



Comune di Nave

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N° 12 del 25/02/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **venticinque** del mese di **Febbraio** alle ore **20:00**, nella Sala Consiliare del Comune, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome	P	A	Cognome e Nome	P	A
FRANZONI MATTEO	SI		SENESTRARI LUCA	SI	
VISCHIONI VIRNA	SI		GRAZIOTTI ELISA	SI	
PARADISI ROBERTA	SI		DOMENIGHINI FRANCESCA	SI	
GULOTTA SARA	SI		PEDRALI NICOLA	SI	
RAMAZZINI CARLO	SI		BASSOLINI MARCO		SI
DONATI FOLCO	SI		BRAGAGLIO GRAZIELLA BIANCA		SI
MINELLI LUCA	SI		NOVAGLIO MAURO	SI	
TOMASI GUSTAVO	SI		ROMELLI TIZIANA	SI	
RUGGERI LUCA		SI			

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Barni.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco **Matteo Franzoni** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 22/07/2020 con la quale si è proceduto all'istituzione della nuova Imu ai sensi dell'art. 1 commi da 739 a 783 della L. 160/2019 ed all'approvazione delle aliquote per l'anno 2020, confermate anche per l'anno 2021 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 08/02/2021, nelle seguenti misure:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazioni principali (categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,55%
Immobili ad uso abitativo concessi in uso gratuito a parenti come identificati dal vigente Regolamento Comunale	0,76%
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che l'immobile non risulti locato	0,55%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finantanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. Immobili merce)	0,15%
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	1,00%
Altri fabbricati ed aree fabbricabili	1,00%

VISTO il comma 756 dell'art. 1 della L. 160/2019 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i Comuni, in deroga a quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la facoltà di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

RILEVATO che, anche qualora l'Ente non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale che consente l'elaborazione di un apposito prospetto;

PRESO ATTO della Risoluzione n.1/DF del Mef del 18 febbraio 2020 che ha chiarito che l'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote, come estrapolato dal Portale del Federalismo Fiscale, decorrerà dall'anno di imposta 2021 e che, pertanto, da tale anno, formerà parte integrante della delibera di approvazione delle aliquote stessa;

DATO ATTO che alla data odierna non risulta ancora approvato il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze sopra citato e che pertanto non risultano ancora individuate le fattispecie di diversificazione delle aliquote nonchè non risulta ancora operante l'applicazione sul Portale del Federalismo Fiscale al fine di elaborare il prospetto da allegare alla delibera di approvazione delle aliquote per l'anno 2022;

DATO ATTO che si procederà ad una rettifica del presente atto qualora venga emanato il decreto sopra citato e le aliquote e fattispecie individuate risultino in contrasto con quanto disposto dal decreto stesso;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote ed i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purchè siano approvate entro il termine previsto dalla normativa per l'approvazione del bilancio di previsione e siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dell'anno stesso;

RILEVATO che, ai fini della pubblicazione entro il termine sopra indicato, l'Ente deve procedere all'inserimento dei dati nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale entro il 14 ottobre dell'anno stesso;

RICORDATO che al Consiglio Comunale è demandata la potestà di stabilire le aliquote dei tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24/12/2021, pubblicato in G.U. Il 30/12/2021, che ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31/03/2022;

RITENUTO opportuno confermare anche per l'anno 2022 le aliquote sopra richiamate ad esclusione dell'aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e fintanto che non siano in ogni caso locati (c.d. immobili-merce) in quanto fattispecie non più imponibile a decorrere dall'anno corrente ai sensi dell'art. 1 comma 751 della L. 160/2019;

RITENUTO di precisare che l'aliquota per abitazione principale viene applicata solo alle abitazioni in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio finanziario dott.ssa Daniela Parecchini;

DATO ATTO che il resoconto integrale della seduta è registrato su supporto informatico e che la relativa trascrizione, che assume valore di verbale, verrà pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Ente e depositata presso l'Ufficio Segreteria comunale, dove chiunque vi abbia interesse può prenderne visione;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 TUEL;

Con la seguente votazione resa in forma palese dai consiglieri presenti e votanti:

Presenti: 14

Astenuti: nessuno

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrari: nessuno

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2022 le aliquote IMU già approvate per l'anno 2020 con delibera di C.C. n. 28 del 22/07/2020, e confermate per l'anno 2021 con delibera di C.C. n. 4 del 08/02/2021, sulle fattispecie di immobili imponibili ai sensi della vigente normativa pari a:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazioni principali (categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,55%
Immobili ad uso abitativo concessi in uso gratuito a parenti come identificati dal vigente Regolamento Comunale	0,76%
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che l'immobile non risulti locato	0,55%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	1,00%
Altri fabbricati ed aree fabbricabili	1,00%

2. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la pubblicazione sul sito informatico ministeriale nel rispetto di quanto stabilito dalla vigente normativa;
3. di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 172 TUEL, allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2022-2024 anche se non materialmente allegata allo stesso;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, onde rispettare le scadenze previste dalla legge, in quanto propedeutico alla predisposizione del bilancio di previsione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge da n.14 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Matteo Franzoni

(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Caterina Barni

(Sottoscrizione apposta digitalmente)