



# Comune di Nave

Provincia di Brescia

**ORIGINALE**

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

### Delibera N° 16 del 31/03/2016

#### **OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N.3 AL VIGENTE PGT (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO)**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **20:00**, nella Sala Consiliare del Comune, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome	P	A	Cognome e Nome	P	A
BERTOLI TIZIANO	SI		FENOTTI CLAUDIO	SI	
SENESTRARI LUCA	SI		OLIVARI DARIO	SI	
VENTURINI MARCO	SI		ANTONELLI SARA	SI	
FRANZONI MATTEO		SI	BASSOLINI MARCO	SI	
LIBERINI DARIO	SI		PEDERZANI FABIO		SI
MAFFEIS MARCO	SI		VENTURINI PAOLA		SI
VISCHIONI VIRNA	SI		FRATI CESARE	SI	
PARADISI ROBERTA	SI		PEDRALI NICOLA	SI	
ARCHETTI MARCO	SI				

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Assiste Il Segretario Comunale Dott. Andrea Cacioppo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il il Sindaco **Tiziano Bertoli** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N.3 AL VIGENTE PGT (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO)**

Esce il Consigliere Senestrari – presenti 13

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Marco Archetti che invita poi il Tecnico Ing.Abondio ad illustrare le osservazioni pervenute da esaminare e votare singolarmente.

Bassolini (Lega Nord per l'Indipendenza della Padania) dichiara a nome dei Consiglieri di Minoranza di abbandonare l'aula, in coerenza con le altre votazioni di natura urbanistica legate al P.G.T.

Consiglieri presenti 10

La registrazione integrale degli interventi dei Consiglieri è contenuta nel CD allegato alla delibera C.C. 3 in data odierna.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITI gli interventi e l'articolata discussione;

Richiamata la propria deliberazione n.48 del 11.11.2015 di adozione della Variante n.3 al Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regione n.12/05 e s.m.i.;

Dato atto che a seguito dell'adozione:

- tutti gli elaborati costituenti la Variante n.3, sono stati depositati ai sensi dell'art.13 c.4 della L.R. 12/05 e s.m.i. presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 02.12.2015 ed il relativo deposito è stato reso noto mediante:
  - avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio;
  - avviso sul sito WEB del Comune (sito nel quale sono stati pubblicati tutti gli atti relativi alla Variante n.3 al PGT);
  - avviso sul Bollettino Ufficiale della Lombardia (B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.49 del 02.12.2015);
  - avviso sul quotidiano Bresciaoggi in data 02.12.2015;
  - avvisi negli spazi dedicati alle affissioni comunali distribuiti sul territorio;
- con lettere prot.13162 e n.13163 del 01.12.2015 si è proceduto, ai sensi dell'art.13 c.6 della L.R. 12/05 e s.m.i. alla trasmissione degli atti della Variante n.3 al P.G.T. Adottata, all'A.R.P.A. ed all'ASL al fine di acquisire il relativo parere rispettivamente per gli aspetti di tutela ambientale ed igienico-sanitaria;
- con lettera prot.13152 del 01.12.2015 si è proceduto, ai sensi dell'art.13 c.5 della L.R. 12/05 e s.m.i. alla trasmissione degli atti della Variante n.3 al P.G.T. adottata alla Provincia di Brescia, ai fini della valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.;
- con lettera prot.13149 del 01.12.2015 si è proceduto, ai sensi dell'art.13 c.8 della L.R. 12/05 e s.m.i., alla trasmissione degli atti della Variante n.3 al P.G.T. adottata, alla Regione Lombardia, ai fini della valutazione di congruenza con il P.T.R.;

Considerato che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito, ovvero dal 01.01.2016 al giorno 30.01.2016, era consentito a chiunque procedere alla presentazione di osservazioni e/o opposizioni;

Considerato che sono pervenute al protocollo del Comune di Nave n.14 osservazioni alla Variante n.3 al PGT nei termini di legge e n.3 osservazioni oltre al termine, come di seguito elencate:

NUMERO	NOME	DATA	PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO
1	TAMENI SABRINA	15/12/15		13799
2	ZANI GIUSEPPINA	04/01/16		58
3	BIRAGHI LUIGI	18/01/16		655
4	MEZZANA MAURO	20/01/16		778
5	PASQUALE GIUSEPPE	22/01/16		863
6	ROSSI GIAMPIETRO	26/01/16		1009
7	ROSSI SILVIA	26/01/16		1010
8	LIBERINI MARIUCCIA	27/01/16		1075
9	FUSARI ERMES	28/01/16		1119
10	BOSIO ENRICO	29/01/16		1157
11	VITALI VALERIO	29/01/16		1159
12	PARINI ROBERTO	29/01/16		1165
13	PEDERZANI GIUSEPPE, FRANCESCO, DONATELLA E REBOLDI FABRIZIO	29/01/16		1167
14	TEMPONI SRL, GLG IMMOBILIARE E TEMPONI ALESSANDRO	29/01/16		1181

#### **LIMITE SCADENZA 31/03/2016**

15	FINVOX	03/02/16		1424
16	BLASI ANTONIO UT NAVE	15/02/16		1858
17	COLLIO MICHELE ESTIVO SRL	17/03/16		3454

Ritenuto opportuno, alla luce del principio della massima partecipazione del privato, del buon andamento della pubblica amministrazione e di economicità procedere con l'esame di tutte le osservazioni pervenute e quindi anche di quelle fuori termine;

Dato atto che le osservazioni e le proposte di controdeduzioni sono state oggetto di esame ed approfondimento da parte della Commissione Territoriale nella seduta del 22.03.2016;

Preso atto, per quanto riguarda le osservazioni degli enti competenti alla Variante n.3 al vigente P.G.T. adottata, che si allegano al presente atto:

- è pervenuto in data 14.01.2016 prot.442 dall'ATS il parere della Variante n.3 al P.G.T.;
- è pervenuto in data 22.01.2016 prot.839 dall'A.R.P.A. il parere della Variante n.3 al P.G.T.;
- è pervenuto in data 16.03.2016 prot.3371 dalla Provincia di Brescia il parere di "compatibilità condizionata" al P.T.C.P.;
- è pervenuto in data 23.02.2016 prot.2316 dalla Regione Lombardia il parere P.T.R.;

Dato atto che tutte le osservazioni, e le relative controdeduzioni e proposte di modifica degli atti della Variante n.3 al vigente P.G.T. adottati sono stati riuniti nella sottoelencata documentazione che in allegato si unisce alla presente deliberazione per costuirne parte integrante e sostanziale:

• ELENCO OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - ALLEGATO A

Vista la L.R. 12/05 e s.m.i.;

Dato atto che ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. Il Consiglio Comunale deve decidere sulle osservazioni pervenute apportando agli atti della Variante n.3 al P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento e contestualmente provvedere all'adeguamento degli elaborati adottati in seguito al recepimento dei pareri degli Enti preposti, si procede all'esame di tutte le osservazioni pervenute formulando le relative controdeduzioni, come da elenco allegato e riportato sinteticamente:

OSSERVAZIONE	VOTAZIONE E CONTRODEDUZIONE
Osservazione n.1 Richiedente: TAMENI SABRINA Prot. n.13799 del 15/12/2015	Favorevoli al parziale accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuiti: /
Osservazione n.2 Richiedente: ZANI GIUSEPPINA Prot. n.58 del 04/01/2016	Favorevoli all'accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuiti: /
Osservazione n.3 Richiedente: BIRAGHI LUIGI Prot. n.655 del 18/01/2016	Favorevoli all'accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuiti: /
Osservazione n.4 Richiedente:MEZZANA MAURO E ALESSANDRO Prot. n.778 del 20/01/2016	Favorevoli all'accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuiti: /
Osservazione n.5 Richiedente: PASQUALI GIUSEPPE Prot. n.863 del 22/01/2016	Favorevoli all'accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuiti: /
Osservazione n.6 Richiedente: ROSSI GIAMPIETRO Prot. n.1009 del 26/01/2016	Favorevoli all'accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuiti: /
Osservazione n.7 Richiedente: ROSSI SILVIA Prot. n.1010 del 26/01/2016	Favorevoli al parziale accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuiti: /
Osservazione n.8 Richiedente: LIBERINI MARIUCCIA Prot. n.1075 del 27/01/2016	Favorevoli all'accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10

	contrari: / astenuti: /
Osservazione n.9 Richiedente: FUSARI ERMES Prot. n.1119 del 28/01/2016	Favorevoli all'accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuti: /
Osservazione n.10 Richiedente: BOSIO ENRICO Prot. n.1157 del 29/01/2016	Favorevoli all'accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuti: /
Osservazione n.11 Richiedente: VITALI VALERIO Prot. n.1159 del 29/01/2016	Favorevoli al non accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuti: /
Osservazione n.12 Richiedente: PARINI ROBERTO Prot. n.1165 del 29/01/2016	Favorevoli al parziale accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuti: /
Osservazione n.13 Richiedente: PEDERZANI GIUSEPPE, FRANCESCO E DONATELLA E REBOLDI FABRIZIO Prot. n.1167 del 29/01/2016	Favorevoli all'accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuti: /
Osservazione n.14 Richiedente: FRATELLI TEMPONI TRATTAMENTI TERMICI Prot. n.1181 del 29/01/2016	Favorevoli all'accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuti: /
<b>OSSERVAZIONI PERVENUTE DOPO IL 31/01/2016</b>	
Osservazione n.15 Richiedente: FINVOX SRL Prot. n.1424 del 03/02/2016	Favorevoli parziale accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuti: /
Osservazione n.16 Richiedente: BLASI ANTONIO U.T. NAVE Prot. n.1858 del 15/02/2016	Favorevoli all'accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuti: /
Osservazione n.17 Richiedente: COLLIO MICHELE ESTIVO SRL Prot. n.3454 del 17/03/2016	Favorevoli al non accoglimento ai sensi della controdeduzione: Favorevoli: 10 contrari: / astenuti: /

Visto l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

1. di procedere all'esame di tutte le osservazioni pervenute formulando le relative controdeduzioni, come da elenco allegato e qui sinteticamente riportate:

OSSERVAZIONE	ESITO
Osservazione n.1 Richiedente: TAMENI SABRINA Prot. n.13799 del 15/12/2015	PARZIALMENTE ACCOLTA

Osservazione n.2 Richiedente: ZANI GIUSEPPINA Prot. n.58 del 04/01/2016	ACCOLTA
Osservazione n.3 Richiedente: BIRAGHI LUIGI Prot. n.655 del 18/01/2016	ACCOLTA
Osservazione n.4 Richiedente:MEZZANA MAURO E ALESSANDRO Prot. n.778 del 20/01/2016	ACCOLTA
Osservazione n.5 Richiedente: PASQUALI GIUSEPPE Prot. n.863 del 22/01/2016	ACCOLTA
Osservazione n.6 Richiedente: ROSSI GIAMPIETRO Prot. n.1009 del 26/01/2016	ACCOLTA
Osservazione n.7 Richiedente: ROSSI SILVIA Prot. n.1010 del 26/01/2016	PARZIALMENTE ACCOLTA
Osservazione n.8 Richiedente: LIBERINI MARIUCCIA Prot. n.1075 del 27/01/2016	ACCOLTA
Osservazione n.9 Richiedente: FUSARI ERMES Prot. n.1119 del 28/01/2016	ACCOLTA
Osservazione n.10 Richiedente: BOSIO ENRICO Prot. n.1157 del 29/01/2016	ACCOLTA
Osservazione n.11 Richiedente: VITALI VALERIO Prot. n.1159 del 29/01/2016	RESPINTA
Osservazione n.12 Richiedente: PARINI ROBERTO Prot. n.1165 del 29/01/2016	PARZIALMENTE ACCOLTA
Osservazione n.13 Richiedente: PEDERZANI GIUSEPPE, FRANCESCO E DONATELLA E REBOLDI FABRIZIO Prot. n.1167 del 29/01/2016	ACCOLTA
Osservazione n.14 Richiedente: FRATELLI TEMPONI TRATTAMENTI TERMICI Prot. n.1181 del 29/01/2016	ACCOLTA

<b>OSSERVAZIONI PERVENUTE DOPO IL 31/01/2016</b>	
Osservazione n.15 Richiedente: FINVOX SRL Prot. n.1424 del 03/02/2016	PARZIALMENTE ACCOLTA
Osservazione n.16 Richiedente: BLASI ANTONIO U.T. NAVE Prot. n.1858 del 15/02/2016	ACCOLTA
Osservazione n.17 Richiedente: COLLIO MICHELE ESTIVO SRL Prot. n.3454 del 17/03/2016	RESPINTA

2. di prendere atto del parere di compatibilità della Provincia dando mandato ai tecnici estensori di recepire ogni indicazione prescrittiva negli elaborati della Variante n.3 al vigente PGT con particolare riferimento alla limitazione degli interventi ammissibili sull'edificio non agricolo censito alla scheda n.126 che potrà subire solo interventi di ristrutturazione e manutenzione senza ricostruzione in diverso sedime, fatto salvo lievi e parziali modifiche di sagoma finalizzata all'ampliamento della viabilità esistente;
3. di prendere atto del parere della Regione Lombardia (PTR) dando mandato ai tecnici estensori di recepire ogni indicazione prescrittiva negli elaborati della Variante n.3 al vigente PGT;
4. di dare mandato al responsabile dell'unità tecnica urbanistica di provvedere:  
ad apportare le modifiche ed integrazioni agli elaborati della Variante n.3 al PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) conseguenti all'approvazione in consiglio comunale delle proposte di controdeduzioni e prima del deposito presso la segreteria comunale;  
ai successivi adempimenti previsti dall'art.13 commi 10 e 11 della legge 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di dare atto che gli atti della Variante n.3 al vigente PGT acquistano efficacia con la pubblicazione della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti della stessa Variante n.3 al P.G.T. in forma digitale secondo le specifiche indicate ai fini della realizzazione del S.I.T. di cui all'art.3 della L.R. 12/05.

Con voti favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

1. di approvare definitivamente gli atti costituenti la Variante n.3 al Piano di Governo del Territorio così come modificati dall'accoglimento delle osservazioni e delle controdeduzioni sopra elencate;
2. di dare atto che la proposta di delibera è stata presentata corredata dai prescritti pareri favorevoli di cui all'art.49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;
3. di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo al fine di facilitare le procedure di pubblicazione sul sistema informativo regionale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Tiziano Bertoli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Andrea Cacioppo

---

PUBBLICAZIONE ATTO SOGGETTO A COMUNICAZIONE:

Il presente atto viene pubblicato all'albo on line del Comune per 15 gg consecutivi dal : 11/04/2016  
al 26/04/2016 ai sensi dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs. n 267/2000

[ ] Trasmessa all'O.re.co. (Prot n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

Addi, 11/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Andrea Cacioppo

---

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. - D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

Addi, 31/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Andrea Cacioppo

---