PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI NAVE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	**Comune di Nave** Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: **Silvano Buzzi & Partners srl** 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi \	

DOCUMENTO	**PIANO DELLE REGOLE** **NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**			
A 16 NAF	**SCHEDE DI ANALISI**			
01 - VAS	**VIA SASSIVA - Isolati 36, 37 e 38**			
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 725	Maggio 2020	E 000	2019	VERIFICATO S01 REDATTO C04

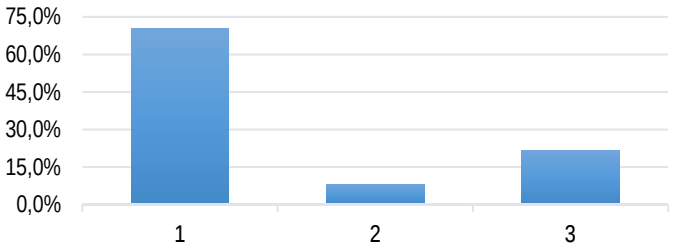
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

REGIONE LOMBARDIA

LOCALITA' VIA SASSIVA (isolati 36, 37 e 38)

N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

	DEFINIZIONE	*N. FABB*	
1	Edificio storico esistente prima del 1855	26	70,3%
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	3	8,1%
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	8	21,6%
		37	100,0%

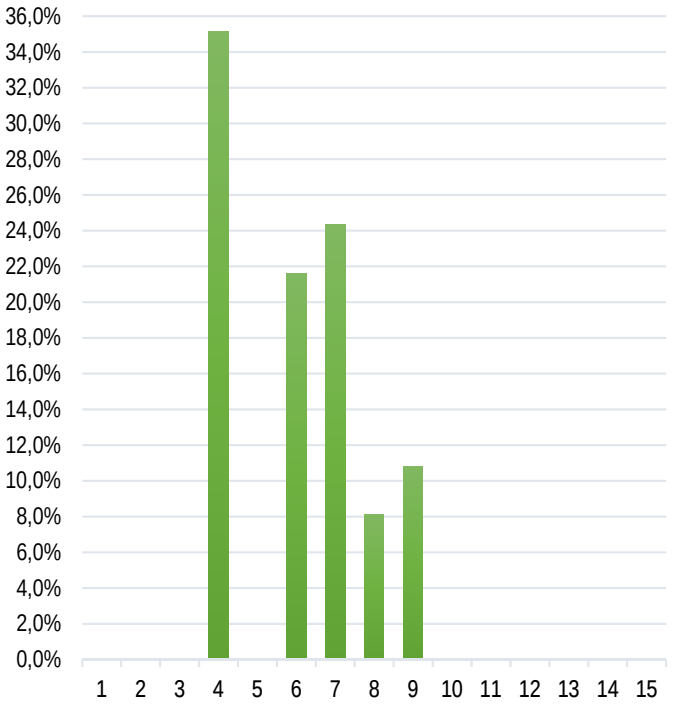


L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

	DEFINIZIONE	*N. FABB*	
A	Edificio storico integro	5	13,5%
B	Edificio storico trasformato	24	64,9%
C	Edifici di recente costruzione	8	21,6%
		37	100,0%

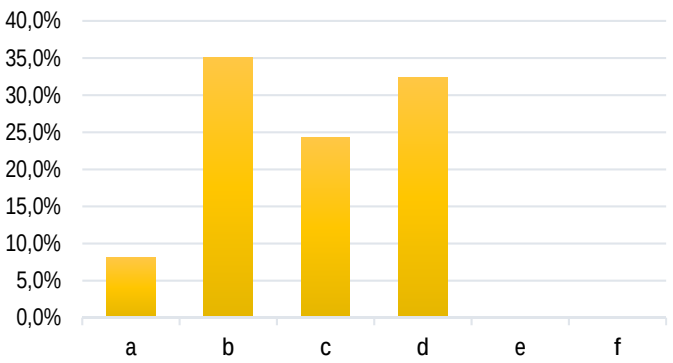
n: TIPOLOGIE EDILIZIE

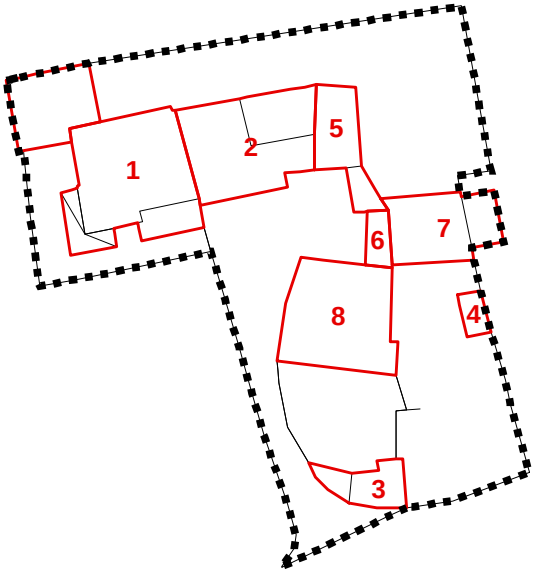
	DEFINIZIONE	*N. FABB*	
1	Villa con parco		0,0%
2	Palazzo o palazzetto		0,0%
3	Cascina		0,0%
4	Casa a corte	13	35,1%
5	Casa a schiera		0,0%
6	Casa in linea	8	21,6%
7	Casa unifamiliare	9	24,3%
8	Casa plurifamiliare	3	8,1%
9	Annesso alla residenza	4	10,8%
10	Manufatto ad uso produttivo		0,0%
11	Annesso produttivo		0,0%
12	Annesso commerciale		0,0%
13	Annesso rustico		0,0%
14	Chiesa		0,0%
15	Edificio specialistico		0,0%
		37	100,0%



I: MODALITA' DI INTERVENTO

	DEFINIZIONE	*N. FABB*	
a	Restauro - risanamento conservativo	3	8,1%
b	Ristrutturazione (più vincolata)	13	35,1%
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	9	24,3%
d	Sostituzione edilizia	12	32,4%
e	Demolizione definitiva		0,0%
f	Piano di recupero (vedi NTA)		0,0%
		37	100,0%




1
2
5
6
7
8
4
3

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

MANTENIMENTO MURATURA ESTERNA, VOLTE, PORTALI, PORTICATI E COLONNE

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A7b
A	Edificio storico integro	
7	Casa unifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		6
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2A9c
A	Edificio storico integro	
9	Annesso alla residenza	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		7
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		8
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

MANTENIMENTO MURATURA ESTERNA, VOLTE, PORTALI, PORTICATI E COLONNE

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36

documentazione fotografica

VIA SASSIVA - isolato 36		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

VIA SASSIVA - isolato 36		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A7b
A	Edificio storico integro	
7	Casa unifamiliare	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		6
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2A9c
A	Edificio storico integro	
9	Annesso alla residenza	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		7
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

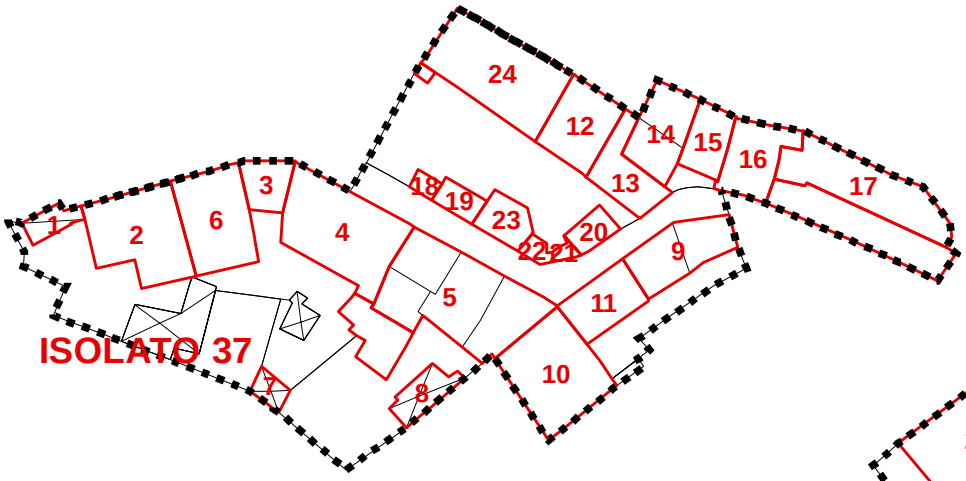
documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

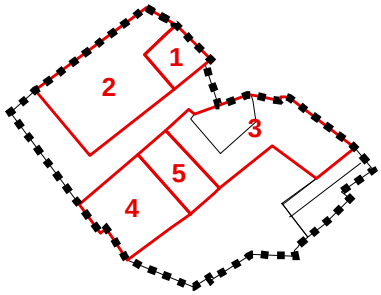
fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 36		8
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



ISOLATO 37



ISOLATO 38

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		1
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6a
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE E PORTALI

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6a
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE, PORTALI, PORTICATI E LOGGIATI

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

PORTONE INGRESSO

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A6a
A	Edificio storico integro	
6	Casa in linea	
a	Restauro - risanamento conservativo	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

MANTENIMENTO VOLTE, PORTICATI, LOGGIATI

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		7
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2A9d
A	Edificio storico integro	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		8
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		9
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		10
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		11
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		12
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		13
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		14
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		15
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		16
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		17
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		18
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C4d
C	Edifici di recente costruzione	
4	Casa a corte	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		19
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C4d
C	Edifici di recente costruzione	
4	Casa a corte	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		20
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C4d
C	Edifici di recente costruzione	
4	Casa a corte	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		21
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C4d
C	Edifici di recente costruzione	
4	Casa a corte	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		22
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C4d
C	Edifici di recente costruzione	
4	Casa a corte	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		23
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C4d
C	Edifici di recente costruzione	
4	Casa a corte	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		24
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37

documentazione fotografica

VIA SASSIVA - isolato 37		1
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C9d
C	Edifici di recente costruzione	
9	Annesso alla residenza	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6a
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

VIA SASSIVA - isolato 37		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6a
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		6
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A6a
A	Edificio storico integro	
6	Casa in linea	
a	Restauro - risanamento conservativo	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		9
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		10
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		11
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B6b
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		13
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		14
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

VIA SASSIVA - isolato 37		15
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		16
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		17
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		20
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C4d
C	Edifici di recente costruzione	
4	Casa a corte	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

VIA SASSIVA - isolato 37		23
3	Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	3C4d
C	Edifici di recente costruzione	
4	Casa a corte	
d	Sostituzione edilizia	

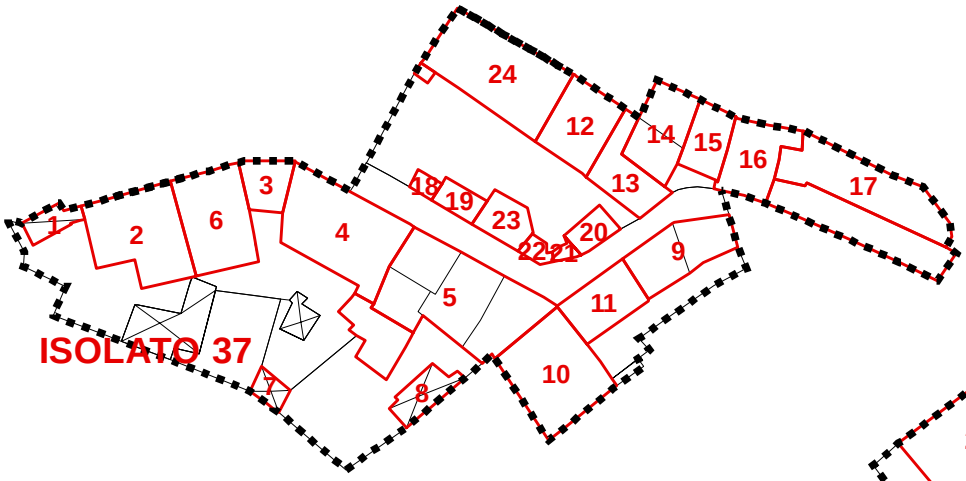
documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

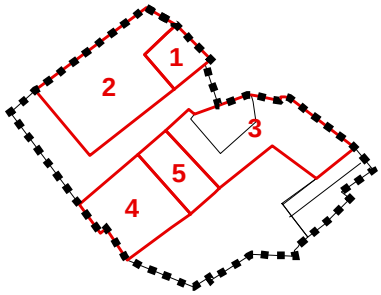
fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 37		24
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B4b
B	Edificio storico trasformato	
4	Casa a corte	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

documentazione fotografica



ISOLATO 37



ISOLATO 38

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 38		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 38		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 38		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 38		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A7c
A	Edificio storico integro	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 38		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

stato di conservazione

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione

elementi da conservare

destinazioni d'uso

piano terra

- residenziale
- annesso alla residenza
- commerciale
- produttivo
- terziario
- pubblico - di uso pubblico
- abbandonato

progetto

- residenziale
- annesso alla residenza
- misto
- produttivo
- terziario
- (*) istruzione
- (*) scuola dell'obbligo
- (*) pubblico
- (*) sede amministrativa
- (*) biblioteca o centro culturale
- (*) impianto tecnologico
- (*) religioso
- (*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
- (*) collegio e centro scolastico

(*) *attività di interesse collettivo*

prescrizioni

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 38		1
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

VIA SASSIVA - isolato 38		2
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8d
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
d	Sostituzione edilizia	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 38		3
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B8c
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

fabbricato esistente

VIA SASSIVA - isolato 38		4
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1A7c
A	Edificio storico integro	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica

VIA SASSIVA - isolato 38		5
1	Edificio storico esistente prima del 1855	1B7c
B	Edificio storico trasformato	
7	Casa unifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

documentazione fotografica