



COMUNE DI NAVE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Comune di Nave Via Paolo VI, n. 17 CAP - 25075 - Nave (BS) tel. 030 2537411 - fax 030 2533146 email: urp@comune.nave.bs.it - pec: protocollo@pec.comune.nave.bs.it		
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartnersrl@pec.it C.F. - P.I. 040365720987	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI	
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi \		

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE			
T 08 NAF	ANALISI STATO DI FATTO - PROGETTO			
01 - VAS	VILLA ZANARDELLI - Isolato 09			
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 725	Maggio 2020	E 000	2019	VERIFICATO S01 REDATTO C04

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

PATRIMONIO EDILIZIO STORICO scala 1:1.000

- Limite del Nucleo di Antica Formazione
 - Limite Isolato di rilevazione
 - Fabbricati rilevati (N)

1 - Edificio storico esistente prima del 1855
 2 - Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945
 3 - Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico

MODALITA' D'INTERVENTO scala 1:1.000

- Limite del Nucleo di Antica Formazione
 - Limite Isolato di rilevazione
 - Fabbricati rilevati (N)

a - Restauro - risanamento conservativo
 b - Ristrutturazione (più vincolata)
 c - Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/1
 d - Sostituzione edilizia
 e - Demolizione definitiva
 f - Piano di recupero (vedi NTA)

DESTINAZIONE D'USO scala 1:1.000

- Limite del Nucleo di Antica Formazione
 - Limite Isolato di rilevazione
 - Fabbricati rilevati (N)

Residenziale
 Annesso alla residenza
 Misto
 Produttivo
 Terziario
 Attività di interesse collettivo: istruzione
 Attività di interesse collettivo: scuola dell'obbligo

Attività di interesse collettivo: pubblico
 Attività di interesse collettivo: sede amministrativa
 Attività di interesse collettivo: biblioteca o centro culturale
 Attività di interesse collettivo: impianto tecnologico
 Attività di interesse collettivo: religioso
 Attività di interesse collettivo: chiesa, patronato o istituto assistenziale
 Attività di interesse collettivo: collegio e centro scolastico

TIPOLOGIE EDILIZIE scala 1:1.000

- Limite del Nucleo di Antica Formazione
 - Limite Isolato di rilevazione
 - Fabbricati rilevati (N)

1 - Villa con parco
 2 - Palazzo o palazzetto
 3 - Cascina
 4 - Casa a corte
 5 - Casa a schiera
 6 - Casa in linea
 7 - Casa unifamiliare
 8 - Casa plurifamiliare
 9 - Annesso alla residenza
 10 - Manufatto ad uso produttivo
 11 - Annesso produttivo
 12 - Annesso commerciale
 13 - Annesso rustico
 14 - Chiesa
 15 - Edificio specialistico

STATO DI CONSERVAZIONE scala 1:1.000

- Limite del Nucleo di Antica Formazione
 - Limite Isolato di rilevazione
 - Fabbricati rilevati (N)

Edificio in buone o discrete condizioni
 Edificio in mediocri o cattive condizioni
 Edificio in corso di ristrutturazione

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA scala 1:1.000

- Limite del Nucleo di Antica Formazione
 - Limite Isolato di rilevazione
 - Fabbricati rilevati (N)

Residenziale
 Annesso alla residenza
 Commerciale
 Produttivo
 Terziario
 Pubblico - di uso pubblico
 Abbandonato

INDIVIDUAZIONE DEI NAF scala 1:5.000

PRESCRIZIONI scala 1:1.000

N: PATRIMONIO EDILIZIO STORICO
 1 - Edificio storico esistente prima del 1855
 2 - Edificio storico costruito fra il 1885 e il 1945
 3 - Edificio di recente costruzione realizzato su sedime storico

L: GRADO DI TRASFORMAZIONE TIPOLOGICA
 A - Edificio storico integro
 B - Edificio storico trasformato
 C - Edifici di recente costruzione

n: TIPOLOGIE EDILIZIE
 1 - Villa con parco
 2 - Palazzo o palazzetto
 3 - Cascina
 4 - Casa a corte
 5 - Casa a schiera
 6 - Casa in linea
 7 - Casa unifamiliare
 8 - Casa plurifamiliare
 9 - Annesso alla residenza
 10 - Manufatto ad uso produttivo
 11 - Annesso produttivo
 12 - Annesso commerciale
 13 - Annesso rustico
 14 - Chiesa
 15 - Edificio specialistico

l: MODALITA' DI INTERVENTO
 a - Restauro - risanamento conservativo
 b - Ristrutturazione (più vincolata)
 c - Ristrutturazione art 3 c.1 lett. D) DPR 380/1
 d - Sostituzione edilizia
 e - Demolizione definitiva
 f - Piano di recupero (vedi NTA)

- Limite del Nucleo di Antica Formazione
 - Limite Isolato di rilevazione
 - Fabbricati rilevati (NLnl)

Vedasi schede