



Prot.n. 8255/vi.01 - 4/2018

Nave, 13/06/2018

**SUAP IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R.
N.160/10 E S.M.I., - PROPRIETA' CARTIERA DI NAVE SPA PER LA
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE.**

**Verbale della Conferenza di Servizio decisoria relativamente alla proposta di
SUAP in variante al PGT, presentata dalla società CARTIERA DI NAVE SPA.**

Premesso che:

- il Comune di Nave è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2012, n.12 ed entrato in vigore in data 15.05.2013 B.U.R.L. n.20 – Serie Avvisi e Concorsi, in data 15.05.2013, modificato con
- variante n.1, approvata con delibera di C.C. n.59 del 29.11.2013 pubblicata sul BURL in data 19.03.2014 serie avvisi e concorsi n. 12;
- variante n. 2 approvata con delibera di C.C. n. 31 del 22.07.2014 pubblicata sul BURL in data 12/11/2014 serie avvisi e concorsi n. 46;
- variante n. 3 approvata con Delibera di C.C. del 31.03.2016 pubblicata sul BURL in data 25 maggio 2016 serie avvisi e concorsi n. 21;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 che ha approvato il regolamento recante norme per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive , ai sensi dell'ad. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112,convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTA la legge della regione Lombardia n. 12/2005 e precisamente l' art. 97 della stessa;

RICHIAMATA la legge della regione Lombardia n. 31/2014 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 241/90 e s.m.i.;

VISTA l' istanza di SUAP presentata dalla società CARTIERA DI NAVE in data 19/12/2016 prot. 14716 e successiva integrazione del 16/01/2018 prot. 722;

RICHIAMATO il verbale della Conferenza di verifica in esito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, con il quale si è stabilito di esprimere parere favorevole all' esclusione della variante urbanistica conseguente all' istanza di SUAP in oggetto, dalla procedura di VAS;

Tutto quanto sopra premesso,

In data 13 Giugno 2018, alle ore 10:00, si riunisce presso la sede del Comune di Nave, in unica seduta, la Conferenza di Servizio convocata ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dagli art. 14 a 14 quinquies della L. 241/90 per la valutazione della proposta di S.U.A.P. in variante al PGT presentato dalla società CARTIERA DI NAVE SPA relativamente alle opere di cui sopra.

La Conferenza di servizio è stata indetta mediante convocazione ufficiale indirizzata a tutti gli enti/soggetti interessati con lettera prot. 6816 del 17/05/2018 trasmessa secondo le procedure previste dalla vigente legislazione in materia.

La documentazione relativa alla proposta di cui sopra è stata depositata in visione presso l' Area Tecnica Urbanistica e sul sito web comunale all' indirizzo www.comune.nave.bs.it nell' area procedimenti SUAP.

ASPETTI PROCEDIMENTALI

1. Argomento e contenuto della conferenza è l'istanza di SUAP in merito al progetto di costruzione di nuovo impianto di depurazione annesso ad attività produttiva esistente in via Trento 86 - Comune di Nave e di proprietà della CARTIERA DI NAVE SPA, in variante al PGT del Comune di Nave con i seguenti procedimenti:

- Permesso di costruire procedimento ordinario
- Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

2. La Conferenza di Servizi in corso è di tipo decisorio. Il Responsabile del procedimento amministrativo e del provvedimento finale (in capo al Comune) deve ottenere, ai fini dell' adozione del provvedimento finale (proposta di variante urbanistica, nonché autorizzazione alla realizzazione dell' impianto di che trattasi), i preventivi atti di assenso, nulla osta o pareri di altri enti o organi o di altre amministrazioni e che quindi la determinazione finale oggetto della presente seduta viene assunta in via collaborativa ed assorbe i nulla osta, gli atti di assenso e i pareri altrimenti necessari.

La seduta odierna comporta l' adozione del provvedimento che sarà poi soggetto a trasmissione al Consiglio Comunale per l' adozione del provvedimento finale previsto dall' art. 8 del DPR 160/2010.

ASPETTI URBANISTICI

Il progetto, una volta approvato favorevolmente dalla Conferenza di Servizi, potrà essere presentato al Consiglio Comunale per la ratifica della variante urbanistica.

La Cartiera di Nave spa propone all'Amministrazione Comunale un intervento volto a realizzare un nuovo depuratore delle acque afferenti al ciclo produttivo della cartiera esistente a Nave, nei pressi del torrente Garza, alcune opere accessorie (interventi minori, sistemazioni interne al fabbricato esistente legate di fatto al progetto di che trattasi).L'intervento interessa gli immobili siti a nord del territorio comunale di Nave, fuori dal centro abitato, e precisamente nella valle del Garza che collega Nave a Caino, poco oltre la frazione Mitria di Nave. Affacciata lungo la strada provinciale SP 237, via Trento, la Cartiera si sviluppa principalmente in sponda sinistra del Garza, in alcuni punti sormontandolo.

Tutti gli immobili appartenenti all'attività produttiva in essere (cartiera), sono riconosciuti dal PGT all'interno del tessuto urbano consolidato. In particolare, il piano delle regole (PdR), individua l'ambito tra le "zone produttive di ristrutturazione D3 -cartiere" e consente il mantenimento e la ristrutturazione delle attività esistenti.La ditta in questione, al fine di garantire la sostenibilità ambientale dei processi produttivi adottati, necessità di realizzare un depuratore per le acque destinate al ciclo produttivo. Tuttavia, l'unico sito idoneo ad ospitare tale impianto si trova immediatamente a sud dell'edificio e a margine del Torrente Garza in sponda destra. Tale area non è ricompresa nelle zone produttive del PdR, ma risulta classificata come "verde di protezione idrogeologica - Vi". In tale zona non è ammissibile la realizzazione dell'impianto di depurazione in oggetto.

L'immobile è identificato catastalmente al NCT al foglio 11 mappali n. 55, 61, 70, 74, 163, 172, 173, 165, 172, 219, 220.

La variante comporta la variazione di una porzione della zona "Vi" e di conseguenza l'adeguamento cartografico degli elaborati di piano interessati dal SUAP di cui se ne fa carico il soggetto proponente (Cartiera di Nave).

Tale variante risulta conforme ai disposti della Legge Regionale 11 marzo 2005 numero 12 "Legge per il Governo del Territorio" (LR 12/2005), così come modificata dalla Legge Regionale 28 novembre 2014 numero 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" (LR 31/2014), e successive modifiche e/o integrazioni.

L'adeguamento strutturale/funzionale, la necessaria e conseguente specificazione delle norme sono coerenti con l'obiettivo della pianificazione, non generano effetti indotti e non sono significativi riguardo la pianificazione comunale.

L'analisi effettuata, le considerazioni svolte e i contenuti della variante prospettati sono da ritenersi accoglibili, in quanto conformi alle direttive che discendono da normative vigenti anche di settore, e considerato inoltre che il progetto presentato non comporta consumo di suolo agricolo in quanto l'area interessata dal progetto è un'area di manovra esterna del complesso industriale, di fatto quindi "consumata", l'attività essendo poi qualificata e dedita alla produzioni di materiale particolare e destinato all'utilizzo alimentare, è di assoluta rilevanza strategica per il Comune di Nave visto il settore di elevata specializzazione in cui si inserisce.

Tutto quanto sopra premesso, alle ore 10:00 sono presenti alla Conferenza di valutazione:

- geom. Giansanto Caravaggi, per il Comune di Nave, in qualità di Responsabile dell'U.O. Urbanistica del Comune di Nave;
- Ramazzini Carlo – Assessore all'Urbanistica ed edilizia del Comune di Nave;
- Roberto Duni – Funzionario ATS di Brescia
- Geom. Mori Mario, progettista ed in rappresentanza della società Cartiera di Nave spa;
- Ing. Maurizio Abondio e arch. Stefania Baronio in qualità di progettisti della variante SUAP;

Funge da verbalizzante l'arch. Davide Datteri funzionario tecnico dell'U.O. Urbanistica.

SVOLGIMENTO CONFERENZA

Alle ore 10:15 il geom. Giansanto Caravaggi dichiara aperta la conferenza di valutazione introducendo gli argomenti di discussione.

Si prende atto dei pareri sopraggiunti:

- parere della Regione Lombardia DD.GG. Urbanistica ricevuto in data 23 maggio 2018 prot. 7173
- parere della Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione territoriale in pervenuto via Pec al protocollo generale in data 13 giugno 2018 prot. 8250;
- parere Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio della Provincia di Brescia in data 12 giugno 2018 prot. 9477 pervenuto in data 12 giugno 2018 prot. 8215;

- parere SNAM rete gas spa del 12 giugno 2018 prot. 18/106 pervenuto in data 13 giugno 2018 prot. 8227;

Il geom. Caravaggi procede alla lettura dei pareri pervenuti.

Il geom. Caravaggi procede poi all'illustrazione della proposta di variante al PGT.

Successivamente intervengono:

Il funzionario ATS chiede che in fase di escavazione vengano correttamente individuati i materiali e sottoposti a verifica per la corretta identificazione come rifiuti ravvisando la necessità di predisporre un eventuale piano di rimozione rifiuti.

Chiede che vengano fatti dei saggi preventivi per valutare quanto sopra al fine di scongiurare contaminazione degli strati sottostanti.

Eventuale illuminazione esterna dovrà rispettare quanto previsto dalla vigente legislazione regionale in materia di inquinamento luminoso.

Tutto quanto sopra premesso, alla luce dei pareri pervenuti,

- Dato atto che in ordine alla conferenza dei servizi il progetto è stato preliminarmente sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS nell'ambito della quale la conferenza di verifica ha approvato l'esclusione della variante urbanistica sottesa dalla procedura medesima e che l'autorità procedente, nella presente disamina, ha tenuto conto delle indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di verifica di esclusione;
- Ritenuto pertanto possibile valutare con esito positivo e favorevole il progetto in esame nel rispetto delle prescrizioni/valutazioni descritte in narrativa e riportate nei pareri espressi dagli enti/soggetti interessati;

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

1. APPROVA il progetto di cui all'istanza di S.U.A.P. presentata dalla società Cartiera di Nave SPA in data 14/12/2016 prot. 14716 e successiva integrazione del 16/01/2018 prot. 722 - inerente il progetto di costruzione di impianto di depurazione annesso ad attività produttiva esistente, in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Nave che qui si intende totalmente richiamato ancorchè non allegato;
2. RECEPISCE lo schema di atto unilaterale d'obbligo di cui all' art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005, contenente gli impegni del soggetto richiedente;

3. DA ATTO che il presente verbale ha valore di conclusione del procedimento finalizzato all'adozione degli atti di variante al P.G.T. vigente;
4. DA ATTO che l'esito positivo della Conferenza dei Servizi non è in alcun modo vincolante per il Consiglio Comunale, il quale, essendo organo titolare della potestà pianificatoria, resta pienamente padrone della propria autonomia e discrezionalità, potendo discostarsi dalla proposta di variante e respingerla, in quanto l'esito della Conferenza non comporta il sorgere di alcun affidamento né di aspettative qualificate in capo al proponente il SUAP.

CONDIZIONE SPECIFICA

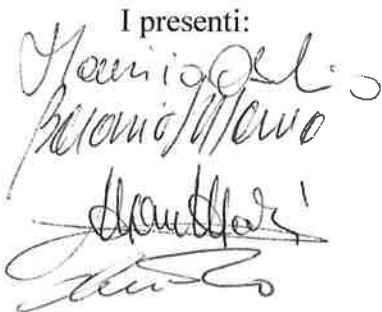
In relazione al parere della Provincia di Brescia che così recita *“le valutazioni di compatibilità rispetto al PTCP, sia per gli atti della stessa Provincia sia per quelli degli enti locali o di altri enti, concernono l'accertamento di idoneità dell'atto, oggetto di valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti e richiamate le previsioni aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT, in merito al progetto di variante al PGT per la realizzazione del nuovo impianto di depurazione dell'acqua utilizzata nel processo produttivo della Cartiera di Nave, sulla base delle risultanze istruttorie, viene formulato parere favorevole di compatibilità con il PTCP condizionato alla risoluzione della problematica evidenziata nel parere del Settore Strade della Provincia in relazione alla costruzione all'interno della fascia di rispetto stradale. Il soggetto proponente dovrà richiedere con specifica istanza presso tale settore, autorizzazione/nulla osta per la costruzione entro tale fascia.”*

Pertanto si conclude che la realizzazione è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione di cui sopra.

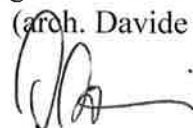
Non essendo prevenute altre osservazioni, la conferenza si conclude alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

I presenti:



Il segretario Verbalizzante
(arch. Davide Datteri)



Allegati: Pareri
Atto unilaterale d'obbligo

