



Comune di Nave

Provincia di Brescia
Via Paolo VI^ n.17 - 25075 NAVE
Tel. 030 2537411 – Fax. 030 2533146
www.comune.nave.bs.it
C. F. 80008790174 – P. I. 00360880173

UNITA' OPERATIVA TECNICA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AL PGT AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E SUCC. MOD. ED INTEGRAZIONI

Il presente procedimento di correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non comportanti variante urbanistica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 comma 14/bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., riguarda una modifica dei contenuti degli atti costituenti lo strumento urbanistico generale, con particolare riferimento alla seguente casistica:

- verifiche interne, da parte da funzionari tecnici del Settore edilizia ed urbanistica del Comune che, in sede di istruttoria di procedimenti tecnico-amministrativi, hanno rilevato incoerenze tra i diversi atti o riscontrato elementi prescrittivi per i quali valutare l'opportunità di procedere a limitate rettifiche integrative finalizzate a migliorare l'efficacia delle prescrizioni del PGT nella loro applicazione ordinaria.

Un processo di confronto e riflessione sulla casistica di applicazione delle previsioni del PGT, ha permesso di valutare l'opportunità di modificare e/o integrare e approfondimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Tale norma prevede che infatti che *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune”* (comma introdotto dalla legge reg. n. 4 del 2008).

Il presente procedimento ha pertanto come finalità precipua la correzione/rettifica degli errori materiali e incoerenze tra i diversi elaborati relativi agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, con particolare riferimento alle seguenti tipologie esemplificative:

1. incoerenze rilevate tra i diversi elaborati costituenti;
2. elementi di dettaglio legati a norme o prescrizioni specifiche;

3. criteri ed indirizzi per i quali sono stati rilevati aspetti di incompletezza, mancanza di chiarezza o contraddittorietà nella applicazione a specifici procedimenti, anche in relazione ad eventuali aggiornamenti normativi sopravvenuti successivamente all'entrata in vigore del PGT, disposizioni, regolamenti o norme di dettaglio.

Nello specifico il presente provvedimento ha come obiettivo:

- a) la correzione di un errore materiale contenuto nel Piano delle Regole – documento PdR_B - v.03 e precisamente nella scheda descrittiva del P.R. 06;
- b) corretta individuazione della perimetrazione del medesimo AT06, in quanto quella prevista negli elaborati grafici non tiene conto del reale stato dei luoghi.

Nelle prescrizioni contenute in tale scheda, nella formulazione originale vi era la seguente dicitura *“Il P.R. dovrà essere approvato e convenzionato contemporaneamente al P.L. AT 06, con contestuale trasferimento dei diritti edificatori di perequazione”*.

Tale frase era ripresa anche nel DdP elaborato C – Schede degli ambiti di possibile trasformazione.

Ora, in occasione della variante 3 al PGT, tale prescrizione venne correttamente eliminata da quest'ultimo documento, ma non dalla scheda del P.R. 06.

Pertanto, alla luce di quanto sopra si manifesta una incongruenza fra i due atti e quindi si rende necessario rettificare la situazione uniformando le due schede in relazione all' osservazione.

Si allega alla presente relazione la scheda così come modificata alla luce delle suesposte considerazioni.

Inoltre, nella fase di istruttoria dell' AT 06 si è potuto riscontrare che la perimetrazione dello stesso, così come prevista negli elaborati grafici di progetto, non tiene conto del reale stato dei luoghi, in quanto in lato Nord la linea di perimetrazione è stata erroneamente posizionata al di fuori della linea di confine, così come in un angolo in lato Sud tale delimitazione include una parte di fabbricato esistente. Anche in lato Est la linea di individuazione non coincide con le risultanze catastali (i mappali sono ampiamente richiamati nella scheda di Piano).

Il tutto viene puntualmente evidenziato nell'elaborato grafico tav. 0C predisposto dal tecnico incaricato della progettazione urbanistica dell' AT 06, dove in linea tratteggiata blu viene ad essere individuato il perimetro attuale e in linea rossa sempre tratteggiata, viene individuato l'esatto perimetro dell' AT 06 in oggetto.

Nave, 02/10/2017

IL RESPONSABILE DELL' U.O.T.
Edilizia Privata ed Urbanistica
(geom. Giansanto Caravaggi)

Allegati: scheda corretta

Scheda corretta

PR 06 - Piano di Recupero Via Trento

CAPACITA' INSEDIATIVA/DESTINAZIONI D'USO

⌘ Volume ammesso al recupero: pari al volume esistente, con riduzione del volume di mc 1.000 che vengono riconosciuti per perequazione all'interno dell'A.T. 06 – Via Trento previsto dal Documento di Piano

⌘ Destinazione d'uso: residenza/commerciale ESV (Esercizi di vicinato)

PRESCRIZIONI

⌘ Il progetto deve prevedere la creazione di una piazza cui i nuovi edifici faranno da cortina

⌘ Esecuzione opere di urbanizzazione primaria

⌘ Reperimento aree per servizi nella misura di 26,50 mq/ab. coerentemente con le NTA del Piano dei Servizi.