

COMUNE DI NAVE

Provincia di Brescia

Alienazione lotto edificabile destinato a edilizia residenziale convenzionata situato all'interno del Comparto PII 4/1 in Cortine di Nave, definitivamente approvato con D.C. n. 9 del 31/03/2016

VALUTAZIONE PREZZO DI CESSIONE

Premesso

- che il lotto in questione è individuato quale lotto 2 nella planimetria allegata al PII 4/1, e che lo stesso Piano Attuativo ne attribuisce una destinazione di edilizia convenzionata per una capacità edificatoria pari a 3.000 mc;
- lo scopo della presente valutazione, stante le caratteristiche del bene e della procedura di alienazione, non può essere perseguito tramite una perizia di stima che tenga conto delle condizioni del mercato immobiliare, bensì attraverso una mera rendicontazione delle spese assunte dall'Ente per lo sviluppo di detto lotto in qualità di compartista;
- nel corso dello sviluppo urbanistico, risultano evidenti gli oneri a tutt'oggi assunti dall'Amministrazione Comunale specificatamente riferiti al lotto in oggetto

Il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica

Intende determinare il valore del prezzo di cessione riferito al lotto in oggetto, quale somma dei costi sostenuti dall'Amministrazione in qualità di compartista ed Ente alienante, così come desumibili dalla seguente rendicontazione:

Voce di riferimento	Importo sostenuto (Euro)
Acquisto volumetria come da convenzione urbanistica	75.000,00
Spese Tecniche sostenute in qualità di compartista	17.493,88
Assistenza legale	3.806,40
Totale	96.300,28

Pertanto, la valutazione del prezzo di cessione, da assumere come prezzo di riferimento per il bando di alienazione, può essere pari a **Euro 97.000,00(euronovantasettemila/00)**

Nave, li 03.05.2016

Il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica



Ing. Maurizio Abondio

