

TARIFFARIO DIRITTI DI ISTRUTTORIA UNIFICATI - SUED ASSOCIATO VALLE TROMPIA

Aggiornamento 2019

RIFERIMENTI NORMATIVI	TIPO DI ATTO	IMPORTO	CODICE	
CERTIFICATI, ATTESTAZIONI e AUTORIZZAZIONI				
Decreto Legge 8/93 convertito in legge 68/93 - art. 10, comma 10 - lettera A e s.m.i.	Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.			
	- fino a 5 mappali	€ 32,00	TE1	
	- da 6 a 10 mappali	€ 56,00	TE2	
	- oltre 10 mappali	€ 80,00	TE3	
	Segnalazioni di agibilità , ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 1/2007 e ss.mm.ii.			
	- fino a 5 unità catastali	€ 40,00	TE4	
	- da 6 a 10 unità catastali	€ 60,00	TE5	
	- oltre 10 unità catastali	€ 120,00	TE6	
	Altre certificazioni ed attestazioni in materia edilizia, urbanistica, ambientale e paesaggistica, volture, richiesta proroga, CEA, mutamento di destinazione d'uso senza opere edili, pareri preliminari, etc ...	€ 24,00	TE7	
Autorizzazioni impianti elettrici da fonti rinnovabili.	€ 55,00	TE8		
Autorizzazioni pubblicitarie. (con o senza ulteriori vincoli)	€ 40,00	TE9		
TITOLI EDILIZI PRINCIPALI				
Decreto Legge 8/93 convertito in legge 68/93 - art. 10, comma 10 - lettera C e s.m.i.	Istanza di Permesso di costruire, PdC convenzionato, DIA, SCIA e atti abilitativi assimilabili che prevedono contributo (onerosi), e loro varianti.			
	- senza SLP e fino a 150 mq di SLP	€ 120,00	TE10	
	- oltre 150 mq e fino a 350 mq di SLP	€ 200,00	TE11	
	- oltre 350 mq e fino a 1500 mq di SLP	€ 280,00	TE12	
	- oltre 1500 mq di SLP	€ 336,00	TE13	
	Istanza di Permesso di costruire, PdC convenzionato, DIA, SCIA, manutenzione straordinaria e atti abilitativi assimilabili che NON prevedono contributo (non onerosi), e loro varianti comprese lettera a) ed e-bis) dell'art. 6 comma 2 del DPR 380/01.	€ 120,00	TE14	
Interventi finalizzati unicamente all' abbattimento delle Barriere Architettoniche legge n.13/1989 e ss.mm.ii.	gratuito			
Comunicazione manutenzione ordinaria , art. 6 del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/01), come integrato dall'art. 27 della LR 12/2005, lettere non previste alla TE14.	gratuito			
VINCOLI *				
	Vincolo Architettonico / Paesaggistico / Monumentale	€ 80,00	TE15	
	Vincolo Idrogeologico EX SUBDELEGATO , comma 3 art. 44 L.R. 31/2008	€ 80,00	TE16	
	Vincolo Idrogeologico EX NON SUBDELEGATO (comma 2 art. 44 L.R. 31/2008) e Trasformazione Bosco	€ 180,00	TE17	
URBANISTICA				
Decreto Legge 8/93 convertito in legge 68/93 - art. 10, comma 10 - lettera D e s.m.i.	Domanda per l'attuazione dei Piani di Recupero			
	- conforme	€ 30,00	TE18	
	- in variante	€ 52,00	TE19	
Decreto Legge 8/93 convertito in legge 68/93 - art. 10, comma 10 - lettera E e s.m.i.	Domanda per l'attuazione di altri piani attuativi			
	- in variante	€ 300,00 € 520,00	TE20 TE21	
ALTRE				
	Occupazione suolo pubblico	gratuito		
	Pratiche per nuovo atterramento del territorio Comunale con Reti Tecnologiche (non acclude le tariffe di Vincolo del RIM)	€ 50,00	TE22	
SISMICA - DGR n. 10 5001/2016 e EX LR 33/2015 e s.m.i. **				
Decreto Legge 8/93 convertito in legge 68/93 - art. 10, comma 10 - lettera C e s.m.i.	NUOVE COSTRUZIONI	Tariffa nuove costruzioni (comprese demolizioni-ricostruzioni) - Residenziali e pertinenze Oltre i 500 MQ la tariffa è ridotta a € 0,30 a MQ Tariffazione MINIMA € 200,00 Tariffazione MASSIMA € 700,00	€ 0,90 a MQ MINIMO € 200	TES1
		Tariffa nuove costruzioni (comprese demolizioni e ricostruzioni) - Commerciali, servizi e pertinenze Oltre i 600 MQ la tariffa è ridotta a € 0,30 a MQ Tariffazione MINIMA € 250,00 Tariffazione MASSIMA € 700,00	€ 0,75 a MQ MINIMO € 250	TES2
		Tariffa nuove costruzioni (comprese demolizioni e ricostruzioni) - Artigianali, agricole, vasche depurazione, depositi e pertinenze Oltre i 800 MQ la tariffa è ridotta a € 0,20 a MQ Tariffazione MINIMA € 250,00 Tariffazione MASSIMA € 700,00	€ 0,60 a MQ MINIMO € 250	TES3
		Opere non ricadenti nelle tariffe precedenti - Non valutabili a MQ muri di sostegno, piscine, piccoli ponti (luce massima 5 mt), piccole autorimesse/cabine elettriche/depositi/vasche (fino a 25 mq e che non siano in alcun modo collegate a strutture di costruzioni già esistenti...)	€ 100,00	TES4
		Opere d'arte - importanza rilevante (ponti, viadotti, dighe...)	€ 800,00	TES5
	COSTRUZIONI ESISTENTI	Interventi Locali e Riparazioni - Isolati che comportino interventi su un singolo componente edilizio, escluso rinforzo solai	€ 75,00	TES6
		Interventi Locali e Riparazioni - Ricadenti su due o più elementi (compresi impalcati)	€ 150,00	TES7
		Interventi di miglioramento sismico	€ 200,00	TES8
		Interventi di adeguamento sismico (esclusa sopraelevazione)	€ 300,00	TES9
		Sopraelevazioni - (sull'intero fabbricato) Oltre i 500 MQ la tariffa è ridotta a € 0,30 a MQ Tariffazione MINIMA € 300,00 Tariffazione MASSIMA € 700,00	€ 0,90 a MQ MINIMO € 300	TES10
VARIANTI	Variante sostanziali Il 50% della tariffa precedentemente dovuta + eventuale differenza (se l'opera viene ampliata) - Tariffa Minima € 50,00	50% MINIMO € 50	TES11	

*In caso di presentazione di pratiche già soggette alle tariffe da TE10 a TE14 e TE22, anche in presenza di più vincoli contemporanei è dovuto il pagamento del solo diritto più elevato dovuto tra TE15, TE16 e TE17 (oltre alla tariffa principale).

** Nel caso del calcolo in metri quadri, DOVRÀ ESSERE ALLEGATO ASSIEME ALLA RICEVUTA DEL PAGAMENTO UNA BOZZA DI PROSPETTO OVE SI POSSA EVINCERE RAPIDAMENTE IL CALCOLO DELLA TARIFFA, il quale dovrà riferirsi alla SOMMATORIA DELLE PROIEZIONI ORIZZONTALI DI CIASCUN PIANO (valore da non confondersi con l'SLP) - riguardante ogni parte costruita dell'edificio, comprese murature, piani interrati, sottotetti (praticabili), portici e volumi tecnici - escluse gronde e aggetti.