



# COMUNE DI NAVE

## VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	<b>Comune di Nave</b> Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: <b>Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b> 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi \	

DOCUMENTO	<b>PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b>			
A 19 NAF	<b>SCHEDE DI ANALISI</b>			
01 - VAS	<b>VIA MOIA - Isolato 43</b>			
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 725</b>	Maggio 2020	E 000	2019	VERIFICATO S01
				REDATTO C04
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI &amp; PARTNERS SRL</small>				



## LOCALITA' VIA MOIA (isolato 43)

### N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

#### DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB
1 Edificio storico esistente prima del 1855	5
2 Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	2
3 Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico	

7

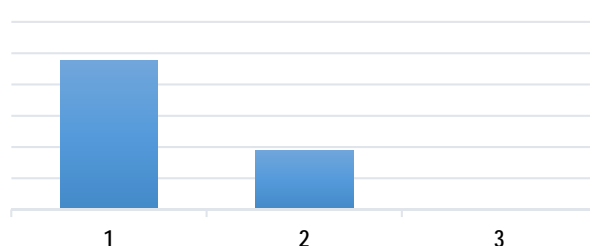
71,4%

28,6%

0,0%

100,0%

90,0%  
75,0%  
60,0%  
45,0%  
30,0%  
15,0%  
0,0%



### L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA

#### DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB
A Edificio storico integro	
B Edificio storico trasformato	7
C Edifici di recente costruzione	

7

0,0%

100,0%

0,0%

100,0%

100,0%  
80,0%  
60,0%  
40,0%  
20,0%  
0,0%



### n: TIPOLOGIE EDILIZIE

#### DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB
1 Villa con parco	
2 Palazzo o palazzetto	
3 Cascina	
4 Casa a corte	
5 Casa a schiera	
6 Casa in linea	5
7 Casa unifamiliare	
8 Casa plurifamiliare	1
9 Annesso alla residenza	1
10 Manufatto ad uso produttivo	
11 Annesso produttivo	
12 Annesso commerciale	
13 Annesso rustico	
14 Chiesa	
15 Edificio specialistico	

7

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

0,0%

71,4%

0,0%

14,3%

14,3%

0,0%

0,0%

0,0%

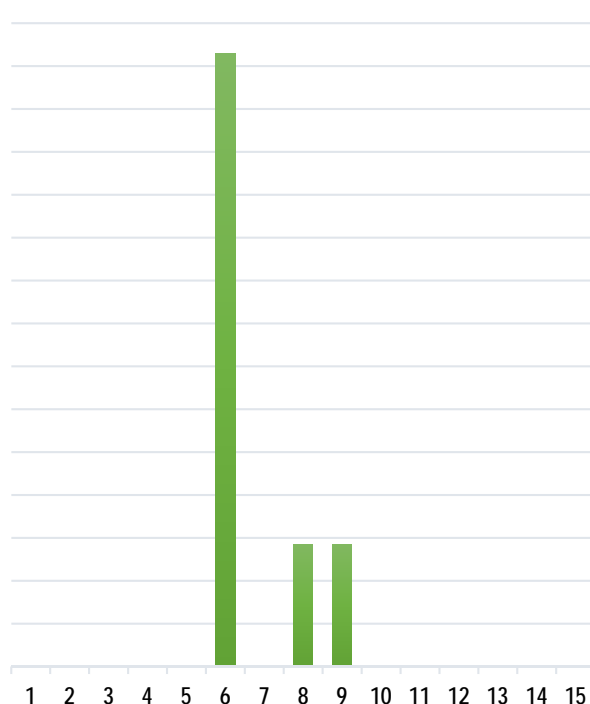
0,0%

0,0%

0,0%

100,0%

75,0%  
70,0%  
65,0%  
60,0%  
55,0%  
50,0%  
45,0%  
40,0%  
35,0%  
30,0%  
25,0%  
20,0%  
15,0%  
10,0%  
5,0%  
0,0%



### I: MODALITA' DI INTERVENTO

#### DEFINIZIONE

N. FABB

DEFINIZIONE	N. FABB
a Restauro - risanamento conservativo	
b Ristrutturazione (più vincolata)	4
c Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	3
d Sostituzione edilizia	
e Demolizione definitiva	
f Piano di recupero (vedi NTA)	

7

0,0%

57,1%

42,9%

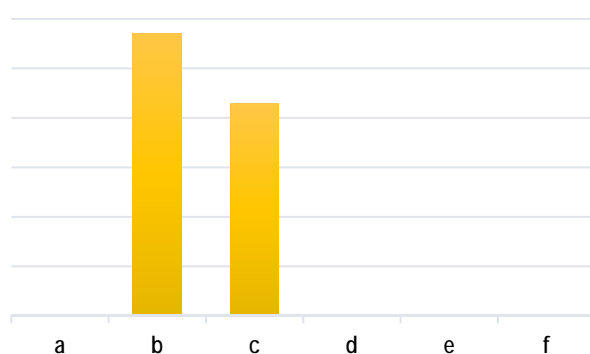
0,0%

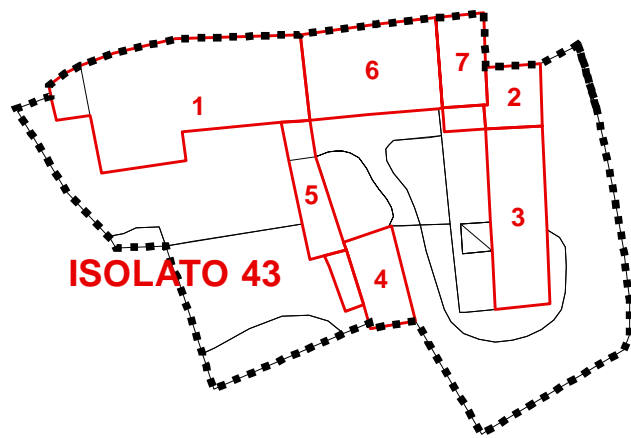
0,0%

0,0%

100,0%

60,0%  
50,0%  
40,0%  
30,0%  
20,0%  
10,0%  
0,0%





Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>1</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

MANTENIMENTO VOLTE, PORTICATI E LOGGIATI
--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>2</b>
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	<b>2B6c</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>3</b>
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	<b>2B6c</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>4</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B8c</b>
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

INGRESSO
----------

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>5</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B9b</b>
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	<b>mediocri o cattive condizioni</b>	corso di ristrutturazione
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
<b>annesso alla residenza</b>
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
<b>residenziale</b>
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>6</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	mediocri o cattive condizioni	corso di ristrutturazione
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

PORTICATO CON COLONNE
-----------------------

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
residenziale
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
residenziale
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>7</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**stato di conservazione**

buone o discrete condizioni	<b>mediocri o cattive condizioni</b>	corso di ristrutturazione
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------

**elementi da conservare**

--

**destinazioni d'uso**

<b>piano terra</b>
<b>residenziale</b>
annesso alla residenza
commerciale
produttivo
terziario
pubblico - di uso pubblico
abbandonato

<b>progetto</b>
<b>residenziale</b>
annesso alla residenza
misto
produttivo
terziario
(*) istruzione
(*) scuola dell'obbligo
(*) pubblico
(*) sede amministrativa
(*) biblioteca o centro culturale
(*) impianto tecnologico
(*) religioso
(*) chiesa, patronato, istituto assistenziale
(*) collegio e centro scolastico
(*) attività di interesse collettivo

**prescrizioni**

--

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>1</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**documentazione fotografica**



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnersrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>2</b>
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	<b>2B6c</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

**documentazione fotografica**



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>3</b>
2	Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945	<b>2B6c</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

**documentazione fotografica**



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>4</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B8c</b>
B	Edificio storico trasformato	
8	Casa plurifamiliare	
c	Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/01	

**documentazione fotografica**



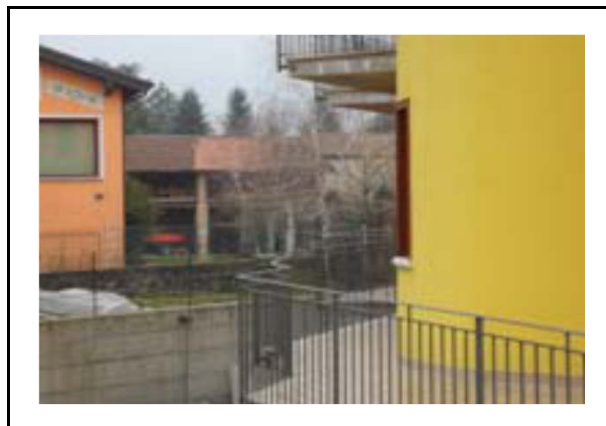
Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>5</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B9b</b>
B	Edificio storico trasformato	
9	Annesso alla residenza	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

***documentazione fotografica***





Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzzipartners.it - pec: buzzipartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>6</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

**documentazione fotografica**



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di NAVE

Silvano Buzzi & Partners srl - 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 - Tel. 0365 59581 – e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it

**fabbricato esistente**

<b>VIA MOIA - isolato 43</b>		<b>7</b>
1	Edificio storico esistente prima del 1855	<b>1B6b</b>
B	Edificio storico trasformato	
6	Casa in linea	
b	Ristrutturazione (più vincolata)	

***documentazione fotografica***

