

TABELLA 1 – VALORE DI RIFERIMENTO ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

**VALORE DI RIFERIMENTO BASE 2013
150,00 Euro/mq (B1 in posizione centrale)**

□Azzonamento PGT	Indice edificab. (mq Slp/mq Sf)	CENTRALE (V)	PERIFERICA (90% di V)	COLLINARE (110% di V)
B0	0,08	50,00	45,00	55,00
B1	0,40	150,00	135,00	165,00
B2	0,50	180,00	162,00	178,00
B3	0,65	220,00	198,00	242,00

Correttivi sui valori per aree con conformazioni particolari

- aree con destinazione residenziale: quando il lato minore del lotto(*) risulti inferiore a metri lineari 17,00 e/o nel caso in cui la capacità edificatoria complessiva dell'area sia inferiore a 100 mq di SLP - il valore indicato in tabella è da ridurre del 15%;
- aree con destinazione d'uso produttivo: quando il lato minore del lotto(*) risulti inferiore a metri lineari 20,00 e/o nel caso in cui la superficie dell'area (e non del singolo mappale) sia inferiore a 600 mq - il valore indicato in tabella è da ridurre del 15%

(*) Per "lato minore del lotto" non si intende quello relativo ai singoli mappali bensì quello riferito all'area fabbricabile complessivamente intesa.

TABELLA 2 – VALORE DI RIFERIMENTO NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

VALORE DI RIFERIMENTO BASE 2013
50,00 Euro/mq (Indice territoriale 0,75 mq Slp/mq St)

Ambito	Valore base (€/mq)	Parametri correttivi			Valore di riferimento (€/mq)
		<i>Indice</i>	<i>Ed. Conv.</i>	<i>Oneri diversi</i>	
AT 01	50,00	0,8	1	0,8	32,00
AT 02	20,00*	1	1	1	20,00
AT 03	50,00	1,2	0,95	0,75	43,00
AT 04	50,00	1,2	1	1	60,00
AT 05	50,00	1,2	0,95	1	57,00
AT 06	50,00	1,2	1	0,75	45,00
AT 07	50,00	1,2	0,85	0,8	41,00
AT 08	50,00	0,8	1	1	40,00
AT 09	50,00	1	1	1	50,00
AT 10	50,00	1,2	1	0,7	42,00

Note sui valori per aree con conformazioni particolari

Volumi perequati

- Per la determinazione del valore delle aree che generano i volumi perequati all'interno di Ambiti di Trasformazione si assume come riferimento il valore riferito all'Ambito che riceve i volumi, moltiplicato proporzionalmente per la/e superficie/i generante/i.
- AT02 PIP: valore di riferimento attribuito in considerazione della peculiarità espropriativa dell'Ambito.

TABELLA 3 – VALORE DI RIFERIMENTO BASE 2013 ZONE PRODUTTIVE: 100,00 Euro/mq