



Comune di Nave

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N° 69 del 18/10/2017

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AL P.G.T. AI SENSI DELLA L.TR. 11 MARZO 2005 N. 12 RELATIVAMENTE ALLA SCHEDE DI PIANO DEL P.R. 06 E ALLA PERIMETRAZIONE DELL' ADT 06. (ART. 13 COMMA 14 BIS -L.R. 12/2005)

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciotto** del mese di **Ottobre** alle ore **19:30**, nella Sala Consiliare del Comune, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome	P	A	Cognome e Nome	P	A
BERTOLI TIZIANO	SI		SENESTRARI LUCA	SI	
VISCHIONI VIRNA	SI		RUGGERI LUCA	SI	
RAMAZZINI CARLO	SI		TAGLIOLA ANNA	SI	
PARADISI ROBERTA		SI	BASSOLINI MARCO	SI	
STEFANA GIADA	SI		FERRI PAOLA		SI
TRECCANI SONIA	SI		FRATI CESARE	SI	
VENTURINI MARCO	SI		VENTURINI PAOLA	SI	
ANGELI NUNZIO		SI	PEDERZANI FABIO		SI
FRANZONI MATTEO	SI				

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Assiste Il Segretario Comunale Dott.ssa Enrica Pedersini.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il il Sindaco **Tiziano Bertoli** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AL P.G.T. AI SENSI DELLA L.TR. 11 MARZO 2005 N. 12 RELATIVAMENTE ALLA SCHEDA DI PIANO DEL P.R. 06 E ALLA PERIMETRAZIONE DELL' ADT 06. (ART. 13 COMMA 14 BIS -L.R. 12/2005)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il vigente Piano di Governo del Territorio è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 5.01.2013 n. 2 e modificato con le seguenti variazioni:

- variante n. 1 al P. G. T. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 29.11.2013 n. 59;
- variante n. 2 al P. G. T. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 22.07.2014 n. 31;
- variante n. 3 al P. G. T. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 31.03.2016 n. 16;

RILEVATO che la scheda relativa all' ambito denominato AT06 contenuta nel documento di Piano oggetto di modifica con la variante n. 3 – elaborato DdP_C che nell' originale formulazione conteneva una prescrizione specifica inserita nei criteri di intervento che così recitava *“il piano attuativo deve essere convenzionato contestualmente al P.R. 06”* e che tale indicazione veniva altresì riportata nella scheda relativa al P.R. 06 contenuta nelle N.T.A. del Piano delle Regole – elaborato PdR_B;

ATTESO che tale prescrizione è stata cancellata solo dalla scheda relativa all' ambito denominato AT06, ma che per mero errore di battitura, la stessa cosa non è avvenuta per la scheda relativa al P.R. 06;

CONSIDERATO quanto sopra, si rende necessario pertanto conformizzare alle scelte operate dal Consiglio Comunale, le norme tecniche attuative rendendo di fatto coerenti le stesse con le scelte operate in fase di approvazione definitiva della variante 3 del PGT, andando pertanto ad eliminare anche dalla scheda del PR 06 la dicitura *“Il P.R. dovrà essere approvato e convenzionato contemporaneamente al P.L. AT 06, con contestuale trasferimento dei diritti edificatori di perequazione”*;

ATTESO inoltre che, nella fase di istruttoria dell'AT 06 si è potuto riscontrare che la perimetrazione dello stesso, così come indicata negli elaborati grafici del PGT, non tiene conto del reale stato dei luoghi, in quanto in lato Nord la linea di perimetrazione è stata erroneamente posizionata al di fuori della linea di confine catastale del mappale indicato nella scheda, così come nell' angolo in lato Sud tale delimitazione include una parte di fabbricato esistente non richiamato nella scheda, e lo stesso dicasi anche per il lato Est, dove la linea di individuazione non coincide con le risultanze catastali (i mappali sono chiaramente richiamati nella scheda di Piano), il tutto risulta puntualmente evidenziato nell'elaborato grafico tav. 0C depositato agli atti in data 27/09/2017 prot. 11669, dove in linea blu viene ad essere individuato il perimetro attuale e in linea rossa viene evidenziato l'esatto perimetro dell' AT in oggetto, elaborato questo che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO atto che il presente provvedimento di correzione di errore materiale e rettifica agli atti del PGT, non comporta variante urbanistica ai sensi di quanto disposto dall' art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e succ. mod. ed integrazioni;

RITENUTO pertanto opportuno procedere in merito a quanto sopra e quindi di effettuare le relative correzioni per i suesposti motivi;

VISTE le Norme tecniche attuative elaborato PdR_B nelle tre versioni ossia:

1. NTA vigenti
2. NTA corrette
3. NTA confronto

documenti che vengono allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'elaborato 0C presentato in data 27 settembre 2017 prot. 11669, che si allega alla presente delibera;

ESAMINATA la relazione tecnica predisposta dall'Unità Operativa in merito all'argomento oggetto della presente deliberazione che si allega in quanto parte integrante e sostanziale della presente;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n° 12 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 *“la presente Deliberazione di Consiglio Comunale non costituisce variante al PGT e gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune”*;

RITENUTO che le modifiche, così come proposte dallo SUE e dagli elaborati grafici e allegati predisposti, sono conformi alle esigenze urbanistiche ed edilizie da soddisfare;

VISTO: il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, "T.U. leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO parere favorevole espresso dal Responsabile dell'area tecnica geom. Giansanto Caravaggi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000) in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il presente provvedimento non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica – finanziaria e patrimoniale dell'ente;

DATO ATTO che il resoconto integrale della seduta è registrato su supporto informatico e che la relativa trascrizione verrà pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente e depositata presso l'Ufficio Segreteria comunale, dove chiunque vi abbia interesse può prenderne visione;

Tutto quanto sopra premesso;

Con la seguente votazione resa in forma palese dai consiglieri presenti e votanti:

Presenti: 13

Astenuti: 0

Votanti: 13

Favorevoli: 10

Contrari: 3 (Bassolini – Frati – Venturini Paola)

DELIBERA

1. di approvare le premesse narrative quale parte integrante della presente deliberazione;
2. di procedere alla correzione della scheda relativa al PR 06, in quanto per mero errore di battitura, non si è provveduto in occasione della variante 3 al P.G.T. ad eliminare anche

dalla scheda del PR 06 contenuta nell' elaborato PdR_B v.03 la dicitura “*Il P.R. dovrà essere approvato e convenzionato contemporaneamente al P.L. AT 06, con contestuale trasferimento dei diritti edificatori di perequazione;*”, il tutto come meglio rappresentato in rosso nelle NTA di confronto;

3. di approvare le nuove Norme Tecniche Attuative nella versione corretta che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. di approvare inoltre l'elaborato 0C allegato alla presente deliberazione con il quale viene ad essere individuato l'esatto perimetro dell' AT 06;
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà depositato presso la segreteria Comunale per 15 giorni e inviato per conoscenza alla Provincia di Brescia e alla Giunta Regionale della Lombardia e gli atti acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune;
6. di demandare al Responsabile del Servizio tecnico e all' Ufficio di Segreteria Comunale, la cura e il compimento degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni.

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, al fine di rendere immediatamente applicabile la deliberazione nel rispetto di quanto stabilito dalla vigente norma e di proseguire con i successivi adempimenti per l' adozione del AT in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa in forma palese dai consiglieri presenti e votanti:

Presenti: 13

Astenuti: 0

Votanti: 13

Favorevoli: 10

Contrari: 3 (Bassolini – Frati – Venturini Paola)

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/2000.

etto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tiziano Bertoli
(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Enrica Pedersini
(Sottoscrizione apposta digitalmente)