

REPUBBLICA ITALIANA Rep. n. 1931

COMUNE DI NAVE

(Provincia di BRESCIA)

**CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA IN
SICUREZZA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' – COMUNE DI
NAVE (BS) – CUP: C65F21000590003 - CIG: 8861101BDC.**

L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno 15 (dodici) del mese di ottobre, nel Palazzo Comunale di Nave posto in Nave, via Paolo VI n. 17, davanti a me, Dott.ssa Caterina Barni, Segretario Generale del Comune di Nave, autorizzato dalla legge a rogare, nell'interesse dell'Ente, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

- MICHELE ROSSETTI, nato a (), il , domiciliato per la funzione rivestiva ove appresso, la quale interviene alla stipula del presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile dell'U.O. Tecnica Lavori Pubblici del COMUNE DI NAVE (Codice Fiscale n. 80008790174), con sede in Nave, via Paolo VI n. 17, giusta nomina con provvedimento del Sindaco n. 11 del 31/12/2019, ai sensi dell'art.107, comma 3, lettera c), del D.lgs. n.267/2000;

- BRESCIANINI LUIGI nato a () il , C.F. , domiciliato per la carica in Palosco (Bg), Via Mornico 73, il quale interviene alla stipula del presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico della ditta APPIA ANTICA SRL. con sede in Palosco (Bg), via Mornico 73, C.F. 03244550160, iscritta al Registro delle Imprese con n. REA 361784, di seguito, per brevità,

denominata anche “Appaltatore”.

Dell’identità delle parti come sopra costituite, io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Premesso che:

a) con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 12/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa in sicurezza Piazza Martiri della Libertà, finanziato con Contributo Statale di cui alla Legge 160/2020 per €. 80.000,00, con Contributo Regionale di cui alla Legge Regionale n. 4/2021 per €. 35.000,00 e con fondi propri di bilancio per € 8.858,36;

b) con determinazione n. 259 del 07/07/2021 e prot. 12899/VI.5.75 del 30/07/2021 è stata autorizzata, con incarico alla CUC Area Vasta di Brescia – sede Valtrompia, l’indizione di una procedura di affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito con modifiche in L.120/11/09/2020 come modificata dal DL 31/05/2021 n.77, convertito con modifiche in L.108/2021, per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa in sicurezza Piazza Martiri della Libertà per un importo stimato pari a € 109.200,00 Euro oltre 10% IVA (di cui Euro 4.200,00 quali oneri per la sicurezza);

c) i lavori presentano le seguenti caratteristiche:

- inizio dei lavori entro il 10/09/2021, nelle more di stipula del contratto;
- CIG: 8861101BDC;
- CUP: C65F21000590003;
- Criterio selezione offerte: minor prezzo praticato come sconto in percentuale sull'importo dei lavori negoziabile di € 105.000,00;

- Stazione Appaltante: Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” -

Sede distaccata territoriale di Valle Trompia;

- Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Nave (BS);

- Lotto: unico in quanto non frazionabile;

d) con nota prot. 13789 del 20/08/2021 la CUC Area Vasta - sede Valtrompia- ha trasmesso determinazione dirigenziale n. 1281 del 20/08/2021 di approvazione del verbale di gara e di proposta di aggiudicazione, corredata da verbale di gara, ed offerta dell’operatore economico aggiudicatario;

e) con determinazione unica n. 335 del 27/08/2021 l’Amministrazione ha preso atto della proposta d’aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza e disposto l’aggiudicazione dell’Appalto alla ditta APPIA ANTICA SRL, con sede in Palosco (Bg), via Mornico 73, C.F. 03244550160, che offre l’esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto con uno ribasso unico percentuale del 2,54% sull’importo dei lavori negoziabile;

f) con la medesima determinazione n.335 del 27/08/2021, l’Amministrazione ha disposto che l’efficacia dell’aggiudicazione avvenisse una volta assolte, in capo ai soggetti interessati, le verifiche in ordine all’insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento e dalla stipula dei relativi contratti ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.,

g) con prot. 14333 del 01/09/2021 è stato comunicato dalla CUC Area vasta di Brescia, sede Valtrompia, l’esito regolare delle suddette verifiche;

h) con nota prot. n. 14462/ del 03/09/2021 è stato richiesto all’Appaltatore di produrre la prescritta documentazione preordinata alla stipulazione del presente accordo;

i) l’Appaltatore stesso ha prodotto, nei termini prescritti in ottemperanza alla

citata nota, la documentazione richiesta per addivenire alla stipula;

Ciò premesso le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

1- Le parti comparenti e come sopra costituite confermano la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

2- Il Comune di Nave demanda ed accolla alla ditta APPIA ANTICA SRL, con sede in Palosco (Bg), via Mornico 73, C.F. 03244550160, che accetta, l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa in sicurezza Piazza Martiri della Libertà per un importo stimato pari a € 109.200,00 Euro oltre IVA (di cui Euro 4.200,00 quali oneri per la sicurezza).

3- Salvo quanto diversamente disposto dal presente atto, l'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed inderogabile delle norme e modalità risultanti da:

a) deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 12/07/2021 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo e allegati;

b) determinazione n. 259 del 07/07/2021 ed atti allegati, e prot. 12899/VI.5.75 del 30/07/2021, con cui è stata autorizzata, con incarico alla CUC Area Vasta di Brescia – sede Valtrompia, l'indizione di una procedura di affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito con modifiche in L.120/11/09/2020 come modificata dal DL 31/05/2021 n.77, convertito con modifiche in L.108/2021, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

c) comunicazione della CUC di Area Vasta, nota prot. 13789 del 20/08/2021, contenente determinazione dirigenziale n. 1281 del 20/08/2021 di approvazione del verbale di gara e di proposta di aggiudicazione, corredata da

verbale di gara, ed offerta dell'operatore economico aggiudicatario;

d) determinazione n. 335 del 27/08/2021 di presa d'atto della proposta d'aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza ed aggiudicazione dell'Appalto alla ditta APPIA ANTICA SRL, con sede in Palosco (Bg), via Mornico 73, C.F. 03244550160.

Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i documenti non allegati di cui al presente articolo, i quali si intendono integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, ad eccezione del Capitolato Speciale di Appalto e del Computo Metrico Estimativo, i quali vengono materialmente allegati al presente contratto. Per quanto ivi non espressamente previsto, si rinvia alla legislazione vigente in materia.

4- L'importo contrattuale presunto è pari ad € 106.533,00 (centoseimilacinquecentotrentatre/00) oltre IVA di legge, oneri per la sicurezza compresi, ammontanti ad euro 4.200,00;

5- A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva), ai sensi dell'art. 41 e 42 del Capitolato Speciale d'appalto, mediante polizza fideiussoria numero 96620 rilasciata in data 08/09/2021 da Banco BPM SpA, per l'importo di € 5.326,65. Tale importo è stato determinato in applicazione dell'art. 103 comma 1 e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia dev'essere integrata dall'appaltatore, nel termine che gli sarà prefissato dal Comune di Nave, ogni volta che quest'ultimo abbia proceduto alla escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

6- L'appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 43 del Capitolato Speciale d'appalto, idonea polizza assicurativa CAR rilasciata da Itas Mutua n. GM/M14274721 in data 07/09/2021, di cui si impegna, pena la risoluzione del presente contratto, a garantire la validità e l'efficacia per tutta la durata dell'appalto.

7- L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva e previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune di Nave effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

8- La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con il contraente per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al quale si rimanda.

Ulteriori motivazioni per le quali la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore, sono riportate all'art. 70 del Capitolato Speciale di Appalto allegato.

La Stazione Appaltante dovrà risolvere il contratto qualora si verificano le condizioni di cui all'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

La risoluzione del contratto avverrà mediante lettera raccomandata, anche mediante posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza

necessità di ulteriori adempimenti.

Nel caso di risoluzione del contratto il contraente ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

9- L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso. Il Committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e/o all'articolo 84, comma 4 del D.Lgs. 159/2011.

10- Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. In merito si rimanda all'art. 65 del Capitolato Speciale di Appalto. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Brescia. È esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D. Lgs. 50/2016, come peraltro previsto all'art. 66 del Capitolato Speciale d'Appalto.

11- Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del

Comune di Nave, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente stesso, nei confronti dell'Appaltatore stesso per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con l'Amministrazione Comunale.

12- L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, pena la risoluzione del contratto, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Nave approvato con Delibera GC n. 3 del 27/01/2014, pubblicato sul sito istituzionale del Comune e che dichiara di conoscere e accettare.

13- A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in Nave, Via Paolo VI n. 17.

14- Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

15- Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00 (esclusi allegati soggetti all'imposta di bollo fin dall'origine). L'imposta di registro, di Euro 200,00 importo fisso, sarà versata con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

16- Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 13.08.2010 n. 136, l'appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le modalità operative per garantire la tracciabilità

dei flussi finanziari di cui alla succitata Legge. Il ricorso a transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa è causa di risoluzione del presente contratto. L'appaltatore ha depositato la comunicazione relativa al conto corrente dedicato con indicazione dei soggetti abilitati ad operare.

17- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, del codice civile, l'appaltatore dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 4 (Importo contrattuale), 5-6 (Coperture assicurative), 8 (Risoluzione del contratto), 9 (Recesso contrattuale), 10 (Controversie e Foro competente).

18- In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 32 c.14-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si allegano, quali parte integrate del contratto: Capitolato Speciale d'appalto (allegato 1), Computo Metrico estimativo (allegato 2).

I componenti dispensano il Segretario Comunale dalla lettura dei documenti su indicati, avendone presa visione e cognizione.

Del che io Segretario Generale/Ufficiale Rogante, su espressa richiesta delle parti, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 10 pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, di seguito verificata a mia cura, ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013, come segue:

1) Michele Rossetti, nella sua qualità di Responsabile dell'UO Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Nave, mediante firma digitale rilasciata dal certificatore Infocert, firma qualificata la cui validità è stata da me accertata

mediante il sistema di verifica ove risulta la validità fino al 10/04/2022;

2) Luigi Brescianini, in qualità di amministratore unico di Appia Antica srl,

mediante firma digitale rilasciata dal certificatore Camera di Commercio di

Bergamo, firma qualificata la

cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica ove

risulta la validità fino al 15.10.2023.

Il Comune – Michele Rossetti (firmato digitalmente)

L'Appaltatore – Luigi Brescianini (firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale – Caterina Barni (firmato digitalmente)