

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI NAVE

Provincia di Brescia

REP. 1937

CONTRATTO PER INCARICO PROFESSIONALE DI
PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO
PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE
DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO,
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE
EDIFICIO RESIDENZIALE COMUNALE DI VIA OSPITALE. CIG:
9224776DF6

Nell'anno duemilaventidue, il giorno DICIANNOVE (19) del mese di luglio
nel Palazzo Comunale di Nave posto in Nave, via Paolo VI n. 17, avanti a me,
Dott.ssa Caterina Barni, Segretario Generale del Comune di Nave, autorizzato
dalla legge a rogare, nell'interesse dell'Ente, gli atti in forma pubblica
amministrativa, sono comparsi i Signori:

1) Geom. Michele Rossetti, nato a il e domiciliato per la
carica a Nave, Via Paolo VI n. 17, Responsabile dell'Unità Organizzativa
Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Nave (C.F. 80008790174), il quale
dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta, esclusa pertanto ogni sua diretta e personale responsabilità, in
forza del Decreto del Sindaco n. 18 in data 30/12/2021 di nomina dei
Responsabili delle Unità Organizzative del Comune di Nave, fino al
31/12/2022 (d'ora in poi Comune);

e

2) Simone Zerboni nato a () il , e domiciliato per la

carica in Milano, Corso di Porta Vittoria n. 58, in qualità di Legale

rappresentante della Weproject Management For Urban Development Srl C.F.

e P.I. 07077100969;

dell'identità delle parti come sopra costituite, io Segretario Generale rogante

sono personalmente certo.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 225 del 27/05/2022 è stata aggiudicata

la procedura di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la

sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per la

realizzazione delle opere di miglioramento sismico, efficientamento

energetico e riqualificazione dell'edificio residenziale comunale di via

Ospitale ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n.76

convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dal DL 31/05/2021

n.77 convertito in Legge n.108 del 29/07/2021;

- con la succitata determinazione di aggiudicazione n. 225 del 27/05/2022, è

stata disposta l'aggiudicazione della suddetta procedura al Weproject

Management For Urban Development Srl C.F. e P.I. 07077100969,

disponendo l'efficacia dell'aggiudicazione, essendo state favorevolmente

assolte, in capo ai soggetti interessati, le verifiche in ordine all'insussistenza

delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento e

dalla stipula dei relativi contratti ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

- il servizio presenta le seguenti caratteristiche:

- CIG: 9224776DF6

- CUP opera: C68I21000630003

- Lotto: unico in quanto consente la partecipazione alla procedura delle PMI;

d) con nota prot. 11042 del 23/06/2022 è stato richiesto all'affidatario di produrre la prescritta documentazione preordinata alla stipulazione del presente contratto;

e) l'affidatario stesso ha prodotto, nei termini prescritti in ottemperanza alla citata nota, la documentazione richiesta per addivenire alla stipula;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1- **PREMESSE**

Le parti comparenti e come sopra costituite confermano la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

2- **NORME CONTRATTUALI E DOCUMENTI**

Salvo quanto diversamente disposto dal presente atto, l'incarico viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed inderogabile delle norme e modalità risultanti dalla determinazione n. 225 in data 27/05/2022 ed atti allegati.

Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i documenti non allegati di cui al presente articolo, i quali si intendono integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Per quanto ivi non espressamente previsto, si rinvia alla legislazione vigente in materia.

3. **OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Nave demanda ed accolla a Weproject Management For Urban Development Srl C.F. e P.I. 07077100969, di seguito denominata affidatario, che accetta, l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento

per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per la realizzazione delle opere di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione edificio residenziale comunale di via Ospitale.

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'elaborato "Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria" che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante del presente contratto.

4. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato "Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria" e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

4.1- PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)

COMPENSI E SPESE CONGLOBATE:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA: € 34.099,89

PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 32.338,50

DIREZIONE LAVORI : € 72.050,52

per un TOTALE di € 138.488,91

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 20,50% sulla base del preventivo presentato dall'Affidatario in data 23/05/2022 (offerta allegata - allegato 2), ed ammontano complessivamente a netti € 110.098,68 (centodiecimilanovantotto#68) salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato

"Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria". (Allegato 1b).

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

5. EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dall'art. 8.

6. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le

professionale n. PI-08975422N8 rilasciata da Arch. Insurance con massimale di € 500.000,00.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti o in sede di verifica del progetto fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in:

- n.1 (una) copia cartacea firmata e timbrata in originale;
- n.1 (una) copia elettronica in formato PDF;
- n.1 (una) copia elettronica firmata digitalmente;
- n.1 (una) copia in formato dwg e doc ad esclusivo uso interno dell'ente.

In caso di errori od omissioni nella redazione di ogni singolo livello progettuale, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire

	assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti	
	dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli	
	Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal	
	Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un	
	numero di riunioni non superiori a 3 (eventuali maggiori riunioni, formulate	
	con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione con applicazione del	
	compenso orario ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2016).	
	L'affidatario ha presentato cauzione definitiva dell'importo di euro 6.924,45	
	pari al 5% dell'importo contrattuale, emessa da Unipol Sai Assicurazioni –	
	Agenzia di Milano, n. 188494597 in data 01/07/2022.	
	L'Affidatario è tenuto, senza ulteriori compensi, a fornire, in sede di verifica	
	dei progetti, eventuali documenti, integrazioni e/o chiarimenti, qualora	
	risultassero necessari al buon esito della stessa.	
	L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di	
	sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste	
	dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui	
	lavori oggetto del presente atto.	
	8. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E	
	PROROGHE	
	L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 3, s'impegna a	
	rispettare le scadenze sotto riportate:	
	8.1- PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)	
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA:	
	consegna progetto: 90 giorni dalla comunicazione della determina di affido	
	incarico e comunque non oltre il 05/09/2022 .	
		8

Si precisa che:

a) per le prestazioni afferenti alle fasi di pianificazione, progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio;

b) la scadenza temporale sopra indicata non tiene conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;

c) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

d) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. e previsti dalla vigente normativa.

L'Affidatario si obbliga in fase di Direzione Lavori ad essere presente in cantiere, con frequenza settimanale in funzione delle fasi lavorative e delle problematiche di cantiere, impegnandosi a sopralluoghi congiunti con il RUP su richiesta di una delle due parti e a relazionare ogni 15 giorni circa l'andamento dei lavori tramite redazione e invio tempestivo di un verbale di sopralluogo.

9. PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 8, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1% per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola

fase oggetto del ritardo.

10. MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura elettronica relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

1. L'attività di progettazione verrà liquidata all'esito positivo della verifica del progetto (unico livello progettuale), previa presentazione della relativa fattura elettronica.

2. Per le prestazioni legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi) la liquidazione dei corrispettivi avverrà con acconti in concomitanza ed in misura proporzionale all'emissione e all'importo dei singoli S.A.L., dedotta la quota parte dell'acconto ricevuto.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la

maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo pari al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

12. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

L'Affidatario ha comunicato i conti correnti dedicati e gli operatori autorizzati nella procedura di gara.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 13.08.2010 n. 136, l'affidatario si obbliga al rispetto di tutte le modalità operative per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata Legge. Il ricorso a transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa è causa di risoluzione del presente contratto.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e

detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Ai fini e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. l'Amministrazione si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'affidatario e dei subappaltatori all'interno della propria anagrafica. L'affidatario potrà chiedere la modifica e la cancellazione dei propri dati in ogni momento.

Il mancato consenso al trattamento dei propri dati comporta l'esclusione la mancata formalizzazione del contratto. L'aggiudicatario con la sottoscrizione del presente contratto, ai sensi dell'art. 28 e seguenti del Regolamento generale sulla protezione dei dati (RGPD-UE-2016/679), viene nominato "Responsabile del trattamento" dei dati personali che gli verranno consegnati dall'amministrazione del Comune. La ditta aggiudicataria nell'esecuzione del contratto e nello svolgimento della funzione di Responsabile del trattamento dovrà applicare, in materia di riservatezza dei dati personali, tutte le disposizioni del citato RGPD e del vigente Codice della privacy (D.lgs. 196/2003), anche con riferimento alle norme sull'adozione di adeguate misure di sicurezza per prevenire la violazione o la perdita dei suddetti dati.

14. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

15. CLAUSOLE E DISPOSIZIONI FINALI

15.1 Spese contrattuali - Oneri fiscali

Sono a carico esclusivo dell'affidatario, ai sensi dell'art. 8 del DM n. 145/00, tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto.

A carico esclusivo dell'affidatario restano, altresì, le imposte e in genere

qualsiasi onere, che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle prestazioni oggetto dell'appalto, che contrattualmente risultavano a suo carico, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risulti intestato a nome dell'Amministrazione.

L'imposta sul valore aggiunto è regolata come per legge.

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'affidatario. Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00 (esclusi allegati soggetti all'imposta di bollo fin dall'origine). L'imposta di registro, di Euro 200,00 importo fisso, sarà versata con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

15.2 Definizione del contenzioso

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio

dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

Il Foro competente in via esclusiva per eventuali controversie, ai sensi degli art. 28 e 29 del codice di procedura civile, è quello di Brescia.

15.3 Dichiarazioni dell'affidatario

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Nave, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente stesso, nei confronti dell'Appaltatore stesso per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con l'Amministrazione Comunale.

L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, pena la risoluzione del contratto, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Nave approvato con Delibera GC n. 3 del 27/01/2014, pubblicato sul sito istituzionale del Comune e che dichiara di conoscere e accettare.

Del che io Segretario Generale/Ufficiale Rogante, su espressa richiesta delle parti, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 17 pagine, dandone lettura alle parti, le

quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, di seguito verificata a mia cura, ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013, come segue:

1) Michele Rossetti, nella sua qualità di Responsabile dell'UO Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Nave, mediante firma digitale rilasciata dal certificatore Infocert, firma qualificata la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica ove risulta la validità fino al 10/04/2023;

2) Simone Zerboni, in qualità di Legale rappresentante della Weproject Management For Urban Development Srl, mediante firma digitale rilasciata dal certificatore Infocert, firma qualificata la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica ove risulta la validità fino al 12/06/2024.

Il Comune – Michele Rossetti (firmato digitalmente)

L'Appaltatore – Simone Zerboni (firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale – Caterina Barni (firmato digitalmente)

Allegati: 1. Determinazione corrispettivi

2. Offerta economica

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Firmato digitalmente da: SIMONE ZERBONI
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through
Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital
identity, not usable to require other SPID digital identity
Data: 19/07/2022 12:05:22

Opera

MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE COMUNALE DI VIA OSPITALE.

Ente Appaltante

COMUNE DI NAVE

Indirizzo

VIA PAOLO VI N.17

P.IVA

00360880173

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
28/04/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

Firmato digitalmente da: Caterina Barni
Data: 19/07/2022 12:11:01

Firmato digitalmente da: MICHELE ROSSETTI
Data: 19/07/2022 12:16:42

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE COMUNALE DI VIA OSPITALE.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	1.025.000,00	6,94194 40300%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	0,95	300.000,00	9,44394 01500%

Costo complessivo dell'opera : **1.325.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **18,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- Progettazione Definitiva
- Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0266
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.025.000,00 €

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 300.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=18,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	1.025.000,00	6,94194403 00%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.21, QbII.22	0,3200	21.631,10	3.893,60	25.524,70
S.03	STRUTTURE	300.000,00	9,44394015 00%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.21, QbII.22	0,2700	7.267,11	1.308,08	8.575,19

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=18,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	1.025.000,00	6,94194403 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,2800	18.927,21	3.406,90	22.334,11
S.03	STRUTTURE	300.000,00	9,44394015 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,3150	8.478,30	1.526,09	10.004,39

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=18,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	1.025.000,00	6,94194403 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.12	0,6266	42.353,69	7.623,66	49.977,35
S.03	STRUTTURE	300.000,00	9,44394015 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.12	0,6950	18.706,08	3.367,09	22.073,17

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	34.099,89
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	32.338,50
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	72.050,52
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	138.488,91

Documento d'offerta

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE COMUNALE DI VIA OSPITALE.

Sommario

Firmato digitalmente da: MICHELE ROSSETTI
Data: 19/07/2022 12:17:18

Informazioni sull'affidamento diretto	1
Informazioni sul fornitore	1
Offerta	1

Informazioni sull'affidamento diretto

<i>Nome della procedura</i>	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE COMUNALE DI VIA OSPITALE.
<i>Nome Ente</i>	Comune di Nave
<i>Identificativo della procedura</i>	154351929

Informazioni sul fornitore

<i>Ragione Sociale</i>	WEPROJECT MANAGEMENT FOR URBAN DEVELOPMENT SRL
------------------------	--

Offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione sostitutiva (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare dichiarazione sostitutiva redatta secondo il modello di cui all'allegato 2 della lettera d'invito, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e corredata di documento di identità del dichiarante.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Dichiarazione sostitutiva.zip Dimensioni: 192 KB

	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): dWerbWY/n03BksAdIscZzA==
	Hash(SHA-1-Hex): dfc69969cdf1e704aa9d345fedf6a65d78ca266e
	Hash(SHA-256-Hex): 798b6a8b18c3631ded02e9720208342-9beea36fca68f8ff0d87986fc90e24a9b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	DGUE (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare documento di gara unico europeo compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	espd-response(4).pdf.p7m
	Dimensioni: 68 KB
	Firmatari: SIMONE ZERBONI
	Hash(MD5-Base64): RFzZQ8HqDr45NnowCK8NUw==
	Hash(SHA-1-Hex): 0a52c8d674f95f415b4d43d4210c5d282d5f7d57
	Hash(SHA-256-Hex): 5b61f1fcd1ea15e0192dea10325d475-6f6eb02df4a83bd06a34ea94b05791f52
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	allegati alle dichiarazioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare la documentazione attestante quanto dichiarato nella dichiarazione sostitutiva e DGUE, compresi i requisiti tecnico-professionali. La documentazione può essere inserita in una cartella zippata.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Affidamento.pdf.p7m
	Dimensioni: 6 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): At6QydoYdH/3gxyBvGK/5Q==
	Hash(SHA-1-Hex): a5af396f6ac70b635faa069a4745aef1710a8531
	Hash(SHA-256-Hex): 6ae5d5686b7b7513c8478c49ca2fb6d-f3c3900db6c60014e171a115f903f7895
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

<i>Nome requisito:</i>	TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare dichiarazione redatta conformemente all'allegato 3 della lettera d'invito, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	allegato 3 - modulo tracciabilità(1).pdf.p7m Dimensioni: 151 KB Firmatari: SIMONE ZERBONI Hash(MD5-Base64): cMd3aOPjxBi1DXq+fWdV2g== Hash(SHA-1-Hex): f12df6f771b236fa076709b3d0a331cd5ec4580d Hash(SHA-256-Hex): bd136408df4bb1a1ef5dcb6cfaa5da9-a14817d66255926d2afb577ca826086e4 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	copia documento di identità (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare documento di identità del legale rappresentate sottoscrittore delle dichiarazioni di gara, in corso di validità
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	CI_SZ.pdf Dimensioni: 46 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 1oBRDmUNMiXjHDJMbCBMNg== Hash(SHA-1-Hex): 3cf32f012dc38c0144b61bdd5a8184fd230fd9f7 Hash(SHA-256-Hex): 9d2b09dacbcfb0f0cc05ab1fc7de91c-c511a9de7a5850dcc8b7543349b43bc9c Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	PROTOCOLLO DI LEGALITA' (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare il protocollo di legalità di cui all'allegato 4 della lettera d'invito, sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Protocollo legalità_signed_Franzoni.pdf.p7m Dimensioni: 158 KB Firmatari: SIMONE ZERBONI; Matteo Franzoni

	Hash(MD5-Base64): luKwaRB6GmiDkF15ibjpHg==
	Hash(SHA-1-Hex): bcee294dabef2fb9b04740192ff9e2203207b4ec
	Hash(SHA-256-Hex): bd2ab9a570c90b6989bfa0bcb256ddf- 31c63b7e4a0aa7d1a07c46730143bae80
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	PASSOE (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare PASSOE sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	show_PASSoe(1).pdf.p7m
	Dimensioni: 164 KB
	Firmatari: SIMONE ZERBONI
	Hash(MD5-Base64): 5w030Vr6NEPkBnCbyFl0cg==
	Hash(SHA-1-Hex): 051f61c3224abf1477e9017b2bd548467e1769f8
	Hash(SHA-256-Hex): bb73f46efa3ff3fc2c1eb7f18342e86- d58b887ddb394f454740d02ea30d3c8b6
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta economica</i>	110.098,68000 EUR
<i>Base dell'asta</i>	138.488,91000 EUR