



Comune di Nave

Provincia di Brescia

N.563 del 09/12/2020

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

AREA TECNICA EDILIZIA URBANISTICA

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI
RESIDENZIALI AI SENSI DELL'ART.48, COMMA 2 DELLA L.R. 12/2005**

IL RESPONSABILE

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili dei servizi, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 97 del D.Lgs 267/2000 e l'art. 21 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le funzioni del Segretario Comunale;
- il Decreto del Sindaco n.11 in data 31/12/2019 di nomina dei Responsabili delle Unità Organizzative del Comune di Nave, fino al 31/07/2021;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. contenente le norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche ;
- il D.lgs. n. 198/2006 che disciplina e garantisce le pari opportunità tra uomini e donne nel lavoro;
- la L. n. 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della Corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020/2022, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2020;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 90 del 28/11/2011 e modificato con deliberazioni G.C. n. 125 del 14/12/2015 e G.C. n. 9 del 01/02/2016;
- l'art. 49 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n.61 in data 27/09/2017;
- la deliberazione di C.C. n. 53 del 18/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022;

- il Piano esecutivo di gestione integrato con il Piano della Performance/Piano dettagliato obiettivi 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.8 in data 27/01/2020;

PREMESSO che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 che ha sostituito l'articolo 6 comma 3 della legge n. 10/1977, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha effettuato, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, una prima determinazione in lire 482.300 al metro quadrato e successivamente non ha più preso provvedimenti in merito;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della L.R. 12/2005 stabilisce che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni della Giunta regionale riguardo al costo di costruzione per gli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, lo stesso è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio dell'anno successivo;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 149 del 16.12.2019 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato, per l'anno 2020, secondo i criteri sopra esposti, ad €/mq 416,75;

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali comporta l'aggiornamento del costo di costruzione base ad **€/mq 417,58**, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. di aggiornare, ai sensi dell' art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 12/2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in **€/mq 417,58**, a decorrere dal 1° gennaio 2021, per le ragioni in premessa citate;

2. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto;

3. di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva, nel caso comporti impegno di spesa, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, diversamente è esecutiva dalla data di adozione;
- viene trasmessa all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online;

**Proposta di aggiornamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2021
(art. 48, comma 2, della L.R. 12/2005)**

L'art. 48, comma 1, della L.R. n. 12/2005, stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

L'art. 48, comma 2, della L.R. 12/2005 stabilisce che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Per la Regione Lombardia è stata effettuata, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, una prima determinazione in lire 482.000 al metro quadrato; successivamente non vi è stato alcun intervento regionale in questo senso.

Il costo di costruzione attualmente in vigore nel Comune di Nave, adeguato con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 16.12.2019, è pari ad €/mq 416,75

L'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al mese di giugno 2019 è 103,10, con base anno 2015 = 100.

L'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al mese di giugno 2020 è 103,30, con base 2015 = 100.

In considerazione di quanto sopra, per l'anno 2021, il costo di costruzione degli edifici residenziali, da considerare ai fini del calcolo della relativa quota di contributo di costruzione, è pari **€/mq 417,58**, ricavato nel seguente modo:

Costo di costruzione vigente = 416,75 €/mq
Indice ottobre 2019 = 103,10 Base: anno 2015 = 100
Indice ottobre 2020 = 103,30 Base: anno 2015 = 100

Costo di costruzione anno 2021 = $\frac{103,30}{103,10} * 1,002 * 416,75 \text{ €/mq} = \text{€/mq } 417,58$

Nave, 02 dicembre 2020

Il Responsabile dell'Unità Tecnica Urbanistica
(Geom. Giansanto Caravaggi)



Tabella 1. Indice generale dei prezzi alla produzione delle costruzioni (base 2015)

Periodo	Edifici residenziali e non residenziali			Edifici residenziali			Edifici non residenziali			
	Indici	Variazioni percentuali		Indici	Variazioni percentuali		Indici	Variazioni percentuali		
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente	
2010	93,4	-	-	94,4	-	-	92,4	-	-	
2011	95,6	-	+2,4	96,8	-	+2,5	94,2	-	+1,9	
2012	99,3	-	+3,9	100,4	-	+3,7	98,0	-	+4,0	
2013	99,9	-	+0,6	100,7	-	+0,3	99,0	-	+1,0	
2014	100,5	-	+0,6	102,1	-	+1,4	98,7	-	-0,3	
2015	100,0	-	-0,5	100,0	-	-2,1	100,0	-	+1,3	
2016	100,2	-	+0,2	100,4	-	+0,4	100,0	-	0,0	
2017	101,4	-	+1,2	101,6	-	+1,2	101,3	-	+1,3	
2018	103,2	-	+1,8	103,2	-	+1,6	103,2	-	+1,9	
2019	103,2	-	0,0	103,3	-	+0,1	103,1	-	-0,1	
2019	IV-trim	103,3	+0,1	-0,5	103,7	+0,4	-0,1	102,9	-0,2	-0,8
2020	I-trim.	103,1	-0,2	-0,1	103,3	-0,4	+0,1	102,8	-0,1	-0,4
	II-trim.	103,6	+0,5	+0,4	103,9	+0,6	+0,6	103,3	+0,5	+0,2
	III-trim.	103,5	+0,4	+0,3	103,8	+0,5	+0,5	103,2	+0,4	+0,1
2018	ottobre	103,8	+0,1	+1,7	103,9	+0,3	+1,8	103,7	-0,1	+1,5
	novembre	103,8	0,0	+1,7	103,8	-0,1	+1,8	103,7	0,0	+1,5
	dicembre	103,7	-0,1	+2,0	103,7	-0,1	+2,1	103,7	0,0	+1,9
2019	gennaio	103,6	-0,1	+1,7	103,7	0,0	+2,0	103,5	-0,2	+1,4
	febbraio	102,9	-0,7	+0,1	102,8	-0,9	+0,1	102,9	-0,6	+0,1
	marzo	103,1	+0,2	+0,1	103,0	+0,2	+0,1	103,1	+0,2	+0,1
	aprile	103,1	0,0	+0,1	103,1	+0,1	+0,1	103,1	0,0	+0,1
	maggio	103,2	+0,1	+0,3	103,1	0,0	+0,1	103,3	+0,2	+0,5
	giugno	103,1	-0,1	+0,5	103,1	0,0	+0,3	103,1	-0,2	+0,7
	luglio	103,2	+0,1	-0,2	103,3	+0,2	-0,2	103,1	0,0	-0,2
	agosto	103,3	+0,1	-0,7	103,4	+0,1	-0,5	103,2	+0,1	-1,0
	settembre	103,1	-0,2	-0,6	103,3	-0,1	-0,3	102,9	-0,3	-0,9
	ottobre	102,9	-0,2	-0,9	103,3	0,0	-0,6	102,5	-0,4	-1,2
	novembre	103,7	+0,8	-0,1	104,1	+0,8	+0,3	103,2	+0,7	-0,5
	dicembre	103,4	-0,3	-0,3	103,7	-0,4	0,0	102,9	-0,3	-0,8
2020	gennaio	102,8	-0,6	-0,8	103,1	-0,6	-0,6	102,6	-0,3	-0,9
	febbraio	103,3	+0,5	+0,4	103,5	+0,4	+0,7	103,0	+0,4	+0,1
	marzo	103,1	-0,2	0,0	103,4	-0,1	+0,4	102,8	-0,2	-0,3
	aprile	103,3	+0,2	+0,2	103,5	+0,1	+0,4	103,0	+0,2	-0,1
	maggio	103,0	-0,3	-0,2	103,2	-0,3	+0,1	102,7	-0,3	-0,6
	giugno	103,0	0,0	-0,1	103,3	+0,1	+0,2	102,6	-0,1	-0,5
	luglio	103,5	+0,5	+0,3	103,8	+0,5	+0,5	103,2	+0,6	+0,1
	agosto	103,5	0,0	+0,2	103,8	0,0	+0,4	103,2	0,0	0,0
	settembre	103,6	+0,1	+0,5	103,9	+0,1	+0,6	103,3	+0,1	+0,4
(a)	ottobre	103,8	+0,2	+0,9	104,0	+0,1	+0,7	103,7	+0,4	+1,2

essendo documento digitale in formato elettronico sarà conservata nei modi stabiliti dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.).

ANNO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO	CREDITORE

Nave, 09/12/2020

IL RESPONSABILE U.O. TECNICA URBANISTICA
GIANSANTO CARAVAGGI / InfoCert S.p.A.
(Sottoscrizione apposta digitalmente)