



Comune di Nave

Provincia di Brescia

N.179 del 18/04/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto : LAVORI PUBBLICI - DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DI STIPULA ATTI NOTARILI PER ACQUISTO IMMOBILI E ISTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI RISPETTIVAMENTE PER LA REALIZZAZIONE DEL MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIO VIA OSPITALE E PER LA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO NATURALISTICO ALLA SCOPERTA DELLA VAL LISTREA.

IL RESPONSABILE

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili dei servizi, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 97 del D.Lgs 267/2000 e l'art. 21 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le funzioni del Segretario Comunale;
- il Decreto del Sindaco n.19 in data 30/12/2022 di nomina dei Responsabili delle Unità Organizzative del Comune di Nave, fino al 31/12/2023;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. contenente le norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- il D.lgs. n. 198/2006 che disciplina e garantisce le pari opportunità tra uomini e donne nel lavoro;
- la L. n. 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della Corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024 approvato con delibera di Giunta Comunale n.45 del 28/04/2022;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 90 del 28.11.2011 e modificato con deliberazioni G.C. n. 125 del 14.12.2015, G.C. n. 9 del 01.02.2016, GC n. 147 del 18.12.2017, GC n. 6 del 29.01.2018 e GC n. 49 del 13.05.2019;
- l'art. 49 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n.61 in data 27/09/2017;
- la deliberazione di C.C. n. 13 del 27/02/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025;
- il Piano esecutivo di gestione 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.31 in data 06/03/2023;
- il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2022-2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 27/12/2022;

PREMESSO che il Comune di Nave è risultato beneficiario del contributo regionale di cui al Piano Nazionale Complementare - Programma Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica a finanziamento dell'intervento di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione architettonica edificio residenziale comunale di Via Ospitale n.2 il cui progetto è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n.150 del 16/12/2022 e nel cui quadro economico sono state previste le somme per l'acquisto n.2 immobili sia per la sistemazione temporanea dei residenti attuali del suddetto immobile sia per incrementare la disponibilità di alloggi SAP;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n.14 del 27/02/2023 con la quale si dispone l'acquisto di due immobili residenziali presenti sul territorio di Nave e si demandano al Responsabile dell'U.O. Tecnica Lavori Pubblici tutti i necessari e conseguenti adempimenti derivanti dalla suddetta deliberazione;

PRECISATO che si rende necessario concludere il procedimento di acquisizione con atto notarile posto a carico del Comune di Nave;

PREMESSO inoltre che il Comune di Nave è risultato beneficiario del Contributo regionale tramite Comunità Montana della Valle Trompia di cui a finanziamento dell'intervento di realizzazione del percorso naturalistico alla scoperta della Val Listrea il cui progetto è stato approvato con Delibera Giunta Comunale n.131 del 14/11/2022;

PRECISATO che nell'ambito di tale intervento risulta necessario costituire una servitù di passaggio in quanto un tratto di sentiero attraversa una proprietà privata che si è dichiarata disponibile alla cessione volontaria;

ATTESO che l'importo per la stipula degli atti da svolgere da parte di un notaio, è al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 nonché inferiore ai 139.000 €. e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del DL n.76 del 16/07/2020 convertito con modificazioni nella Legge nr. 120 del 11/09/2020 come modificato dal DL 77/2021 convertito nella Legge n.108/2021;

CONSIDERATO che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi di importo ai 40.000,00 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

PRESO ATTO che ai sensi del sopra citato art. 32, nella procedura in essere, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- a) con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: stipula di atti notarili di acquisto di immobili identificati catastalmente con il Fg.28 Mapp.237 sub.49 e con il Fg.28 Mapp.226 sub.12 e atto di istituzione di servitù di passaggio sul Fg.8 Mapp. 51 e 202 da parte del Comune di Nave;
- b) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- c) il termine per l'avvio dell'esecuzione del servizio: 15 giorni dalla comunicazione della presente determina;
- d) la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020;
- e) il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 mediante semplice corrispondenza;

PRECISATO di aver dato avvio alla procedura mediante l'affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del DL n.76 del 16/07/2020 convertito in Legge n.120 del 11/11/2020 come modificato dal DL 30/05/2021 nr. 77 convertito in Legge n.108 del 29/07/2021 richiedendo i preventivi al Notaio Magnocavallo Alessandra con sede in Brescia Via Creta n.21 e inoltrati dallo stesso notaio in data 27/03/2023 al prot.n.5786;

PRESO ATTO dei preventivi stessi che quantificano i costi per le prestazioni richieste in:

- € 1.774,51 per onorario e spese + IVA 22% + € 8.060,00 di imposte e tasse per l'acquisto dell'immobile via Mulino Vecchio n. 25;
- € 1.774,51 per onorario e spese + IVA 22% + € 8.240,00 di imposte e tasse per l'acquisto dell'immobile via Mulino Vecchio n. 21;
- € 1.002,45 per onorario e spese + IVA 22% + € 1.077,50 di imposte e tasse per l'istituzione della servitù di passaggio nell'ambito dell'intervento di realizzazione del percorso naturalistico alla scoperta della Val Listrea;

ritenendoli congrui;

CONSIDERATO che si è acquisita l'autocertificazione dell'offerente circa requisiti di capacità a contrattare con la P.A. di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e che si è verificata: la regolarità contributiva mediante il DURC con scadenza 28/07/2023, assenza di annotazioni Anac in data 30/03/2023;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, la disciplina sul sistema di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici, è caratterizzata dal principio dell'obbligatorietà dell'utilizzo di uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati alle commesse pubbliche;

PREVIA acquisizione da parte del responsabile del Servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 4, art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

RICONOSCIUTA la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto;

DETERMINA

1. di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016, il sottoscritto Responsabile dell'U.O. Tecnica Lavori Pubblici, Michele Rossetti, che dichiara, ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
2. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) i sensi dell'art. 111 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il sottoscritto Responsabile dell'U.O. Tecnica Lavori Pubblici, Michele Rossetti;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento amm.vo del presente provvedimento è Giuliana Zanolini dipendente di questa U.O.Tecnica;
4. di affidare, richiamate le premesse, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL n.76 del 16/07/2020 convertito con modificazioni in L. n. 120 del 11/09/2020, come modificato dal DL 30/05/2021 nr. 77 convertivo con modifiche in Legge n.108/2021, l'incarico di stipula di atti notarili di acquisto di due immobili da parte del Comune di Nave e di istituzione servitù di passaggio, al Notaio Magnocavallo Alessandra con studio in Brescia Via Creta n.21 P.IVA: 03112180983 C.F.: per un importo contrattuale pari:
 - € 1.774,51 per onorario e spese + IVA 22% + € 8.060,00 di imposte e tasse per l'acquisto dell'immobile via Mulino Vecchio n. 25;
 - € 1.774,51 per onorario e spese + IVA 22% + € 8.240,00 di imposte e tasse per l'acquisto dell'immobile via Mulino Vecchio n. 21;
 - € 1.002,45 per onorario e spese + IVA 22% + € 1.077,50 di imposte e tasse per l'istituzione della servitù di passaggio nell'ambito dell'intervento di realizzazione del percorso naturalistico alla scoperta della Val Listrea;
5. di impegnare, a favore del Notaio Magnocavallo Alessandra con sede in Brescia, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di **€ 20.629,80 IVA inclusa** sul **Cap. 12062.02.0401**, finanziato con Fondo PNC "Sicuro Verde e Sociale", per la stipula di atti notarili di acquisto di due alloggi SAP in Nave, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto indicato nella tabella riportata in calce alla presente;
6. di dare atto che la somma di cui al precedente punto risulta finanziata da FNC al PNRR M. 5 C.2 I. 2.3 PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - PALAZZINA VIA OSPITALE - CUP C68I21000630003 accertato al capitolo 40200.01.1644;
7. di impegnare, a favore del Notaio Magnocavallo Alessandra con sede in Brescia, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di **€ 2.300,49 IVA inclusa** sul **Cap.09022.02.2008**, finanziato con Contributo regionale tramite Comunità Montana della Valle Trompia, per atto di istituzione di servitù di passaggio in Val Listrea, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto indicato nella tabella riportata in calce alla presente;
8. di dare atto che la somma di cui al precedente punto risulta finanziata da contributo Comunità della Valle Trompia già accertato al capitolo 40200.01.1634;
9. di informare l'affidatario, al momento dell'ordinazione, che la fattura dovrà fare obbligatoriamente riferimento alla presente determina di impegno, a norma dell'art. 191, comma 1 TUEL;

10. di dare atto che alla liquidazione delle fatture provvederà il responsabile del servizio previa verifica della regolarità della fornitura e del documento di regolarità contributiva (DURC);
11. di dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
12. di stabilire che:
- con l'accettazione del presente affidamento la Ditta assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della Legge 136/2010;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto;
13. di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva, nel caso comporti impegno di spesa, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, diversamente è esecutiva dalla data di adozione;
 - viene trasmessa all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online;
 - essendo documento digitale in formato elettronico sarà conservata nei modi stabiliti dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.).

ANNO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO	CREDITORE
2023	PNC AL PNRR M. 5 C. 2 I. 2.3 MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE VIA OSPITALE - CUP C68I21000630003	12062.02. 0401	70312	20.629,80	MAGNOCAVALLO ALESSANDRA
2023	PERCORSO NATURALISTICO ALLA SCOPERTA DELLA VALLE DEL LISTREA	09022.02. 2008	70314	2.300,49	MAGNOCAVALLO ALESSANDRA
2023	PNC AL PNRR M. 5 C. 2 I. 2.3 MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE VIA OSPITALE - CUP C68I21000630003	12062.02. 0401	70311	- 20.629,80	
2023	PERCORSO NATURALISTICO ALLA SCOPERTA DELLA VALLE DEL LISTREA	09022.02. 2008	70313	-2.300,49	

Nave, 18/04/2023

IL RESPONSABILE U.O. LL.PP.

MICHELE ROSSETTI / INFOCERT SPA
(Sottoscrizione apposta digitalmente)