

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

REP. 1955

REPUBBLICA ITALIANA

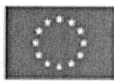
COMUNE DI NAVE

Provincia di Brescia

**CONTRATTO APPALTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE
PRELIMINARE, DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO
PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI REALIZZAZIONE NUOVO
POLO SCOLASTICO ZEROSEI A MONTECLANA IN VIA MOIA
FINANZIATO CON FONDI PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1
INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE
DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA
PRIMA INFANZIA". CIG: 9634515D48. CUP: C65E22000110006.**

Nell'anno duemilaventitre, il giorno ventisei (26) del mese di Maggio nel
Palazzo Comunale di Nave posto in Nave, via Paolo VI n. 17, avanti a me,
Dott.ssa Caterina Barni, Segretario Generale del Comune di Nave, autorizzato
dalla legge a rogare, nell'interesse dell'Ente, gli atti in forma pubblica
amministrativa, sono comparsi i Signori:

1) Geom. Michele Rossetti, nato a il e domiciliato per la
carica a Nave, Via Paolo VI n. 17, Responsabile dell'Unità Organizzativa
Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Nave (C.F. 80008790174), il quale
dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta, esclusa pertanto ogni sua diretta e personale responsabilità, in
forza del Decreto del Sindaco n. 19 in data 30/12/2022 di nomina dei



Responsabili delle Unità Organizzative del Comune di Nave, fino al
31/12/2023 (d'ora in poi Comune);

e

2) Emanuel Finotto, nato a () il e Cazzaro Dario, nato a

() il , domiciliati per la carica in Mogliano

Veneto (TV) Via Chiesa Campocroce n.4, in qualità di Soci dello Studio

Associato GAIA PROGETTI, con sede in Mogliano Veneto (TV) Via Chiesa

Campocroce n.4 C.F./P.IVA 04641800265, come da atto costitutivo in data

14/01/2014 agli atti;

dell'identità delle parti come sopra costituite, io Segretario Generale rogante

sono personalmente certo.

Premesso che:

- con decreto direttoriale n. 110 del 29/12/2022 Ministero dell'Istruzione

risulta ammessa e finanziata la candidatura presentata dal Comune di Nave a

valere sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA “Avviso

pubblico 48047 del 2/12/2021 Missione 4 “Istruzione e ricerca” –

Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili

nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole

dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” per un

importo di euro € 3.492.000,00;

- con determinazione a contrarre n. 44 del 26/01/2023 è stato avviato

l'appalto per il conferimento dell'incarico di progettazione preliminare,

definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione

ed esecuzione e direzione lavori per la realizzazione del nuovo polo scolastico



zeroisei in Monteciana Via Moia, dando incarico alla CUC di Area Vasta della
Provincia di Brescia di espletamento della procedura di gara;

- con nota in data 20/03/2023 ns. prot. 5324, la CUC di Area Vasta invia gli
atti della procedura di gara, in particolare la Determinazione Dirigenziale
CUC n. 403 del 07/03/2023 ad oggetto approvazione verbali di gara ed
ammissione/esclusione operatori economici e la Determinazione Dirigenziale
CUC n. 512 del 20/03/2023 di approvazione verbali di gara e proposta di
aggiudicazione;

- con determinazione di aggiudicazione n. 144 del 23/03/2023, è stata
disposta l'aggiudicazione della suddetta procedura a GAIA PROGETTI
Studio Associato con sede in Mogliano Veneto (TV) Via Chiesa Campocroce
n.4 C.F./P.IVA 04641800265, disponendo l'efficacia dell'aggiudicazione,
essendo state favorevolmente assolte, in capo ai soggetti interessati, le
verifiche in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione dalla
partecipazione alle procedure di affidamento e dalla stipula dei relativi
contratti ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

- con nota in data 21/04/2023 prot.n.7374 la CUC di Area Vasta
comunica che per mero errore materiale, nei verbali di gara e determina di
proposta di aggiudicazione è stata indicato l'aggiudicatario come GAIA
PROGETTI srl anziché correttamente GAIA PROGETTI;

- il servizio presenta le seguenti caratteristiche:

- CIG: 9634515D48.

CUP: C65E22000110006

- Lotto: unico in quanto consente la partecipazione alla procedura delle PMI;



d) con nota prot. 7884 del 03/05/2023 è stato richiesto all'affidatario di produrre la prescritta documentazione preordinata alla stipulazione del presente contratto;

e) l'affidatario stesso ha prodotto, nei termini prescritti in ottemperanza alla citata nota, la documentazione richiesta per addivenire alla stipula;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. PREMESSE

Le parti comparenti e come sopra costituite confermano la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2. NORME CONTRATTUALI E DOCUMENTI

Salvo quanto diversamente disposto dal presente atto, l'incarico viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed inderogabile delle norme e modalità risultanti dalla determinazione n. 144 in data 23/03/2023 ed atti allegati.

Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i documenti non allegati di cui al presente articolo, i quali si intendono integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Il calcolo per la determinazione dei corrispettivi e l'offerta economica dell'aggiudicatario sono riportati in calce al presente contratto quale parte integrante.

Per quanto ivi non espressamente previsto, si rinvia alla legislazione vigente in materia.

Art. 3. OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Nave demanda ed accolla a GAIA PROGETTI con sede in



Mogliano Veneto (TV) Via Chiesa Campocroce n.4 C.F./P.IVA
04641800265, di seguito denominata affidatario, che accetta, l'incarico di
progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, coordinamento per la
sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per la
realizzazione delle opere di realizzazione nuovo polo scolastico 0-6 in Via
Moia.

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M.
17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è
riportato nell'elaborato "Determinazione dei corrispettivi servizi relativi
all'architettura e all'ingegneria" che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte
integrante del presente contratto.

Art. 4. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che i corrispettivi (compensi e spese ed
oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati
determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato
"Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e
all'ingegneria" e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)

COMPENSI E SPESE CONGLOBATE:

- PROGETTAZIONE PRELIMINARE: € 31.703,41
- PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA: € 189.903,82
- ESECUZIONE LAVORI: € 130.492,67

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti dell'32,611% sulla
base dell'offerta presentata dall'Affidatario ed ammontano complessivamente



a netti € 237.276,60 (euro duecentotrentasettemiladuecentosettantasei/60)

(oneri per la sicurezza nulli), salvo variazione dell'importo delle opere con il

conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato

"Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e

all'ingegneria".

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA

ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

**Art. 5. EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN
DIMINUIZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E
DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.**

Il Committente si avvale della possibilità di introdurre le modifiche

contrattuali di cui all'art.106 del D.Lgs.50/2016 e s.m. per prestazioni in

aumento riferite alla progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di

progettazione ed esecuzione e la Direzione Lavori dell'opera in oggetto.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel

rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al

ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di

esecuzione dell'incarico previsti dall'art. 8.

Art. 6. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio

dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni

oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie

catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli



strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile)

- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi";

- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;

- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;

- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;

- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la



sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 8.

Art. 7. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. PI-71611621M0 rilasciata in data 30/08/2021 da Arch Insurance DAC con massimale di € 2.500.000,00.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti o in sede di verifica del progetto fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in:

- n.1 (una) copia cartacea firmata e timbrata in originale;
- n.1 (una) copia elettronica in formato PDF;
- n.1 (una) copia elettronica firmata digitalmente;
- n.1 (una) copia in formato dwg e doc ad esclusivo uso interno dell'ente.

In caso di errori od omissioni nella redazione di ogni singolo livello progettuale, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.



L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni non superiori a 3 (eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione con applicazione del compenso orario ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2016).

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria numero 40313791000753 in data 18/05/2023 rilasciata dalla società TUA Assicurazioni spa per l'importo di euro 65.512,07 pari al 27,61% per cento dell'importo del presente contratto.

L'Affidatario è tenuto, senza ulteriori compensi, a fornire, in sede di verifica dei progetti, eventuali documenti, integrazioni e/o chiarimenti, qualora risultassero necessari al buon esito della stessa.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di



sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 8. DISPOSIZIONI SPECIFICHE PNRR

1. L'affidatario dovrà:

- avviare tempestivamente le attività a lui affidate per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti dal presente contratto;

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del “non arrecare un danno significativo – do no significant harm” (di seguito, “DNSH”) a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 ed in conformità alla Guida Operativa approvata con la Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del MEF “Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)” la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento;

- provvedere alla trasmissione al Comune di Nave di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti l'Investimento ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del DNSH.

2. Non si applicano i commi 2, 3 e 3 bis dall'art. 47, del DL 77/2021 in quanto l'appaltatore ha meno di 15 dipendenti.

3. In attuazione dell'art. 47, comma 4, ultimo capoverso, l'affidatario si impegna ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni



necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. La percentuale di incremento indicata deve essere assicurata con riferimento ad entrambe le tipologie. Per il calcolo della percentuale di incremento si rinvia alle Linee Guida adottate con decreto 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le pari opportunità ai sensi dell'art. 47 comma 8 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021. Come precisato dalle citate Linee guida, le nuove assunzioni da destinare all'occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinati disciplinati dal decreto legislativo 15 giugno 2015 n. 81 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparative più rappresentative a livello nazionale. Il rispetto dell'impegno sopra dichiarato sarà oggetto di specifica verifica di conformità da parte della stazione appaltante.

4. L'inadempimento dell'obbligo di cui all'art. 47 comma 4 comporta l'applicazione di una penale pecuniaria e/o la risoluzione del contratto di cui al successivo art. 12. La sanzione è giornaliera può essere compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, a seconda della gravità dell'inadempimento. In ogni caso, la penale non può comunque superare, complessivamente, il 20% (venti percento) dell'ammontare netto contrattuale.

5. Al fine di dare puntuale applicazione al principio DNSH, l'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi dettagliatamente descritti nel PRINCIPIO DNSH di cui al punto 1 del presente articolo.



6. L'appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e milestone associati agli Interventi PNRR con la produzione (e, ove richiesto, l'eventuale imputazione nel sistema informatico dedicato) della documentazione probatoria pertinente.

7. È riconosciuta al Comune di Nave (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Art. 9. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 3, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)

- PROGETTO PRELIMINARE: consegna entro **45** giorni dalla sottoscrizione del verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO: consegna entro **90** giorni dalla comunicazione di approvazione, con delibera della Giunta Comunale, del progetto preliminare.

Si precisa che:

a) per le prestazioni afferenti le fasi di pianificazione, progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/verifica dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e



della ripresa del servizio;

b) la scadenza temporale sopra indicata non tiene conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;

c) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

d) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. e previsti dalla vigente normativa.



L'Affidatario si obbliga in fase di Direzione Lavori ad essere presente in cantiere, con frequenza settimanale in funzione delle fasi lavorative e delle problematiche di cantiere, impegnandosi a sopralluoghi congiunti con il RUP su richiesta di una delle due parti e a relazionare ogni 15 giorni circa l'andamento dei lavori tramite redazione e invio tempestivo di un verbale di sopralluogo.

Art. 10. PENALI

1. Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 9, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del **1 per mille** (uno per mille) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

2. L'inadempimento dell'obbligo di cui all'art. 47 comma 4 comporta l'applicazione delle penali previste dal precedente articolo 8 comma 4.

Art. 11. MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura elettronica



relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

1. L'attività di progettazione verrà liquidata all'esito positivo della verifica di ciascun progetto (due livelli: preliminare, definitivo/esecutivo), previa presentazione della relativa fattura elettronica.

2. Per le prestazioni legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi) la liquidazione dei corrispettivi avverrà con acconti in concomitanza ed in misura proporzionale all'emissione e all'importo dei singoli S.A.L., dedotta la quota parte dell'acconto ricevuto.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

Art. 12. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere



dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo pari al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 13. RISARCIMENTO

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal PNRR, il professionista sarà altresì chiamato a risarcire l'Amministrazione per i danni cagionati alla stessa, a causa di inadempienze del Professionista medesimo nell'esecuzione del contratto, quali a titolo esemplificativo:

a) inadempienza rispetto agli obblighi assunti ed al programma temporale presentato dall'Amministrazione ai fini dell'ammissibilità definitiva dell'Intervento al finanziamento PNRR, tale da impedire l'avvio e/o pregiudicare la conclusione dei lavori o la completa funzionalità dell'Intervento realizzato entro i termini previsti;

b) fatti imputabili al Professionista che conducono alla perdita sopravvenuta di uno o più requisiti di ammissibilità al finanziamento, ovvero irregolarità della documentazione non sanabile oppure non sanata entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla espressa richiesta da parte dell'Amministrazione;

c) violazione del principio DNSH dei principi del tagging climatico e digitale;



d) mancato rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'Intervento PNRR per fatti imputabili al Professionista;

e) mancata realizzazione, anche parziale, per fatti imputabili al Professionista, dell'Intervento PNRR strumentale alla realizzazione della proposta del Comune di Nave ammessa definitivamente al finanziamento, con conseguente revoca totale del finanziamento stesso, nel caso in cui la parte realizzata non risulti organica e funzionale.

Art. 14. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

L'Affidatario ha comunicato i conti correnti dedicati e gli operatori autorizzati.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 13.08.2010 n. 136, l'affidatario si obbliga al rispetto di tutte le modalità operative per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata Legge. Il ricorso a transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa è causa di risoluzione del presente contratto.

Art. 15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.



L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Ai fini e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. l'Amministrazione si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'affidatario e dei subappaltatori all'interno della propria anagrafica. L'affidatario potrà chiedere la modifica e la cancellazione dei propri dati in ogni momento.

Il mancato consenso al trattamento dei propri dati comporta l'esclusione la mancata formalizzazione del contratto. L'aggiudicatario con la sottoscrizione del presente contratto, ai sensi dell'art. 28 e seguenti del Regolamento generale sulla protezione dei dati (RGPD-UE-2016/679), viene nominato "Responsabile del trattamento" dei dati personali che gli verranno consegnati dall'amministrazione del Comune. L'affidatario, nell'esecuzione del contratto e nello svolgimento della funzione di Responsabile del trattamento, dovrà applicare, in materia di riservatezza dei dati personali, tutte le disposizioni del citato RGPD e del vigente Codice della privacy (D.lgs. 196/2003), anche con riferimento alle norme sull'adozione di adeguate misure di sicurezza per prevenire la violazione o la perdita dei suddetti dati.

Art. 16. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la



liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 17. DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di



ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

Il Foro competente in via esclusiva per eventuali controversie, ai sensi degli art. 28 e 29 del codice di procedura civile, è quello di Brescia.

Art. 18. DICHIARAZIONI DELL'AFFIDATARIO

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Nave, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente stesso, nei confronti dell'Appaltatore stesso per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con l'Amministrazione Comunale.

2. L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, pena la risoluzione del contratto, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Nave approvato con Delibera GC n. 3 del 27/01/2014, pubblicato sul sito istituzionale del Comune e che dichiara di conoscere e accettare.

Art. 19. INCOMPATIBILITÀ

1. Per il Professionista, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'Ordine professionale di appartenenza.



2. Al riguardo il Professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

3. Il Professionista si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

Art. 20. DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Nave, in via Paolo VI, 17. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei lavori o dal Responsabile dell'affidamento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del presente articolo.

Art. 21. SPESE CONTRATTUALI - ONERI FISCALI

Sono a carico esclusivo dell'affidatario, ai sensi dell'art. 8 del DM n. 145/00, tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto.

A carico esclusivo dell'affidatario restano, altresì, le imposte e in genere qualsiasi onere, che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle prestazioni oggetto dell'appalto, che contrattualmente risultavano a suo carico, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risulti intestato a nome dell'Amministrazione.

L'imposta sul valore aggiunto è regolata come per legge.



Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'affidatario. Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00 (esclusi allegati soggetti all'imposta di bollo fin dall'origine). L'imposta di registro, di importo fisso part ad Euro 200,00, sarà versata con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Del che io Segretario Generale/Ufficiale Rogante, su espressa richiesta delle parti, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 23 pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, di seguito verificata a mia cura, ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22



febbraio 2013, come segue:

1) Michele Rossetti, nella sua qualità di Responsabile dell'UO Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Nave, mediante firma digitale rilasciata dal certificatore Infocert, firma qualificata la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica ove risulta la validità fino al 10.04.2025;

2) Emanuel Finotto in qualità di Socio di GAIA PROGETTI mediante firma digitale rilasciata dal certificatore InfoCamere, firma qualificata la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica ove risulta la validità fino al 12.01.2026.

3) Cazzaro Dario in qualità di Socio di GAIA PROGETTI mediante firma digitale rilasciata dal certificatore InfoCamere, firma qualificata la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica ove risulta la validità fino al 17.11.2023.

Il Comune – Michele Rossetti (firmato digitalmente)

L'Appaltatore: Emanuel Finotto (firmato digitalmente)



e Cazzaro Dario (firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale – Caterina Barni (firmato digitalmente)

Si riportano di seguito:

”Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria”,

Offerta economica dell'appaltatore.

	<p style="text-align: center;">C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <p>PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO ZEROSEI IN VIA MOIA - COMUNE DI NAVE (BS) con risorse PNRR M4.C1 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia - CIG: 9634515D48 - CUP: C65E22000110006 - CODICE NUTS: ITC47</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC 97 CUC Rev. 03 - 03.02.22</p>
---	--	--

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto ING. EMANUEL FINOTTO nato a _____ (Prov. _____) il _____, residente in _____ (Prov. _____) via _____, n. _____ (luogo)

nella sua qualità di:

Titolare o Legale rappresentante

Procuratore speciale / generale

dell'operatore "GAIAPROGETTI STUDIO ASSOCIATO con sede legale in MOGLIANO VENETO (TREVISO), Via CHIESA CAMPOCROCE, n. 4, P.IVA 04641800265 Codice fiscale 04641800265

che partecipa alla gara in oggetto, come:

Impresa individuale (lett. a) art. 45 D.Lgs. 50/2016);

Società (lett. a) art. 45 D.Lgs. 50/2016), specificare tipo _____;

Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (lett. b) art.45 D.Lgs. 50/2016);

Consorzio tra imprese artigiane (lett. b) art. 45 D.Lgs. 50/2016);

Consorzio stabile (lett. c) art. 45 D.Lgs. 50/2016);

Mandataria di un raggruppamento temporaneo (lett. d), art.45 D.Lgs. 50/2016)

costituito

non costituito;

- Mandataria di un consorzio ordinario (lett. e), art. 45 D.Lgs. 50/2016);
- costituito
 - non costituito;
- GEIE (lett. g), art. 45 D.Lgs. 50/2016);

OFFRE

UN RIBASSO PERCENTUALE

SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (€ 352.099,90)

PARI A **32,611** % (*in cifre*) (TRENTADUEVIRGOLASEICENTOUNDICI (*in lettere*) PER CENTO)

oltre gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso e pari a € 0,00 (al netto dell'IVA di legge);

DICHIARA

- **A PENA DI ESCLUSIONE, CHE I PROPRI ONERI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 95, COMMA 10 DLGS N.50/2016 SONO PARI A EURO (IN CIFRE) (IVA ESCLUSA):**

2.000,00

FIRMA

(Documento firmato digitalmente)

La firma in calce alla presente dichiarazione può essere non autenticata ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. In tal caso va allegata copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Ubicazione Opera

COMUNE DI NAVE

Provincia **BS**

Via Moia

Opera

NUOVO POLO SCOLASTICO ZEROSEI IN VIA MOIA

Ente Appaltante

COMUNE DI NAVE

Indirizzo

NAVE
Via Paolo VI n.17

P.IVA

00360880173

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

Michele Rossetti



Data	Elaborato	Tavola N°
08/02/2023	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

NUOVO POLO SCOLASTICO ZEROSEI IN VIA MOIA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	1.836.000,00	6,12212 96200%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	367.200,00	8,94345 43400%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	204.000,00	10,5187 896200 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	204.000,00	10,5187 896200 %

Costo complessivo dell'opera : **2.611.200,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0188
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.836.000,00 €

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200

Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
--------	---	--------

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 367.200,00 €

IMPIANTI – IA.02

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 204.000,00 €

IMPIANTI – IA.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 204.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.08	EDILIZIA	1.836.000,00	6,12212962 00%	0,95	Qbl.06, Qbl.09, Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.15	0,1700	18.152,97	1.815,30	19.968,27
S.03	STRUTTURE	367.200,00	8,94345434 00%	0,95	Qbl.06, Qbl.09, Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.15	0,1700	5.303,72	530,37	5.834,09
IA.02	IMPIANTI	204.000,00	10,5187896 200%	0,85	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.15	0,1250	2.279,95	228,00	2.507,95
IA.03	IMPIANTI	204.000,00	10,5187896 200%	1,15	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.15	0,1250	3.084,64	308,46	3.393,10

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.08	EDILIZIA	1.836.000,00	6,12212962 00%	0,95	QbII.09, QbII.12, QbII.19, QbII.20, QbII.01, QbII.07, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.21	0,5900	63.001,49	6.300,15	69.301,64
S.03	STRUTTURE	367.200,00	8,94345434 00%	0,95	QbII.09, QbII.12, QbII.19, QbII.20, QbII.01, QbII.07, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.21	0,5400	16.847,11	1.684,71	18.531,82
IA.02	IMPIANTI	204.000,00	10,5187896 200%	0,85	QbII.20, QbII.01, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.21	0,4000	7.295,83	729,58	8.025,41
IA.03	IMPIANTI	204.000,00	10,5187896 200%	1,15	QbII.01, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.21	0,3800	9.377,29	937,73	10.315,02

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID.		COSTI	Parametri		Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi

Opere	CATEGORIE D'OPERA	Singole Categorie	Base	Gradi di Complessità		Parametri Prestazioni	<<CP>>	Oneri accessori	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	
E.08	EDILIZIA	1.836.000,00	6,12212962 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	43.780,70	4.378,07	48.158,77
S.03	STRUTTURE	367.200,00	8,94345434 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4450	13.883,26	1.388,33	15.271,59
IA.02	IMPIANTI	204.000,00	10,5187896 200%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	7.843,02	784,30	8.627,32
IA.03	IMPIANTI	204.000,00	10,5187896 200%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	10.611,14	1.061,11	11.672,25

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K
E.08	EDILIZIA	1.836.000,00	6,12212962 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12	0,6388	68.212,46	6.821,25	75.033,71
S.03	STRUTTURE	367.200,00	8,94345434 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12	0,7150	22.306,82	2.230,68	24.537,50
IA.02	IMPIANTI	204.000,00	10,5187896 200%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12	0,6550	11.946,93	1.194,69	13.141,62
IA.03	IMPIANTI	204.000,00	10,5187896 200%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12	0,6550	16.163,49	1.616,35	17.779,84

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	31.703,41
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	106.173,89

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	83.729,93
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	130.492,67
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	352.099,90

Firmato digitalmente da:
MICHELE ROSSETTI
Data: 08/02/2023 17:43:14