



# Comune di Nave

Provincia di Brescia

---

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

### Delibera N° 8 del 29/01/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTO EDIFICABILE DESTINATO AD EDILIZIA CONVENZIONATA ALL' INTERNO DEL P.I.I 4/1 IN CORTINE DI NAVE.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **Gennaio** alle ore **17:30**, nella Sede Municipale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

| Cognome e Nome   | Presente | Assente |
|------------------|----------|---------|
| BERTOLI TIZIANO  | SI       |         |
| VISCHIONI VIRNA  | SI       |         |
| RAMAZZINI CARLO  | SI       |         |
| PARADISI ROBERTA | SI       |         |
| VENTURINI MARCO  | SI       |         |
| FRANZONI MATTEO  | SI       |         |

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Enrica Pedersini.

Presiede il il Sindaco Tiziano Bertoli

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTO EDIFICABILE DESTINATO AD EDILIZIA CONVENZIONATA ALL'INTERNO DEL P.I.I 4/1 IN CORTINE DI NAVE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- Che con la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 13.02.2004 venivano approvati i criteri ed indirizzi da inserire nelle convenzioni ai sensi degli ex art. 7 e 8 della L. 10/77 ora art. 17 e 18 del DPR 380/2001, relative all'attuazione di Edilizia Economico Popolare nel territorio del Comune di Nave;
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 120 del 22.11.2004 si procedeva all'interpretazione di alcuni indirizzi di cui alla precedente delibera di Consiglio Comunale n. 6/2004;
- Che con di Giunta Comunale n. 115 del 15.11.2010 veniva approvata la bozza di convenzione di aree destinate a E.E.P. inserite nel P.I.I. 4/1;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 31.03.2016 è stato approvato definitivamente il Piano Integrato denominato P.I.I. 4/1 Cortine che prevede la realizzazione al suo interno di 3.000 mc di Edilizia Economico Popolare convenzionata ai sensi degli ex art. 7 e 8 della L. 10/77 ora art. 17 e 18 del DPR 380/2001 secondo i criteri ed indirizzi stabiliti nelle delibere di sotto menzionate;

PRECISATO che secondo la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 31.03.2016, il Comune di Nave è compartista del P.I.I 4/1 e diverrà assegnatario dell'area destinata ad Edilizia Economico Popolare identificata come lotto 2 dal P.I.I. 4/1, per una superficie di mq. 2.400 ed una capacità edificatoria di mc 3.000;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione Comunale non intende intervenire con mezzi propri all'attuazione degli interventi urbanistici di propria competenza previsti dal P.I.I. 4/1, ma intende attribuire tali obblighi ai soggetti assegnatari del lotto 2;

CONSIDERATO che, ai sensi della convenzione urbanistica di cui alla delibera di C.C. n. 9 del 31.03.2016, gli oneri a carico dell'Amministrazione Comunale in qualità di avente diritto sul lotto in questione sono riassunti dall'esecuzione dei lavori di rifacimento del parcheggio antistante il cimitero di Cortine, del collegamento pedonale con il retro del plesso scolastico unitamente alla realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione; il tutto per un importo totale di € 245.520,83, comprensivo di spese tecniche per la D.L. e sicurezza in fase di esecuzione;

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 23 maggio 2016 con la quale è stato approvato lo schema di bando per l'assegnazione del lotto 2 in oggetto;

DATO ATTO che il bando è stato pubblicato dal 21 dicembre 2016 al 16 gennaio 2017 e che entro il termine predetto non sono pervenute offerte di acquisto;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario di modificare lo schema di bando, consentendo nello specifico anche a imprese di costruzione di poter partecipare alla procedura di assegnazione dell'area, a condizione che le stesse sottoscrivano con l'Amministrazione Comunale la convenzione ai sensi di quanto sopra richiamato;

RITENUTO altresì di stabilire che il bando rimarrà aperto per un periodo non inferiore a mesi 4 che decorreranno dalla data di pubblicazione del bando dopo l'esecutività della presente deliberazione;

ATTESO che per stimolare la partecipazione alla procedura di cui sopra, si ritiene opportuno di poter suddividere il lotto originario in due sub/lotti ai quali verrà assegnata pari volumetria edificabile definita in mc. 1.500,00 e che pertanto il prezzo di ciascun lotto è pari a € 48.500,00 per complessivi quindi € 97.000,00;

RITENUTO opportuno altresì di ridurre la cauzione da € 15.000,00 a € 10.000,00 da depositare in sede di richiesta di assegnazione nelle forme previste dal bando e secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia;

ATTESO che, per quanto stabilito dagli indirizzi sopra richiamati: il prezzo di prima cessione degli alloggi è riconfermato in € 1.515,83 così come determinato con delibera G.C. n. 65 del 10.11.2009, prezzo che eventualmente potrà essere rideterminato in funzione dell'intervento;

RITENUTO di provvedere all'individuazione dell'assegnatario esclusivamente attraverso l'attribuzione di punteggi in base ai requisiti definiti dal bando e che gli stessi valgono sia per le cooperative che per le imprese di costruzione;

RITENUTO di dover dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo in considerazione della necessità di dar corso agli obblighi previsti dal P.I.I. 4/1 nei termini previsti dalla convenzione urbanistica;

ACQUISITO parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica Geom.Giansanto Caravaggi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il presente provvedimento non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica – finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 TUEL;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

1. di procedere per le motivazioni indicate in premessa, alla modifica del bando secondo il nuovo schema che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di demandare al soggetto/i aggiudicatario/i del lotto, l'assolvimento di tutti gli obblighi in carico al Comune quale compartista e previsti dal P.I.I. 4/1 approvato con delibera C.C. n. 9 del 31.03.2016 ed in particolare l'esecuzione dei lavori di rifacimento del parcheggio antistante il cimitero di Cortine, del collegamento pedonale con il retro del plesso scolastico unitamente alla realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione, come previsto dal progetto di stralcio allegato al bando;
3. di incaricare il Responsabile dell'Unità Organizzativa Urbanistica dell'espletamento delle procedure di alienazione;
4. di prendere atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico dell'Ente;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;

6. di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.267/2000.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Tiziano Bertoli  
*(Sottoscrizione apposta digitalmente)*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Enrica Pedersini  
*(Sottoscrizione apposta digitalmente)*