

COMUNE DI NAVE

via Paolo VI, n. 17 Nave telefono 030/2537411 telefax 030/2533146

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DEI LOTTI COSTITUENTI L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO AT 09 IN VIA S. CHIARA

L'anno 2018, addì ventitre del mese di gennaio (23/01/2018) in Nave, Via Paolo IV n. 17, presso la Sede Municipale, alle ore 09.30 alla presenza dei signori:

Geom. Michele Rossetti, Responsabile U.O. Tecnica Presidente del Seggio/Responsabile del procedimento;

Geom. Giuliana Zanolini, Istruttore Direttivo UO Tecnica II.pp, componente

Dott. Amedeo Piotti, Responsabile Unità Amministrativa, componente;

Sabrina Collio, Istruttore Tecnico U.O. Tecnica II.pp. verbalizzante;

nominati, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili, con atto nr protocollo 1066 del 22/01/2018.

Con tale atto, successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, il Presidente ed i componenti/verbalizzante del seggio, hanno dichiarato l'assenza di situazioni che determinano conflitto di interesse od obblighi di astensione rispetto alle offerte pervenute.

Sono presenti i Sigg.:

- Bonera Anita
- Tonin Kendra
- Parecchini Ferruccio
- Facchini Andrea

Tutti i presenti, non avendo presentato offerta o delega a rappresentare offerenti, vengono informati che non possono formulare osservazioni, rilievi, domande etc....

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 21/01/2016 si approvava l'Ambito di Trasformazione AT09- Via S.Chiera
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 06/03/2017 si approvava il Piano Alienazioni 2017 del Comune di Nave, nel quale è contenuta anche l'area di Via S.Chiera inserita nel succitato Ambito di Trasformazione denominato AT 09;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 in data 25/09/2017 veniva approvata la perizia di stima dei quattro lotti edificabili costituenti l'ambito di trasformazione AT 09 di Via Santa Chiara;
- la succitata Deliberazione di Giunta Comunale 101 in data 25/09/2017 approvava anche gli indirizzi ed i principi a tutela del pubblico interesse da recepire nel bando di gara;
- con determinazione del Responsabile dell'Unità Organizzativa Tecnica Lavori pubblici n. 404 in data 06/12/2017, è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione del bene in oggetto;

Visti :

- gli artt. 63-64-65-66-73 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;

Precisato che la pubblicità della procedura di alienazione è stata fatta con le seguenti modalità:

Amedeo Piotti Sabrina Collio
Amo

- pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.51 del 20/12/2017
- pubblicazione sul quotidiano Giornale di Brescia in data 20/12/2017;
- pubblicazione del bando all'albo pretorio informatico comunale in data 20/12/2017,
- pubblicazione sul profilo del committente: www.comune.nave.bs.it in data 20/12/2017 e trasmissione via newsletter on line;
- affissione nelle bacheche comunali, in data 22/12/2017
- distribuzione di volantini presso le famiglie di Nave, avvenuta tra il 21 ed il 23 dicembre 2017.

Precisato che gli importi a base d'asta previsti nel bando sono i seguenti:

Lotti interi:

- Lotto 1 mc.1200 x €/mc.145,00 = € 174.000,00
- Lotto 2 mc. 800 x €/mc.145,00 = € 116.000,00
- Lotto 3 mc.1000 x €/mc.145,00 = € 145.000,00
- Lotto 4 mc.1000 x €/mc.145,00 = € 145.000,00.

Metà lotti:

- Lotto 1: per assegnazione al 50% della superficie e volume edificabile -Valore a base d'asta € 87.000,00
- Lotto 2: per assegnazione al 50% della superficie e volume edificabile -Valore a base d'asta € 58.000,00
- Lotto 3: per assegnazione al 50% della superficie e volume edificabile - Valore a base d'asta € 72.500,00
- Lotto 4: per assegnazione al 50% della superficie e volume edificabile - Valore a base d'asta € 72.500,00.

Alle ore 12.00 del 22/01/2018, termine di scadenza per la presentazione di offerte, risultano pervenute al protocollo le seguenti 3 offerte:

- Arrighini Vittorio Luigi- Via C. Comini, 29 25075 Nave (nr protocollo 932 del 18/01/2018) -Lotto 4
- Ricci Paolo – Via Sabbionina, 6 int. 6 25075 Nave (nr. protocollo 956 del 19/01/2018) - Lotto 4
- Richiedei Orietta – Via Necropoli Romana, 26 25075 Nave (nr protocollo 966 del 19/01/2018) – Lotto 1

Precisato che le offerte pervenute sono state:

- registrate in modalità secretata nel registro di protocollo;
- custodite in cassaforte chiusa a chiave, con chiavi adeguatamente custodite, a cura del Responsabile dell'Ufficio Contratti.

In applicazione di quanto disposto dal Capo 2 del bando di gara, si procede all'apertura dei plichi d'invio e delle offerte, in successione, del:

- Lotto 1
- Lotto 4

alla formazione della graduatoria per ciascun lotto ed alla successiva applicazione della procedura di cui al precedente Capo 1 lettera f)

Lotto nr 1:

Si procede all'apertura del plico d'invio, ed alla verifica della presenza della documentazione richiesta nel Capo 3. Al termine della verifica, il concorrente viene ammesso.

Si procede all'apertura dell'offerta economica, e risulta che Richiedei Orietta offre, per l'intero Lotto 1: Euro 174.100,00 (Euro centosettantaquattromilacent0/00).

Amadori Tioffi
 Solina Collo
 M.

Il Lotto 1 viene aggiudicato a Richiedei Orietta.

Lotto nr. 4.

Seguendo l'ordine di arrivo al protocollo, si procede all'apertura del plico d'invio, ed alla verifica della presenza della documentazione richiesta nel Capo 3. Al termine della verifica, entrambi i concorrenti sono ammessi.

Si procede all'apertura delle offerte economiche, risultando che:

Arrighini Vittorio Luigi offre, per l'intero Lotto 4, Euro 170.001,00 (Euro centosettantamilauno/00);

Ricci Paolo offre, per metà Lotto nr 4, Euro 77.500,00 (Euro settantasettemilacinquecento/00)

Il Lotto nr 4 viene aggiudicato ad Arrighini Vittorio Luigi

Per quanto sopra esposto, il Seggio di gara

1-aggiudica l'intero Lotto nr. 1 a Richiedei Orietta, Via Necropoli Romana, 26 25075 Nave, al prezzo di Euro 174.100,00 (Euro centosettantaquattromilacento/00);

2-aggiudica l'intero Lotto nr. 4 ad Arrighini Vittorio Luigi Via C. Comini, 29 25075 Nave, al prezzo di Euro 170.001,00 (Euro centosettantamilauno/00);

3- ai sensi del Capo 2 lettera f) del Bando di gara, al concorrente non aggiudicatario Ricci Paolo verrà proposto di presentare nuova offerta su uno dei Lotti 2-3, in quanto andati deserti. Tale nuova offerta dovrà essere formulata mantenendo invariato il prezzo al metro cubo di cui alla prima offerta e corredata da cauzione integrativa di quella originale. Inoltre, in applicazione del Capo 2 lettera e) del bando, tale offerta dovrà essere formulata per l'intero Lotto andato deserto.

4- dispone la riconvocazione del seggio per la verifica della nuova offerta eventualmente presentata dal concorrente Ricci Paolo ed i successivi adempimenti di aggiudicazione definitiva

Nessuno dei presenti formula osservazioni.

Visto, letto e confermato:

Il Presidente (Geom. Michele Rossetti)



Il componente (Geom. Giuliana Zanolini)



Il componente (Dott. Amedeo Piotti)



Il verbalizzante (Geom. Sabrina Collio)

