

Oneri di urbanizzazione modificati con delibera C.C. n.40 del 29/05/2017

(comprensivi degli standard di qualità previsti dal PdS del PGT)

Natura dell'intervento	Zona di P.G.T.	Urbanizzazione	Unità di misura	Importo oneri	Totale oneri
Residenza				Euro	Euro
Nuova costruzione - demolizione e ricostruzione	A	Primaria	mc	3,00	9,50
		Secondaria	mc	6,50	
Nuova costruzione - demolizione e ricostruzione	B	Primaria	mc	3,50	17,50
		Secondaria	mc	14,00	
Nuova costruzione - demolizione e ricostruzione - EEPP/EC	B	Primaria	mc	3,50	10,50
		Secondaria	mc	7,00	
Nuova costruzione - demolizione e ricostruzione	C-E	Primaria	mc	6,00	27,00
		Secondaria	mc	21,00	
Nuova costruzione - demolizione e ricostruzione - EEPP/EC	C-E	Primaria	mc	6,00	13,00
		Secondaria	mc	7,00	
Ristrutturazione edilizia	A	Primaria	mc	0,25	0,75
		Secondaria	mc	0,50	
Ristrutturazione edilizia	B	Primaria	mc	2,50	5,00
		Secondaria	mc	2,50	
Ristrutturazione edilizia	C-E	Primaria	mc	2,50	5,00
		Secondaria	mc	2,50	
Industria		Primaria	mq	11,00	35,00
		Secondaria	mq	21,00	
		Smaltimento rifiuti	mq	3,00	
Industria - Ristrutturazione		Primaria	mq	5,50	11,00
		Secondaria	mq	4,00	
		Smaltimento rifiuti	mq	1,50	
Artigianato		Primaria	mq	10,00	34,00
		Secondaria	mq	21,00	
		Smaltimento rifiuti	mq	3,00	
Artigianato – Ristrutturazione		Primaria	mq	5,00	10,50
		Secondaria	mq	4,00	
		Smaltimento rifiuti	mq	1,50	
Infrastrutture agricole		Primaria	mq	10,00	21,00
		Secondaria	mq	8,00	
		Smaltimento rifiuti	mq	3,00	
Infrastrutture agricole - Ristrutturazione		Primaria	mq	5,00	10,50
		Secondaria	mq	4,00	
		Smaltimento rifiuti	mq	1,50	
Industria alberghiera		Primaria	mq	25,00	46,00
		Secondaria	mq	21,00	
Industria alberghiera – Ristrutturazione		Primaria	mq	12,50	23,00
		Secondaria	mq	10,50	
Attività commerciale per esercizi di vicinato (max. 250 mq. Sup.vendita) e attività direzionali in genere		Primaria	mq	45,00	95,00
		Secondaria	mq	50,00	
Attività commerciale (superiore a 250 mq. Sup.vendita)		Primaria	mq	45,00	145,00
		Secondaria	mq	100,00	
Attività commerciale e direzionale - Ristrutturazione		Primaria	mq	22,50	32,50
		Secondaria	mq	10,00	
Parcheggi coperti o silos per autoveicoli		Primaria	n°p.	170,00	230,00
		Secondaria	n°p.	60,00	
Attrezz. culturali, sanitarie, assistenziali		Primaria	mq	10,00	13,00
		Secondaria	mq	3,00	
Attrezzature sportive		Primaria	mq	5,00	6,50
		Secondaria	mq	1,50	
Attrezzature per lo spettacolo		Primaria	mq	13,00	18,00
		Secondaria	mq	5,00	

Per gli interventi di edilizia residenziale certificabili in classe energetica A si applica una riduzione del 15%