



Comune di Nave

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N° 4 del 14/01/2022

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ALLE STESSE – APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12 DEL 11 MARZO 2005 E S.M.I., DELLA REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NAVE.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattordici** del mese di **Gennaio** alle ore **19:00**, nella Sala Consiliare del Comune, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome	P	A	Cognome e Nome	P	A
FRANZONI MATTEO		SI	SENESTRARI LUCA	SI	
VISCHIONI VIRNA	SI		GRAZIOTTI ELISA	SI	
PARADISI ROBERTA	SI		DOMENIGHINI FRANCESCA	SI	
GULOTTA SARA	SI		PEDRALI NICOLA	SI	
RAMAZZINI CARLO	SI		BASSOLINI MARCO	SI	
DONATI FOLCO	SI		BRAGAGLIO GRAZIELLA BIANCA	SI	
MINELLI LUCA	SI		NOVAGLIO MAURO	SI	
TOMASI GUSTAVO	SI		ROMELLI TIZIANA	SI	
RUGGERI LUCA	SI				

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Barni.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Il Vice Sindaco **Virna Vischioni** nella sua qualità di **Vice Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ALLE STESSE – APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12 DEL 11 MARZO 2005 E S.M.I., DELLA REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NAVE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio", definisce, nel rispetto dei principi dell'ordinamento statale e comunitario, le forme e modalità per la gestione del territorio, mediante una pluralità di piani fra loro coordinati e differenziati, i quali nel loro insieme costituiscono la pianificazione del territorio stesso attraverso uno strumento denominato Piano di Governo del Territorio articolato nei tre documenti:
 1. Documento di Piano
 2. Piano dei Servizi
 3. Piano della Regole
- il Comune di Nave è dotato di Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 17/07/2012 ed approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 05/01/2013, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n.12 ed entrato in vigore in data 15.05.2013 B.U.R.L. n.20 – Serie Avvisi e Concorsi, in data 15.05.2013;
- il Piano di Governo del Territorio è stato modificato:
 - con variante n.1, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 25/07/2013 ed approvata in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29/11/2013 ed entrata in vigore in data 19/03/2014 B.U.R.L. n. 12 – Serie Avvisi e Concorsi;
 - con variante n. 2 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 12/03/2014 ed approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22/07/2014, ed entrata in vigore in data 12/11/2014 B.U.R.L. n. 46 – Serie Avvisi e Concorsi;
 - e con variante n. 3, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 11/11/2015 ed approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2016, ed entrata in vigore in data 25/05/2016 B.U.R.L. n. 21 – Serie Avvisi e Concorsi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 09/04/2018, avente ad oggetto:” *Procedimento relativo alla redazione degli atti di revisione del vigente P.G.T. unitamente alla valutazione ambientale strategica, approvazione degli indirizzi programmatici*”, sono state definite le linee guida per la redazione della revisione al PGT del Comune di Nave, individuando gli obiettivi atti a migliorare l’uso delle risorse territoriali al fine di pianificare uno sviluppo programmato nel rispetto dell’ambiente e del paesaggio con attenzione alle necessità di chi vi abita;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/05/2018 sono stati prorogati la validità e i contenuti del Documento di Piano del vigente PGT, ai sensi dell’art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014 n. 31, come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 03/09/2018 è stato avviato il procedimento relativo alla redazione degli atti di revisione del vigente PGT unitamente alla valutazione ambientale strategica, con relativo e contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 12/2005, con individuazione dei soggetti interessati e modalità di consultazione, comunicazione ed informazione e l’individuazione del percorso metodologico;
- in data 19/09/2018 prot. 12799 è stato predisposto l’avviso dell’avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti di revisione del Piano di Governo del Territorio unitamente alla Valutazione Ambientale (VAS), e che lo stesso è stato pubblicato, in data 26/09/2018, sul

BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 39, sul quotidiano locale Bresciaoggi, sul sito internet del Comune di Nave e all' Albo Pretorio Comunale per il periodo dal 26/09/2018 al 26/10/2018;

- è stata data comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione della proposta per la revisione al vigente Piano di Governo del Territorio e convocazione di incontro pubblico, al fine di condividere con tutti i soggetti interessati, le parti sociali ed economiche, gli obiettivi e le azioni costituenti la revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 13, comma 3 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m. e i.;

PRESO ATTO del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dell'Addendum al Rapporto Ambientale depositati in data 28/05/2021, prot. 9214 a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e delle Conferenze di Servizio per la valutazione ambientale degli atti inerenti la revisione al vigente Piano di Governo del Territorio, le cui sedute si sono svolte a seguito di comunicazione rispettivamente del 06/02/2020, prot. n. 2113, del 07/08/2020, prot. n. 12152 e del 22/04/2021, prot. n. 7033, con le quali si invitavano a partecipare i rappresentanti dei Comuni limitrofi, gli Enti competenti e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale alle sedute sopraindicate svoltesi rispettivamente in data 11/03/2020, in data 23/09/2020 ed in data 21/05/2021;

PRESO ATTO, altresì, del parere motivato dell'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, depositato agli atti in data 28/05/2021, prot. n. 9155, con il quale si chiudeva il procedimento di valutazione ambientale strategica, trasmesso ai rappresentanti dei Comuni limitrofi, agli Enti competenti e alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale in data 31/05/2021, prot. n. 9323;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 07/06/2021 veniva adottata la revisione generale del Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. composta dai documenti allegati alla deliberazione stessa n. 34 del 07/06/2021, e che si allegano anche alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato "A"**) come di seguito riportati:

ELABORATI V.A.S.

- Documento di scoping
- Rapporto ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Addendum al Rapporto Ambientale
- Parere Motivato
- Dichiarazione di sintesi

DOCUMENTO DI PIANO

- *Allegati*
- A01DdP_01_r00 Norme Tecniche di Attuazione
- *Tavole*
- T01.aDdP_00_r01 Sistema dei vincoli scala 1:5.000
- T01.bDdP_00_r01 Sistema dei vincoli scala 1:5.000
- T02DdP_00_r01 Previsioni di Piano scala 1:5.000
- T03.1DdP_00_r01 Calcolo del consumo di suolo precedentemente all'entrata in vigore della LR 31/14 scala 1:5.000
- T03.2aDdP_00_r01 Carta del consumo di suolo ai sensi del PTR vigente scala 1:5.000
- T03.2bDdP_00_r01 Carta del consumo di suolo ai sensi del PTR vigente scala 1:5.000
- T03.3DdP_00_r01 Carta del consumo di suolo confronto PGT vigente e variante scala 1:5.000

- T03.4DdP_00_r01 Carta del consumo di suolo ai sensi del PTR vigente: elementi della qualità dei suoli liberi scala 1:10.000

-

- PIANO PAESISTICO

- T04.1PPP_01_r00 Sensibilità, quadro di sintesi scala 1:5.000

- T04.2PPP_01_r00 Sensibilità, quadro di sintesi scala 1:5.000

-

- RETE ECOLOGICA COMUNALE

- Allegati

- A01REC_01_r00 Relazione

- Tavole

- T01.1REC_00_r01 Quadro ricognitivo scala 1:5.000

- T01.2REC_00_r01 Quadro ricognitivo scala 1:5.000

- T02REC_00_r01 Tavola di progetto della Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000

- T03REC_00_r01 Mosaico delle reti ecologiche dei comuni contermini dotati di Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000

- T04REC_00_r01 Progetto della Rete Ecologica Comunale, dettaglio attinente agli Ambiti di Trasformazione scala 1:1.000

PIANO DELLE REGOLE

- Allegati

- A01PdR_01_r00 Norme Tecniche di Attuazione

- A02PdR_00_r00 Edifici esistenti in zona agricola non più adibiti ad usi agricoli "Schede urbanistiche"

- Tavole

- T01.1PdR_00_r01 Piano delle Regole scala 1:2.000

- T01.2PdR_00_r01 Piano delle Regole scala 1:2.000

- T01.3PdR_00_r01 Piano delle Regole scala 1:2.000

- T01.4PdR_00_r01 Piano delle Regole scala 1:2.000

- T02.1PdR_00_r01 Piano delle Regole scala 1:5.000

- T02.2PdR_00_r01 Piano delle Regole scala 1:5.000

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- Allegati

- A01NAF_00_r00: Schede di analisi, Ronchi alti - isolato 01

- A02NAF_00_r00 Schede di analisi, Via Zanardelli - isolati 02 e 03

- A03NAF_00_r00 Schede di analisi, Ronchi bassi - isolati 04, 05, 06, 07 e 08

- A04NAF_00_r00 Schede di analisi, Villa Zanardelli - isolato 09

- A05NAF_00_r00 Schede di analisi, Muratello - isolati 10, 11 e 12

- A06NAF_00_r00 Schede di analisi, Via Casina - isolato 13

- A07NAF_00_r00 Schede di analisi, San Francesco - isolati 14 e 15

- A08NAF_00_r00 Schede di analisi, San Giovanni Bosco - isolati 16 e 17

- A09NAF_00_r00 Schede di analisi, San Casario - isolati 18, 19 e 20

- A10NAF_00_r00 Schede di analisi, Santa Maria Immacolata - isolati 21, 22 e 23

- A11NAF_00_r00 Schede di analisi, Via Faldenno - isolati 24 e 25

- A12NAF_00_r00 Schede di analisi, Via Civelles - isolati 26 e 27
- A13NAF_00_r00 Schede di analisi, Via Bologna - isolati 28, 29 e 30
- A14NAF_00_r00 Schede di analisi, San Rocco - isolato 31
- A15NAF_00_r00 Schede di analisi, Pieve della Mitria - isolati 32, 33, 34 e 35
- A16NAF_00_r00 Schede di analisi, Via Sassiva - isolati 36, 37 e 38
- A17NAF_00_r01 Schede di analisi, Dernago - isolati 39, 40 e 41
- A18NAF_00_r00 Schede di analisi, Via Monteclana - isolato 42
- A19NAF_00_r00 Schede di analisi, Via Moia - isolato 43
- A20NAF_00_r00 Schede di analisi, Via Sacca - isolati 44 e 45
- A21NAF_00_r00 Schede di analisi, Via Villa - isolato 46
- A22NAF_00_r00 Schede di analisi, Monteclana - isolati 47, 48, 49 e 50

• Tavole

- T01NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Ronchi alti - isolato 01
- T02NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Zanardelli – isolato 02
- T03NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Zanardelli – isolato 03
- T04NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Ronchi bassi - isolato 04
- T05NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Ronchi bassi - isolato 05
- T06NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Ronchi bassi - isolato 06
- T07NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Ronchi bassi - isolati 07 e 08
- T08NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Villa Zanardelli - isolato 09
- T09NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Muratello - isolato 10
- T10NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Muratello - isolati 11 e 12
- T11NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, San Francesco - isolato 13
- T12NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, San Francesco - isolato 14
- T13NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, San Francesco - isolato 15
- T14NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, San Giovanni Bosco - isolato 16
- T15NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, San Giovanni Bosco - isolato 17
- T16NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, San Casario - isolato 18
- T17NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, San Casario - isolato 19
- T18NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, San Casario - isolato 20
- T19NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Santa Maria Immacolata - isolato 21
- T20NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Santa Maria Immacolata - isolato 22
- T21NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Santa Maria Immacolata - isolato 23
- T22NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Faldenno - isolato 24
- T23NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Faldenno - isolato 25
- T24NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Civelles - isolato 26
- T25NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Civelles - isolato 27
- T26NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Bologna - isolati 28 e 29
- T27NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, San Rocco - isolato 30
- T28NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, San Rocco - isolato 31
- T29NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Pieve della Mitria - isolati 32 e 33
- T30NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Pieve della Mitria - isolati 34 e 35
- T31NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Sassiva - isolato 36
- T32NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Sassiva - isolati 37 e 38
- T33NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Dernago - isolato 39

- T34NAF_00_r01 Analisi stato di fatto - progetto, Dernago – isolati 40 e 41
- T35NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Monteclana - isolato 42, Via Moia - isolato 43
- T36NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Sacca - isolato 44
- T37NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Sacca - isolato 45
- T38NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Via Villa - isolato 46
- T39NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Monteclana - isolato 47
- T40NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Monteclana - isolato 48
- T41NAF_00_r00 Analisi stato di fatto - progetto, Monteclana - isolati 49 e 50

PIANO DEI SERVIZI

- *Allegati*
 - A01PdS_01_r00 Norme Tecniche di Attuazione
 - A02PdS_01_r00 Relazione Tecnica
- *Tavole*
 - T01.1PdS_00_r01 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico – esistente scala 1:2.000
 - T01.2PdS_00_r01 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico – esistente scala 1:2.000
 - T01.3PdS_00_r01 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico – esistente scala 1:2.000
 - T01.4PdS_00_r01 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico – esistente scala 1:2.000
 - T02.1PdS_01_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico – progetto scala 1:2.000
 - T02.2PdS_01_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico – progetto scala 1:2.000
 - T02.3PdS_01_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico – progetto scala 1:2.000
 - T02.4PdS_01_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico – progetto scala 1:2.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV. 1 nord: CARTA DI INQUADRAMENTO GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO – scala 1:5.000;
- TAV. 1 sud: CARTA DI INQUADRAMENTO GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO – scala 1:5.000;
- TAV. 2: CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO – scala 1:10.000;
- TAV. 3: CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE – scala 1:10.000;
- TAV. 4: CARTA DEI VINCOLI – scala 1:10.000;
- TAV. 5: CARTA DI SINTESI – scala 1:10.000;
- TAV. 6 nord: CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO - scala 1:5.000;
- TAV. 6 sud: CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO - scala 1:5.000;
- TAV. 7: CARTA PAI-PGRA – scala 1:10.000;
- TAV. A: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NON ADATTE O POCO ADATTE ALL'INFILTRAZIONE DELLE ACQUE PLUVIALI NEL SUOLO E NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL SOTTOSUOLO – scala 1:10.000.

- NORME GEOLOGICHE DI PIANO
- ASSEVERAZIONE (ALL.6 ALLA DGR X/6738/2017)

STUDIO AGRONOMOICO-FORESTALE

- RELAZIONE AGRONOMICA
- TAVOLA A - CARTA DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI SUOLI AGRICOLI E FORESTALI - DUSAF 6.0
- TAVOLA B - CARTA DELLA CAPACITÀ D'USO DEL SUOLO
- TAVOLA C - CARTA DEL VALORE AGRICOLO E FORESTALE DEI SUOLI
- TAVOLA D - CARTA DELLE FASCE DI RISPETTO DEGLI ALLEVAMENTI

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE E DI RISPETTO DEL PRINCIPIO DI INVARIANZA IDRAULICA E IDROGEOLOGICA STUDIO INVARIANZA IDRAULICA

- **Elaborati testuali:**

- Relazione Tecnica ed illustrativa del “Documento semplificato del rischio idraulico comunale e di rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica”;
- Allegato A: Relazione illustrativa: “Studio di gestione del rischio idraulico del Comune di Nave ai sensi dell’art. 14 del R.R. 7/2017 e s.m.i.”;

- **Elaborati cartografici:**

- Tavola 01: Carta di sintesi dei dati idrogeologici (scala 1: 10.000)
- Tavola 02: Carta delle pendenze e del reticolo idrografico (scala 1:10.000)
- Tavola 03: Carta della pericolosità idraulica PGT / PGRA – (scala 1:10.000)
- Tavola 04: Carta dell’ubicazione rete fognaria e reticolo idrografico (scala 1: 10.000)
- Tavola 05: Carta della pericolosità idraulica e aree critiche rete smaltimento acque meteoriche (scala 1: 10.000)
- Tavola A1: Carta delle isoiete per diversi tempi di ritorno (scala 1:20.000)

STUDIO E PROGETTO DI FATTIBILITÀ DELLA VIABILITÀ CICLOPEDONALE

- REL Relazione illustrativa
- Tav. 01 Piste ciclabili esistenti 1:5.000
- Tav 02 Piste ciclabili di progetto 1:5.000

STUDIO DEL TRAFFICO

- Relazione
- TAV. 1: Individuazione delle indagini di traffico
- TAV. 2: Classificazione funzionale stato di fatto
- TAV. 3: Classificazione funzionale progetto
- TAV. 4: Rete piste ciclabili

STUDIO E PROGETTO DI FATTIBILITÀ VARIANTE S.P. SS.237

- PF.01 Relazione illustrativa
- PF.02 Relazione tecnica
- PF.03 Studio di prefattibilità ambientale
- PF.04 TRACCIATI ALTERNATIVI ANALIZZATI: PLANIMETRIA GENERALE
- PF.05 TRACCIATO PRESCELTO: PLANIMETRIA GENERALE
- PF.06 Censimento sulle interferenze

- PF.07 COROGRAFIA
- PF.08 ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE DEL TRACCIATO PRESCELTO
- PF.09 ESTRATTO PGT VIGENTE
- PF.10 TRACCIATO PRESCELTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO TAV. 1/4
- PF.11 TRACCIATO PRESCELTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO TAV. 2/4
- PF.12 TRACCIATO PRESCELTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO TAV. 3/4
- PF.13 TRACCIATO PRESCELTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO TAV. 4/4
- PF.14 TRACCIATO PRESCELTO: PROFILI LONGITUDINALI NUOVI TRONCHI
- PF.15 PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PSC
- PF.16 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- PF.17 QUADRO ECONOMICO
- PF.18 PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE TAV. 1/4
- PF.19 PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE TAV. 2/4
- PF.20 PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE TAV. 3/4
- PF.21 PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE TAV. 4/4
- PF.22 RELAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

STUDIO RIFERITO AL SETTORE COMMERCIALE

- RELAZIONE

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni:

- gli atti costituenti la revisione al Piano di Governo del Territorio vigente sono stati depositati in libera visione al pubblico, per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal 16/06/2021 e quindi fino al 16/07/2021 presso l'ufficio tecnico comunale;
- l'avviso di pubblicazione e deposito di adozione della revisione del Piano di Governo del Territorio vigente è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Nave, oltre all'affissione all'Albo Pretorio e su tutte le bacheche dislocate sul territorio comunale, anche mediante pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie inserzioni econcorsi – n. 24 del 16/06/2021 e su un quotidiano a diffusione locale Bresciaoggi in pari data;

DATO ATTO che dall'avviso di pubblicazione e deposito si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., era stabilito per le ore 12.30 del 16/08/2021;

RILEVATO che si è ritenuto opportuno prolungare il termine per la presentazione delle osservazioni, prorogando alle ore 12,30 del 15/09/2021, il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

PRECISATO che l'avviso di proroga termini è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Nave e affisso all'Albo Pretorio in data 05/08/2021, oltre pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie inserzioni e concorsi – n. 33 del 18/08/2021 e su un quotidiano a diffusione locale Bresciaoggi in pari data.

RICORDATO che la revisione generale al Piano di Governo del Territorio vigente adottato:

- è stata trasmessa, a mezzo pec, alla Provincia di Brescia in data 16/06/2021, prot. 10351, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. per l'acquisizione del parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

- è stata trasmessa, a mezzo pec, all'ATS di Brescia e all'A.R.P.A. Lombardia distaccamento di Brescia in data 16/06/2021, rispettivamente con prot. 10349 e prot. 10350, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. per l'acquisizione di eventuali osservazioni di competenza;

PRESO ATTO che per quanto attiene le osservazioni da parte degli Enti competenti alla revisione generale al Piano di Governo del Territorio adottato sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere da parte di A.R.P.A. Lombardia dipartimento di Brescia pervenuto in data 29/06/2021, prot. n. 10914;
- parere da parte di A.T.S. Brescia pervenuto in data 27/07/2021, prot. n. 12661;

PRESO ATTO del documento relativo all'applicazione degli artt. 80 e 81 della normativa del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, inviato dal Comune di Nave a Provincia di Brescia in data 15/07/2021 prot. 12016, denominato A02DdP_01_r00 allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato “B”**);

VISTO il documento relativo alla valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP e alla verifica di coerenza con i criteri ed indirizzi del PTR della revisione al Piano di Governo del Territorio adottato, redatto da Provincia di Brescia e pervenuto in data 22/09/2021, prot. 15632, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato “C”**);

PRESO ATTO delle controdeduzioni al documento di cui al precedente punto contenute nel documento redatto dall'Arch. Silvano Buzzi, dello studio Silvano Buzzi & Partners s.r.l., con studio in Comune di Roè Volciano (BS), via Bellini 9, depositato al protocollo generale di questo Ente in data 17.12.2021, prot. n. 21896, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato “D”**);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di esaminare le osservazioni pervenute fino al 15/09/2021 ed anche quelle pervenute fuori termine stabilito;

CONSIDERATO che risultano pervenute 37 osservazioni alla revisione generale del Piano di Governo del Territorio vigente, di cui n. 35 presentate da privati cittadini/società/enti privati, mentre le restanti 2 come sopra indicate da parte dell'ATS di Brescia e dell'A.R.P.A. Lombardia dipartimento di Brescia, allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato “E”**);

VISTO che sulle singole osservazioni sono state formulate le controdeduzioni riportate nel documento redatto dall'Arch. Silvano Buzzi, dello studio Silvano Buzzi & Partners s.r.l., con studio in Comune di Roè Volciano (BS), via Bellini 9, depositato al protocollo generale di questo Ente in data 17.12.2021, prot. n. 21896, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato “F”**);

PRESO ATTO della deliberazione C.C. del 14/01/2022 n.____, avente oggetto *“ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ALLE STESSE – APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE DEL COMUNE DI NAVE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/01/2000 - LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 05/12/2008 E D.G.R. X/7581 DEL 18/12/2017”*;

RICHIAMATE:

- Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m. e i.
- D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005 – Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (L.R. 12/2005 e s.m.i., art. 3);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29/12/2005 – Modalità per la pianificazione comunale (L.R. 12/2005 e s.m.i., art. 7);
- Com. R. 26/05/2008, n. 107 pubblicata sul B.U.R.L. - serie ordinaria – n. 23 del 03/06/2008;
- D.G.R. 8/6420 del 27/12/2007, come modificata dalla D.G.R. n. 8/10971 del 30/12/2009 e successivamente modificate e integrate dalla D.G.R. 9/761 del 10/11/2010;

- D.G.R. n. 9/2616 del 30/11/2011 – errata corrige aggiornamento dei ‘Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell’art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12’, approvati con d.g.r. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con d.g.r. 28 maggio 2008, n. 8/7374”;
- Legge Regionale n. 31 del 28/11/2014 e s.m. e i.;

PRESO ATTO che il Segretario Comunale ha proceduto con l’illustrazione dell’art. 78 D.Lgs. 267/2000 al fine di rendere edotti i consiglieri dell’obbligo di astenersi da prendere parte alla discussione e/o votazione qualora il contenuto della variante in oggetto abbia una correlazione immediata e diretta con gli interessi dei singoli consiglieri o di loro parenti o affini fino al 4° grado;

PRESO ATTO che le singole osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione degli atti vengono poste in votazione con singole e distinte votazioni, dando atto che ai sensi dell’art. 13 comma 7 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. l’esito delle votazioni determina se le osservazioni verranno accolte, non accolte, parzialmente accolte;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio dott. Arch. Davide Datteri;

DATO ATTO che ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, il presente provvedimento non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria e patrimoniale dell’Ente;

DATO ATTO che il resoconto integrale della presente seduta è registrato su supporto informatico e che la relativa trascrizione, che assume valore di verbale, verrà approvato dal Consiglio Comunale nel corso di una prossima seduta previa visione da parte dei Consiglieri nel rispetto dell’art. 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con la seguente votazione resa in forma palese dai consiglieri presenti e votanti:

Presenti: 16

Astenuti: nessuno

Votanti: 16

Favorevoli: 11

Contrari: 5 (Pedrali, Bassolini, Bragaglio, Novaglio, Romelli);

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto della deliberazione C.C. del 14/01/2022 n.3, avente oggetto “*ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ALLE STESSE – APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE DEL COMUNE DI NAVE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/01/2000 - LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 05/12/2008 E D.G.R. X/7581 DEL 18/12/2017*” e di recepirne il contenuto all’interno della revisione generale del Piano di Governo del Territorio oggetto della presente deliberazione ;
3. di accogliere e fare proprio il documento relativo alla valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP e alla verifica di coerenza con i criteri ed indirizzi del PTR della revisione al Piano di Governo del Territorio adottato, redatto da Provincia di Brescia e pervenuto in data 22/09/2021, prot. 15632, e le relative controdeduzioni (**allegati “C” e “D”**);
4. di prendere atto delle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione degli atti (**allegato “E”**);
5. di prendere atto delle controdeduzioni riportate nel documento redatto dall’Arch. Silvano Buzzi, dello studio Silvano Buzzi & Partners s.r.l. (**allegato “F”**);
6. di votare con singole e seprate votazioni ciascuna osservazione come riportate nel prospetto di sintesi allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato**

- “G”), dando atto che l'esito delle votazioni determina se le osservazioni verranno accolte, non accolte, parzialmente accolte;
7. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., nel suo complesso la revisione generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Nave così come modificato, integrato ed adeguato a seguito dell'accoglimento di quanto contenuto nella deliberazione C.C. del 14/01/2022 n.3, dell'accoglimento del documento della Provincia di Brescia relativo alla valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP di cui al precedente punto 3 e dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni di cui al punto precedente;
 8. di demandare al Responsabile della U.O. Tecnica Urbanistica Edilizia tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo della revisione generale al PGT, affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i. al deposito degli atti costituenti la revisione al PGT vigente, così come definitivamente approvati, presso la segreteria comunale e ad inviarli alla Provincia di Brescia ed alla Regione Lombardia ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 9. di dare atto che gli atti costituenti la revisione al PGT vigente acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia da effettuarsi a cura del Comune secondo le procedure indicate nella Com. R. 26/05/2008, n. 107 pubblicata sul B.U.R.L. - serie ordinaria – n. 23 del 03/06/2008;
 10. di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m. e i, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la revisione del P.G.T. vigente si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero SCIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
 11. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - o ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, ai fini di predisporre tutti gli atti inerenti la pubblicazione ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005, per rendere efficace la revisione del P.G.T. vigente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa in forma palese dai consiglieri presenti e votanti:

Presenti: 16

Astenuti: nessuno

Votanti: 16

Favorevoli: 11

Contrari: 5 (Pedrali, Bassolini, Bragaglio, Novaglio, Romelli);

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/2000. votazione per Consiglio Comunale

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO

Virna Vischioni

(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Caterina Barni

(Sottoscrizione apposta digitalmente)