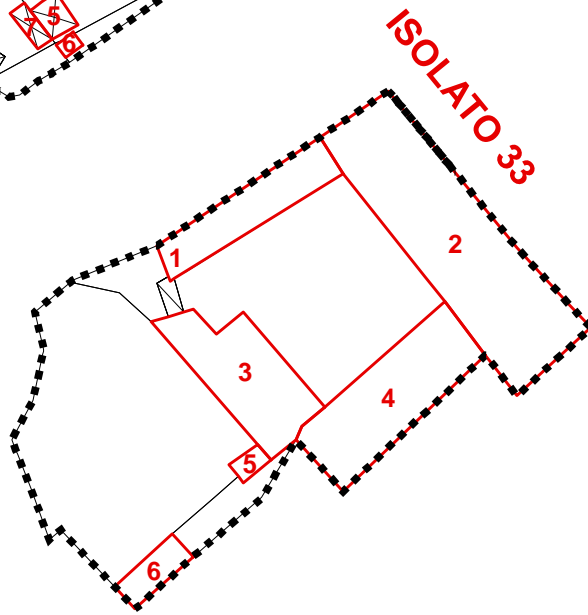
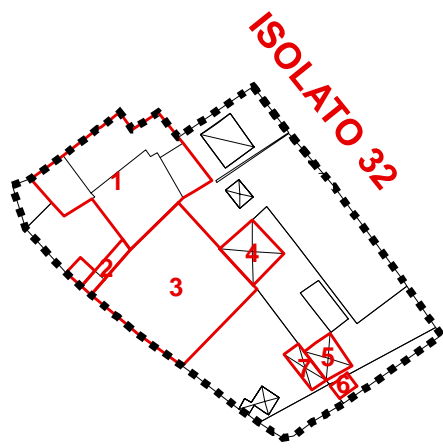
Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 32		7
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9e
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
e	Demolizione definitiva	

documentazione fotografica





Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 33		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A3b
A	Edificio storico integro	
3	Cascina	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE, PORTICATI, LOGGIATI E ORNAMENTI

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 33		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A3b
A	Edificio storico integro	
3	Cascina	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE, PORTICATI, LOGGIATI E ORNAMENTI

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 33		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A3b
A	Edificio storico integro	
3	Cascina	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE, PORTICATI, LOGGIATI E ORNAMENTI

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 33		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A3b
A	Edificio storico integro	
3	Cascina	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE, PORTICATI, LOGGIATI E ORNAMENTI

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 33		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A3b
A	Edificio storico integro	
3	Cascina	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 33		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A3b
A	Edificio storico integro	
3	Cascina	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

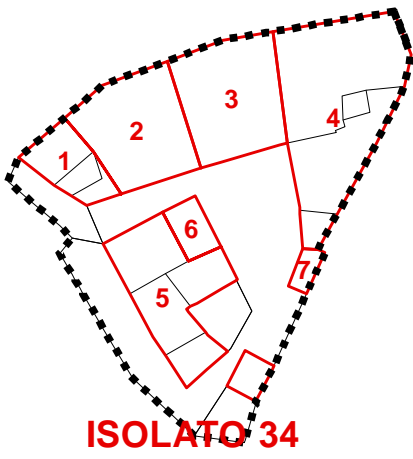
prescrizioni

--

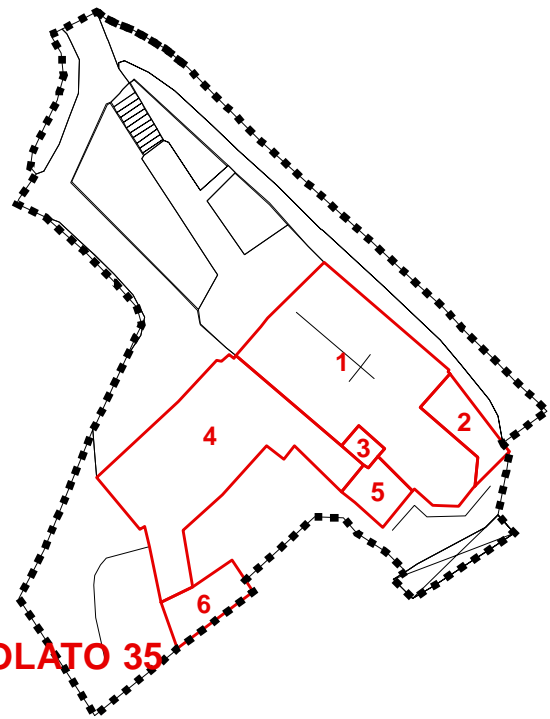
PIEVE DELLA MITRIA - isolato 33

documentazione fotografica





ISOLATO 34



ISOLATO 35

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE, PORTICATI E LOGGIATI
--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		7
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



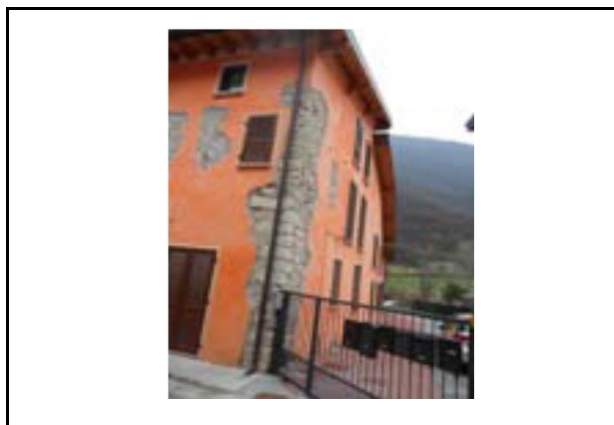
Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

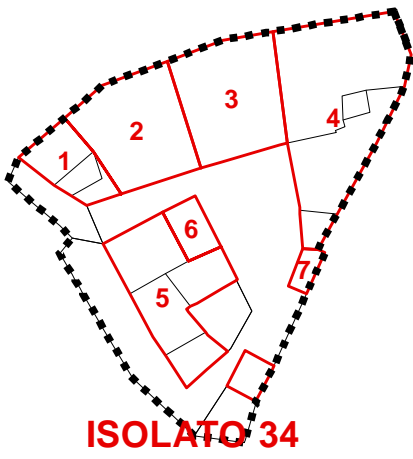
Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

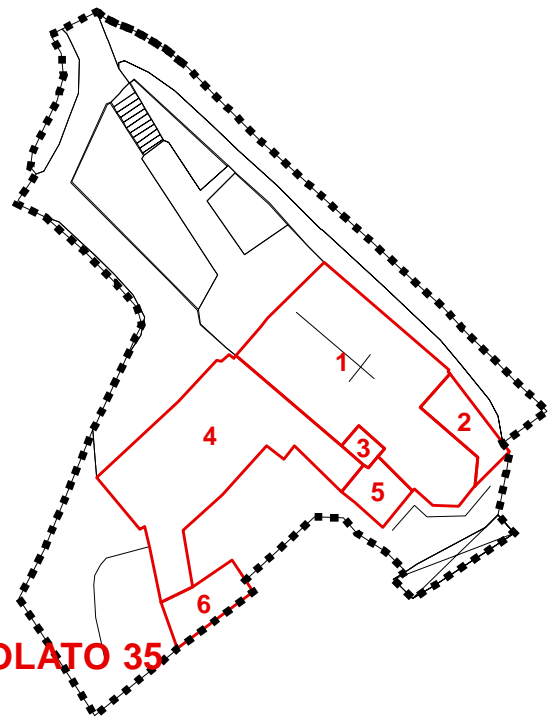
PIEVE DELLA MITRIA - isolato 34		7
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica





ISOLATO 34



ISOLATO 35

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 35		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A14a
A	Edificio storico integro	
14	Chiesa	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 35		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A14a
A	Edificio storico integro	
14	Chiesa	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto

residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 35		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A14a
A	Edificio storico integro	
14	Chiesa	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto

residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 35		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4a
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto

residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 35		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4a
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto

residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 35		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4a
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto

residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 35		7
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

elementi da conservare

--

destinazioni d'uso

piano terra
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

progetto
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

prescrizioni

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 35		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A14a
A	Edificio storico integro	
14	Chiesa	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

PIEVE DELLA MITRIA - isolato 35		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A14a
A	Edificio storico integro	
14	Chiesa	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica



PIEVE DELLA MITRIA - isolato 35		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4a
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

